

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.07.2017 г., поступившего на рассмотрение 19.07.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
21.07.2017 № 02/264/079/2017-1973			
Кадастровый номер:		02:55:020614:530	

Номер кадастрового квартала:	02:55:020614
Дата присвоения кадастрового номера:	29.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Октябрьский, ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева
Площадь:	6190 +/- 28кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	134173078.20
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:55:020614:1574, 02:55:020614:1580, 02:55:020614:1573
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные многоэтажные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 02:55:020614:529.
Получатель выписки:	Тульева Елизавета Олеговна

ТЕХНИК 1 КАТЕГОРИИ ФГБУ ФКП РР ПО РБ <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Галеева Л. Д. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---	---



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
21.07.2017 № 02/264/079/2017-1973			
Кадастровый номер:		02:55:020614:530	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Кашкадан", ИНН: 0274924068
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 02:55:020614:530-02/101/2017-3 от 05.05.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	05.05.2017	
	номер государственной регистрации:	02:55:020614:530-02/101/2017-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 01.10.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Первый трест", ИНН: 0274183451	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 14.04.2017 №б/н	
4.1.2.	вид:	Ипотека, право собственности на земельный участок на основании договора купли-продажи от 14.04.2017 г. № б/н и строящийся на нем многоквартирный жилой дом литер 9 со встроенными предприятиями обслуживания и простроенной подземной автостоянкой в жилом районе "Глумилино"	
	дата государственной регистрации:	30.06.2017	
	номер государственной регистрации:	02:55:020614:530-02/101/2017-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.06.2017 до 30.06.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 23.06.2017 №63/Л9/КАШ	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ТЕХНИК I КАТЕГОРИИ ФФГБУ ФКП РР ПО РБ	Галеева Л. Д.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

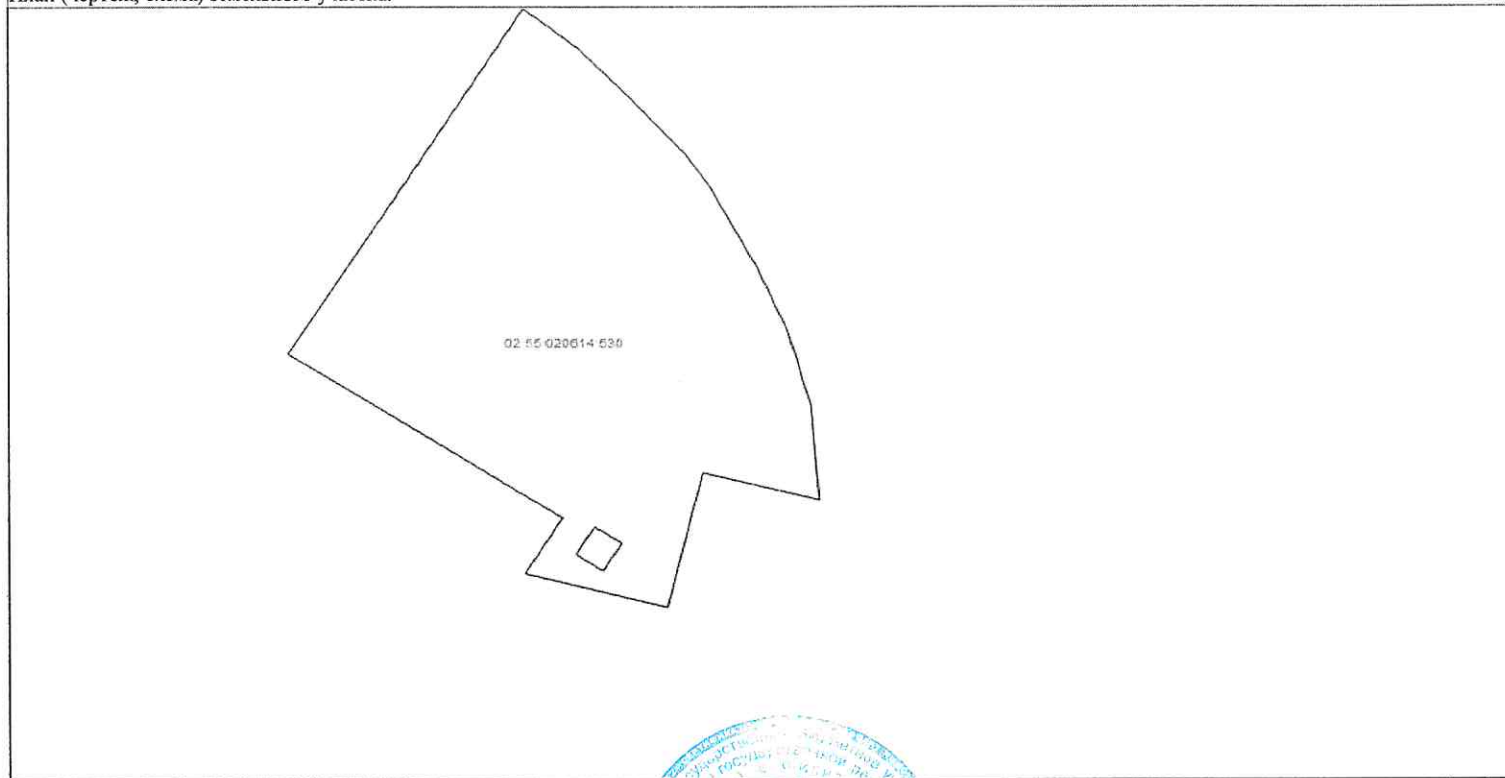


М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
21.07.2017 № 02/264/079/2017-1973			
Кадастровый номер:		02:55:020614:530	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

ТЕХНИК I КАТЕГОРИИ ФФГБУ ФКП РР ПО РБ	<i>Л. Д.</i>	Галеева Л. Д.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



М.П.