

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

ӘФӘ КАЛАҒЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

Кала төзелеш контроле
һәм рөхсәт биреү бүлеге

Отдел градостроительного
контроля и выдачи разрешений

450098, Әфе, Октябрь проспекты, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответ-
(наименование застройщика)
ственностью «Комплексное развитие»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —
450097, Уфа, б-р Х. Давлетшиной, 11 А
для юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail:mail@trest3rb.ru
и адрес, адрес электронной почты)

корректировка (объединение разрешений
№RU 03308000-646-Ж от 13.01.2015 г.,
№02-RU03308000-691Ж-2015 от 25.08.2015 г. в одно)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31 марта 2016 г.

№ 02-RU03308000-747Ж-2016

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные многоэтажные жилые дома по бульвару Х. Давлетшиной, рядом с домом 9, в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан». 1-ая очередь строительства-литер 1 с

		подземной автопарковкой, 2-ая очередь строительства литер 2 с подземной автопарковкой, литер 3 с подземной автопарковкой, литер 4 (ФОК)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Уфимская негосударственная экспертиза», ООО «МЦСЭПи ПК»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0004-15 от 12.01.2015 г., 02-2-1-2-0056-15 от 15.07.2015 г., 02-2-1-2-0057-15 от 16.07.2015 г., 02-1-2-0064-15 от 17.08.2015 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010620:394
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010620
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 03308000-16-289 от 31.03.2016 г., предоставленный Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа РБ
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Башпроект» шифр 84, 2014 г., 2015 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению	

объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:-

1-ая очередь-литер 1 с подземной автопарковкой

Общая площадь квартир (кв. м):	11792,06	Площадь участка (кв. м):	15506
Объем (куб. м):	55740,4	в том числе подземной части (куб. м):	3251,47
Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	84,000
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	808,51		
Иные показатели:	Количество квартир-240, жилая площадь квартир-6346,08 кв.м., общая площадь помещений управляющей компании-56,2 кв.м., общая площадь помещений кратковременного пребывания детей-210,93 кв.м.,общая площадь магазина непродовольственных товаров №1-77,41 кв.м.,общая площадь магазина непродовольственных товаров №2-130,96 кв.м., подземная автостоянка: этажность-1, общая площадь-2641,16 кв.м., количество машиномест-66 шт.		

2 2-ая очередь-литер 2 с подземной автопарковкой

Общая площадь квартир (кв. м):	11854,83	Площадь участка (кв. м):	15506
Объем (куб. м):	55740,4	в том числе подземной части (куб. м):	3251,47
Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	84,000
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	808,51		
Иные показатели:	Количество квартир-240, жилая площадь квартир-6771,36 кв.м., общая площадь помещений управляющей компании-56,2 кв.м., общая площадь помещений кратковременного пребывания детей-210,93 кв.м., общая площадь магазина непродовольственных товаров №1-77,41 кв.м.,общая площадь магазина непродовольственных товаров №2-130,96 кв.м., подземная автостоянка: этажность-1, общая площадь-5814,76 кв.м., количество машиномест-165		

3 2-ая очередь-литер 3 с подземной автопарковкой

Общая площадь квартир (кв. м):	11854,83	Площадь участка (кв. м):	15506
Объем (куб. м):	55740,4	в том числе подземной части (куб. м):	3251,47

Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	84
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	808,51		
Иные показатели:	Количество квартир-240, жилая площадь квартир-6771,36 кв.м., общая площадь офиса 1-56,2 кв.м., общая площадь помещений кратковременного пребывания детей-210,93 кв.м., общая площадь офиса 2-78,72 кв.м., общая площадь офиса 3-132,34 кв.м., подземная автостоянка: этажность-1, общая площадь-2313,43 кв.м., количество машиномест-47		
4	2-ая очередь-литер 4 (физкультурно-оздоровительный комплекс)		
Общая площадь (кв. м):	2366,73	Площадь участка (кв. м):	15506
Объем (куб. м):	10157,2	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	17,06
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	877,75		
Иные показатели:	-		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Советский, б-р Хадии Давлетшиной, рядом с домом 9	
Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
Категория (класс):		-	
Протяженность:		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 13 » октября 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Ильхамович А.В.

(расшифровка подписи)

« 31 » марта 2016 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П

Пронумеровано и пронумеровано

3 (три) листов

Начальник отдела градостроительного
контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город
Уфа РБ

А. В. Михайленко

