

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

ӨФӨ КАЛАҢЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА

Кала төзөлөш контроле  
һәм рөхсәт биреү бүлеге

Отдел градостроительного  
контроля и выдачи разрешений

450098, Өфе, Октябрь проспекты, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail: ogkvr@ufacity.info

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Управление комплексной застройки №4 ОАО КПД»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации —  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
450027, РБ, г. Уфа, ул. Трамвайная, д. 9  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 июня 2017г.

№ 02-RU03308000-702Ж-2015

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
город Уфа Республики Башкортостан  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

~~«Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями в квартале, ограниченном улицами~~  
(наименование объекта (этапа)  
Ульяновых, Шумавцова, Маяковского, Нежинская в Калининском районе городского округа  
капитального строительства  
город Уфа Республики Башкортостан»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Уфа, ул. Маяковского, д. 11 (решение о присвоении адреса объекту недвижимости от 09.03.2017г. №3306,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

выдано Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:000000:40551

строительный адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, квартал, ограниченный улицами Ульяновых, Шумавцова, Маяковского, Нежинская.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-RU03308000-702Ж-2015, дата выдачи 25 сентября 2015г., орган, выдавший разрешение отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	49148,53	57898
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	14643,38	13625,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	276,19	280,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9907,78	9911,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4202,4	3194,8
Количество этажей	шт.	11-14	11-14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	178/9907,78	178/9911,2
1-комнатные	шт./кв. м	70/2488,36	70/2489,5
2-комнатные	шт./кв. м	54/3294,06	54/3295,2





3-комнатные	шт./кв. м	54/4125,36	54/4126,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10440,98	10430,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоотведение, отопление, водоснабжение, электроснабжение	Водоотведение, отопление, водоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитная плита	Монолитная плита
Материалы стен		Ж/б панели с утеплителем, облиц. блоком «Бессер»	Ж/б панели с утеплителем, облиц. блоком «Бессер»
Материалы перекрытий		Ж/б	Ж/б
Материалы кровли		Покрытие кровли «Унифлекс П»	Покрытие кровли «Унифлекс П»
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м3	16	16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки деревянные	Оконные блоки деревянные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 93709 от 30.06.2017г., подготовлен кадастровым инженером Аникиной Региной Рашитовной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 02-11-342, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 24.03.2011г., протокол заседания комиссии от 23.03.2011 №2-2011-73-Э

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

   
 (подпись) (расшифровка подписи)

« 30 » июня 2017 г.

М. П.

Прошнуровано и пронумеровано 2 (два) листа  
 Начальник отдела градостроительного  
 Контроля и выдачи разрешений  
 Администрации городского округа город Уфа РБ  
 А.В. Михайленко

  
 (подпись)