

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Шафиева в Октябрьском районе городского округа город Уфа республики Башкортостан № 02-000700

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТ-Шафиева"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО Специализированный застройщик "СТ-Шафиева"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хади Давлетшиной
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 207 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)285-85-83
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@trest3rb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.шервудуфа.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Газизов
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ильдусович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "Третий Трест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0278935769
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1170280075492
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Служба технического заказчика"

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0278210378
	3.1.4	Голосов в органе управления: 49,994 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АгроСтройИнвест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0278125475
	3.1.4	Голосов в органе управления: 0,012 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Борман
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 49,994 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Борман
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,997 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо владеет 50% долей ООО "Служба технического заказчика" (учредителя ООО Специализированный застройщик "Ст-Шафиева")
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (163 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93 177 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 064 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: 1 этап строительства - жилой дом секции А, Б 2 этап строительства - подземная автостоянка блок А, подземная автостоянка блок Б
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Шафиева
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: А, Б
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27554,86 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: не сейсмостойкое

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Шафиева
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1425,13 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: не сейсмостойкое
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22656,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 298,42 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22955,22 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1311,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1311,18 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-Изыскательский институт "Архпроектизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0273905009
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный Технологический Институт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278210385
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0063-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0187-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Шервуд" (ЖК "Шервуд")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1109Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1109Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор продажи недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:020105_3011
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 282 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к секциям жилого дома осуществляется с ул. Шафиева. По территории двора предусмотрена возможность сквозного проезда машин. Проезды, тротуары и отсыпка приняты бетонными.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Кратковременные стоянки размещены вне дворовой территории, в проектируемой подземной автостоянке. Гостевые стоянки для жильцов дома предусмотрены на дворовой территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Прилегающая к дому территория благоустраивается детскими площадками, площадкой для отдыха взрослого населения, физкультурными, хозяйственными и бельевыми площадками. На детской и физкультурной площадках размещено оборудование для игр (качели, песочницы, карусели, горки) и занятий спортом (турники, гимнастические комплексы). Хозяйственные площадки обеспечены стойками для сушки белья и чистки ковров. Перед входом в здание установлены скамьи для отдыха и урны для мусора. Территории площадок располагаются на кровле спроектированного подземного паркинга. Бельевая и хозяйственная площадки выполнены с бетонным покрытием, площадки для отдыха и детская - с покрытием из спецсмеси.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Количество контейнеров для мусора предусмотрено из расчета проектируемых жилых домов в радиусе до 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников. Плотность запроектированных посадок соответствует нормам.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Башкирэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-03290-02-01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Уфа"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-08-4039
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/41
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/41
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 538		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 82		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 82		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	44.58	1
2	жилое	1	1	53.05	3
3	жилое	1	1	53.20	3
4	жилое	1	1	36.28	2
5	жилое	1	1	52.04	3
6	жилое	1	1	45.76	2
7	жилое	1	1	51.00	2
8	жилое	1	1	26.66	1
9	жилое	1	1	26.66	1
10	жилое	2	1	44.58	1
11	жилое	2	1	53.05	3
12	жилое	2	1	53.20	3
13	жилое	2	1	36.28	2
14	жилое	2	1	35.97	2
15	жилое	2	1	52.04	3
16	жилое	2	1	45.76	2
17	жилое	2	1	51.00	2
18	жилое	2	1	26.66	1
19	жилое	2	1	26.66	1
20	жилое	3	1	44.58	1
21	жилое	3	1	53.05	3
22	жилое	3	1	53.20	3
23	жилое	3	1	36.28	2
24	жилое	3	1	35.97	2
25	жилое	3	1	52.04	3
26	жилое	3	1	45.76	2
27	жилое	3	1	51.00	2
28	жилое	3	1	26.66	1
29	жилое	3	1	26.66	1
30	жилое	4	1	44.58	1
31	жилое	4	1	53.05	3
32	жилое	4	1	53.20	3
33	жилое	4	1	36.28	2
34	жилое	4	1	35.97	2
35	жилое	4	1	52.04	3
36	жилое	4	1	45.76	2
37	жилое	4	1	51.00	2
38	жилое	4	1	26.66	1
39	жилое	4	1	26.66	1
40	жилое	5	1	44.31	1
41	жилое	5	1	52.76	3
42	жилое	5	1	52.94	3
43	жилое	5	1	36.04	2
44	жилое	5	1	35.97	2
45	жилое	5	1	51.70	3
46	жилое	5	1	45.46	2
47	жилое	5	1	50.62	2
48	жилое	5	1	26.36	1
49	жилое	5	1	26.36	1
50	жилое	6	1	44.31	1
51	жилое	6	1	52.76	3
52	жилое	6	1	52.94	3
53	жилое	6	1	36.04	2
54	жилое	6	1	35.66	2
55	жилое	6	1	51.70	3
56	жилое	6	1	45.46	2
57	жилое	6	1	50.62	2
58	жилое	6	1	26.36	1
59	жилое	6	1	26.36	1

60	жилое	7	1	44.31	1
61	жилое	7	1	52.50	3
62	жилое	7	1	52.67	3
63	жилое	7	1	35.80	2
64	жилое	7	1	35.72	2
65	жилое	7	1	51.70	3
66	жилое	7	1	45.16	2
67	жилое	7	1	50.62	2
68	жилое	7	1	26.36	1
69	жилое	7	1	26.36	1
70	жилое	8	1	44.02	1
71	жилое	8	1	52.49	3
72	жилое	8	1	52.67	3
73	жилое	8	1	35.80	2
74	жилое	8	1	35.49	2
75	жилое	8	1	51.58	3
76	жилое	8	1	44.93	2
77	жилое	8	1	50.38	2
78	жилое	8	1	26.36	1
79	жилое	8	1	26.36	1
80	жилое	9	1	44.02	1
81	жилое	9	1	52.49	3
82	жилое	9	1	52.67	3
83	жилое	9	1	35.80	2
84	жилое	9	1	35.49	2
85	жилое	9	1	51.58	3
86	жилое	9	1	44.93	2
87	жилое	9	1	50.38	2
88	жилое	9	1	26.36	1
89	жилое	9	1	26.36	1
90	жилое	10	1	44.02	1
91	жилое	10	1	52.49	3
92	жилое	10	1	52.67	3
93	жилое	10	1	35.80	2
94	жилое	10	1	35.49	2
95	жилое	10	1	51.58	3
96	жилое	10	1	44.93	2
97	жилое	10	1	50.38	2
98	жилое	10	1	26.36	1
99	жилое	10	1	26.36	1
100	жилое	11	1	44.02	1
101	жилое	11	1	52.49	3
102	жилое	11	1	52.67	3
103	жилое	11	1	35.80	2
104	жилое	11	1	35.49	2
105	жилое	11	1	51.58	3
106	жилое	11	1	44.93	2
107	жилое	11	1	50.38	2
108	жилое	11	1	26.36	1
109	жилое	11	1	26.36	1
110	жилое	12	1	44.02	1
111	жилое	12	1	52.49	3
112	жилое	12	1	52.67	3
113	жилое	12	1	35.80	2
114	жилое	12	1	35.49	2
115	жилое	12	1	51.58	3
116	жилое	12	1	44.93	2
117	жилое	12	1	50.38	2
118	жилое	12	1	26.36	1
119	жилое	12	1	26.36	1
120	жилое	13	1	44.02	1
121	жилое	13	1	52.49	3
122	жилое	13	1	52.67	3
123	жилое	13	1	35.80	2
124	жилое	13	1	35.49	2
125	жилое	13	1	51.58	3
126	жилое	13	1	44.93	2
127	жилое	13	1	50.38	2
128	жилое	13	1	26.36	1
129	жилое	13	1	26.36	1
130	жилое	14	1	44.02	1

131	жилое	14	1	52.49	3
132	жилое	14	1	52.67	3
133	жилое	14	1	35.80	2
134	жилое	14	1	35.49	2
135	жилое	14	1	51.58	3
136	жилое	14	1	44.93	2
137	жилое	14	1	50.38	2
138	жилое	14	1	26.36	1
139	жилое	14	1	26.36	1
140	жилое	15	1	44.02	1
141	жилое	15	1	52.49	3
142	жилое	15	1	52.67	3
143	жилое	15	1	35.80	2
144	жилое	15	1	35.49	2
145	жилое	15	1	51.58	3
146	жилое	15	1	44.93	2
147	жилое	15	1	50.38	2
148	жилое	15	1	26.36	1
149	жилое	15	1	26.36	1
150	жилое	16	1	44.02	1
151	жилое	16	1	52.49	3
152	жилое	16	1	52.67	3
153	жилое	16	1	35.80	2
154	жилое	16	1	35.49	2
155	жилое	16	1	51.58	3
156	жилое	16	1	44.93	2
157	жилое	16	1	50.38	2
158	жилое	16	1	26.36	1
159	жилое	16	1	26.36	1
160	жилое	17	1	44.02	1
161	жилое	17	1	52.39	3
162	жилое	17	1	52.57	3
163	жилое	17	1	35.80	2
164	жилое	17	1	35.49	2
165	жилое	17	1	51.42	3
166	жилое	17	1	44.93	2
167	жилое	17	1	50.38	2
168	жилое	17	1	26.36	1
169	жилое	17	1	26.36	1
170	жилое	18	1	44.02	1
171	жилое	18	1	52.39	3
172	жилое	18	1	52.57	3
173	жилое	18	1	35.80	2
174	жилое	18	1	35.49	2
175	жилое	18	1	51.42	3
176	жилое	18	1	44.93	2
177	жилое	18	1	50.38	2
178	жилое	18	1	26.36	1
179	жилое	18	1	26.36	1
180	жилое	19	1	44.02	1
181	жилое	19	1	52.39	3
182	жилое	19	1	52.57	3
183	жилое	19	1	35.80	2
184	жилое	19	1	35.49	2
185	жилое	19	1	51.42	3
186	жилое	19	1	44.93	2
187	жилое	19	1	50.38	2
188	жилое	19	1	26.36	1
189	жилое	19	1	26.36	1
190	жилое	20	1	44.02	1
191	жилое	20	1	52.39	3
192	жилое	20	1	52.57	3
193	жилое	20	1	35.80	2
194	жилое	20	1	35.49	2
195	жилое	20	1	51.42	3
196	жилое	20	1	44.93	2
197	жилое	20	1	50.38	2
198	жилое	20	1	26.36	1
199	жилое	20	1	26.36	1
200	жилое	21	1	44.02	1
201	жилое	21	1	52.39	3

202	жилое	21	1	52.57	3
203	жилое	21	1	35.80	2
204	жилое	21	1	35.49	2
205	жилое	21	1	51.42	3
206	жилое	21	1	44.93	2
207	жилое	21	1	50.38	2
208	жилое	21	1	26.36	1
209	жилое	21	1	26.36	1
210	жилое	22	1	44.02	1
211	жилое	22	1	52.39	3
212	жилое	22	1	52.57	3
213	жилое	22	1	35.80	2
214	жилое	22	1	35.49	2
215	жилое	22	1	51.42	3
216	жилое	22	1	44.93	2
217	жилое	22	1	50.38	2
218	жилое	22	1	26.36	1
219	жилое	22	1	26.36	1
220	жилое	23	1	44.02	1
221	жилое	23	1	52.39	3
222	жилое	23	1	52.57	3
223	жилое	23	1	35.80	2
224	жилое	23	1	35.49	2
225	жилое	23	1	51.42	3
226	жилое	23	1	44.93	2
227	жилое	23	1	50.38	2
228	жилое	23	1	26.36	1
229	жилое	23	1	26.36	1
230	жилое	24	1	44.02	1
231	жилое	24	1	52.39	3
232	жилое	24	1	52.57	3
233	жилое	24	1	35.80	2
234	жилое	24	1	35.49	2
235	жилое	24	1	51.42	3
236	жилое	24	1	44.93	2
237	жилое	24	1	50.38	2
238	жилое	24	1	26.36	1
239	жилое	24	1	26.36	1
240	жилое	25	1	44.02	1
241	жилое	25	1	52.39	3
242	жилое	25	1	52.57	3
243	жилое	25	1	35.80	2
244	жилое	25	1	35.49	2
245	жилое	25	1	51.42	3
246	жилое	25	1	44.93	2
247	жилое	25	1	50.38	2
248	жилое	25	1	26.36	1
249	жилое	25	1	26.36	1
250	жилое	26	1	44.02	1
251	жилое	26	1	52.39	3
252	жилое	26	1	52.57	3
253	жилое	26	1	35.80	2
254	жилое	26	1	35.49	2
255	жилое	26	1	51.42	3
256	жилое	26	1	44.93	2
257	жилое	26	1	50.38	2
258	жилое	26	1	26.36	1
259	жилое	26	1	26.36	1
260	жилое	27	1	44.02	1
261	жилое	27	1	52.39	3
262	жилое	27	1	52.57	3
263	жилое	27	1	35.80	2
264	жилое	27	1	35.49	2
265	жилое	27	1	51.42	3
266	жилое	27	1	44.93	2
267	жилое	27	1	50.38	2
268	жилое	27	1	26.36	1
269	жилое	27	1	26.36	1
270	жилое	1	2	26.66	1
271	жилое	1	2	26.66	1
272	жилое	1	2	51.00	2

273	жилое	1	2	45.76	2
274	жилое	1	2	52.04	3
275	жилое	1	2	36.28	2
276	жилое	1	2	53.20	3
277	жилое	1	2	53.05	3
278	жилое	1	2	44.58	1
279	жилое	2	2	26.66	1
280	жилое	2	2	26.66	1
281	жилое	2	2	51.00	2
282	жилое	2	2	45.76	2
283	жилое	2	2	52.04	3
284	жилое	2	2	35.97	2
285	жилое	2	2	36.28	2
286	жилое	2	2	53.20	3
287	жилое	2	2	53.05	3
288	жилое	2	2	44.58	1
289	жилое	3	2	26.66	1
290	жилое	3	2	26.66	1
291	жилое	3	2	51.00	2
292	жилое	3	2	45.76	2
293	жилое	3	2	52.04	3
294	жилое	3	2	35.97	2
295	жилое	3	2	36.28	2
296	жилое	3	2	53.20	3
297	жилое	3	2	53.05	3
298	жилое	3	2	44.58	1
299	жилое	4	2	26.66	1
300	жилое	4	2	26.66	1
301	жилое	4	2	51.00	2
302	жилое	4	2	45.76	2
303	жилое	4	2	52.04	3
304	жилое	4	2	35.97	2
305	жилое	4	2	36.28	2
306	жилое	4	2	53.20	3
307	жилое	4	2	53.05	3
308	жилое	4	2	44.58	1
309	жилое	5	2	26.36	1
310	жилое	5	2	26.36	1
311	жилое	5	2	50.62	2
312	жилое	5	2	45.46	2
313	жилое	5	2	51.70	3
314	жилое	5	2	35.97	2
315	жилое	5	2	36.04	2
316	жилое	5	2	52.94	3
317	жилое	5	2	52.76	3
318	жилое	5	2	44.31	1
319	жилое	6	2	26.36	1
320	жилое	6	2	26.36	1
321	жилое	6	2	50.62	2
322	жилое	6	2	45.46	2
323	жилое	6	2	51.70	3
324	жилое	6	2	35.66	2
325	жилое	6	2	36.04	2
326	жилое	6	2	52.94	3
327	жилое	6	2	52.76	3
328	жилое	6	2	44.31	1
329	жилое	7	2	26.36	1
330	жилое	7	2	26.36	1
331	жилое	7	2	50.62	2
332	жилое	7	2	45.16	2
333	жилое	7	2	51.70	3
334	жилое	7	2	35.72	2
335	жилое	7	2	35.80	2
336	жилое	7	2	52.67	3
337	жилое	7	2	52.50	3
338	жилое	7	2	44.31	1
339	жилое	8	2	26.36	1
340	жилое	8	2	26.36	1
341	жилое	8	2	50.38	2
342	жилое	8	2	44.93	2
343	жилое	8	2	51.58	3

344	жилое	8	2	35.49	2
345	жилое	8	2	35.80	2
346	жилое	8	2	52.67	3
347	жилое	8	2	52.49	3
348	жилое	8	2	44.02	1
349	жилое	9	2	26.36	1
350	жилое	9	2	26.36	1
351	жилое	9	2	50.38	2
352	жилое	9	2	44.93	2
353	жилое	9	2	51.58	3
354	жилое	9	2	35.49	2
355	жилое	9	2	35.80	2
356	жилое	9	2	52.67	3
357	жилое	9	2	52.49	3
358	жилое	9	2	44.02	1
359	жилое	10	2	26.36	1
360	жилое	10	2	26.36	1
361	жилое	10	2	50.38	2
362	жилое	10	2	44.93	2
363	жилое	10	2	51.58	3
364	жилое	10	2	35.49	2
365	жилое	10	2	35.80	2
366	жилое	10	2	52.67	3
367	жилое	10	2	52.49	3
368	жилое	10	2	44.02	1
369	жилое	11	2	26.36	1
370	жилое	11	2	26.36	1
371	жилое	11	2	50.38	2
372	жилое	11	2	44.93	2
373	жилое	11	2	51.58	3
374	жилое	11	2	35.49	2
375	жилое	11	2	35.80	2
376	жилое	11	2	52.67	3
377	жилое	11	2	52.49	3
378	жилое	11	2	44.02	1
379	жилое	12	2	26.36	1
380	жилое	12	2	26.36	1
381	жилое	12	2	50.38	2
382	жилое	12	2	44.93	2
383	жилое	12	2	51.58	3
384	жилое	12	2	35.49	2
385	жилое	12	2	35.80	2
386	жилое	12	2	52.67	3
387	жилое	12	2	52.49	3
388	жилое	12	2	44.02	1
389	жилое	13	2	26.36	1
390	жилое	13	2	26.36	1
391	жилое	13	2	50.38	2
392	жилое	13	2	44.93	2
393	жилое	13	2	51.58	3
394	жилое	13	2	35.49	2
395	жилое	13	2	35.80	2
396	жилое	13	2	52.67	3
397	жилое	13	2	52.49	3
398	жилое	13	2	44.02	1
399	жилое	14	2	26.36	1
400	жилое	14	2	26.36	1
401	жилое	14	2	50.38	2
402	жилое	14	2	44.93	2
403	жилое	14	2	51.58	3
404	жилое	14	2	35.49	2
405	жилое	14	2	35.80	2
406	жилое	14	2	52.67	3
407	жилое	14	2	52.49	3
408	жилое	14	2	44.02	1
409	жилое	15	2	26.36	1
410	жилое	15	2	26.36	1
411	жилое	15	2	50.38	2
412	жилое	15	2	44.93	2
413	жилое	15	2	51.58	3
414	жилое	15	2	35.49	2

415	жилое	15	2	35.80	2
416	жилое	15	2	52.67	3
417	жилое	15	2	52.49	3
418	жилое	15	2	44.02	1
419	жилое	16	2	26.36	1
420	жилое	16	2	26.36	1
421	жилое	16	2	50.38	2
422	жилое	16	2	44.93	2
423	жилое	16	2	51.58	3
424	жилое	16	2	35.49	2
425	жилое	16	2	35.80	2
426	жилое	16	2	52.67	3
427	жилое	16	2	52.49	3
428	жилое	16	2	44.02	1
429	жилое	17	2	26.36	1
430	жилое	17	2	26.36	1
431	жилое	17	2	50.38	2
432	жилое	17	2	44.93	2
433	жилое	17	2	51.42	3
434	жилое	17	2	35.49	2
435	жилое	17	2	35.80	2
436	жилое	17	2	52.57	3
437	жилое	17	2	52.39	3
438	жилое	17	2	44.02	1
439	жилое	18	2	26.36	1
440	жилое	18	2	26.36	1
441	жилое	18	2	50.38	2
442	жилое	18	2	44.93	2
443	жилое	18	2	51.42	3
444	жилое	18	2	35.49	2
445	жилое	18	2	35.80	2
446	жилое	18	2	52.57	3
447	жилое	18	2	52.39	3
448	жилое	18	2	44.02	1
449	жилое	19	2	26.36	1
450	жилое	19	2	26.36	1
451	жилое	19	2	50.38	2
452	жилое	19	2	44.93	2
453	жилое	19	2	51.42	3
454	жилое	19	2	35.49	2
455	жилое	19	2	35.80	2
456	жилое	19	2	52.57	3
457	жилое	19	2	52.39	3
458	жилое	19	2	44.02	1
459	жилое	20	2	26.36	1
460	жилое	20	2	26.36	1
461	жилое	20	2	50.38	2
462	жилое	20	2	44.93	2
463	жилое	20	2	51.42	3
464	жилое	20	2	35.49	2
465	жилое	20	2	35.80	2
466	жилое	20	2	52.57	3
467	жилое	20	2	52.39	3
468	жилое	20	2	44.02	1
469	жилое	21	2	26.36	1
470	жилое	21	2	26.36	1
471	жилое	21	2	50.38	2
472	жилое	21	2	44.93	2
473	жилое	21	2	51.42	3
474	жилое	21	2	35.49	2
475	жилое	21	2	35.80	2
476	жилое	21	2	52.57	3
477	жилое	21	2	52.39	3
478	жилое	21	2	44.02	1
479	жилое	22	2	26.36	1
480	жилое	22	2	26.36	1
481	жилое	22	2	50.38	2
482	жилое	22	2	44.93	2
483	жилое	22	2	51.42	3
484	жилое	22	2	35.49	2
485	жилое	22	2	35.80	2

486	жилое	22	2	52.57	3
487	жилое	22	2	52.39	3
488	жилое	22	2	44.02	1
489	жилое	23	2	26.36	1
490	жилое	23	2	26.36	1
491	жилое	23	2	50.38	2
492	жилое	23	2	44.93	2
493	жилое	23	2	51.42	3
494	жилое	23	2	35.49	2
495	жилое	23	2	35.80	2
496	жилое	23	2	52.57	3
497	жилое	23	2	52.39	3
498	жилое	23	2	44.02	1
499	жилое	24	2	26.36	1
500	жилое	24	2	26.36	1
501	жилое	24	2	50.38	2
502	жилое	24	2	44.93	2
503	жилое	24	2	51.42	3
504	жилое	24	2	35.49	2
505	жилое	24	2	35.80	2
506	жилое	24	2	52.57	3
507	жилое	24	2	52.39	3
508	жилое	24	2	44.02	1
509	жилое	25	2	26.36	1
510	жилое	25	2	26.36	1
511	жилое	25	2	50.38	2
512	жилое	25	2	44.93	2
513	жилое	25	2	51.42	3
514	жилое	25	2	35.49	2
515	жилое	25	2	35.80	2
516	жилое	25	2	52.57	3
517	жилое	25	2	52.39	3
518	жилое	25	2	44.02	1
519	жилое	26	2	26.36	1
520	жилое	26	2	26.36	1
521	жилое	26	2	50.38	2
522	жилое	26	2	44.93	2
523	жилое	26	2	51.42	3
524	жилое	26	2	35.49	2
525	жилое	26	2	35.80	2
526	жилое	26	2	52.57	3
527	жилое	26	2	52.39	3
528	жилое	26	2	44.02	1
529	жилое	27	2	26.36	1
530	жилое	27	2	26.36	1
531	жилое	27	2	50.38	2
532	жилое	27	2	44.93	2
533	жилое	27	2	51.42	3
534	жилое	27	2	35.49	2
535	жилое	27	2	35.80	2
536	жилое	27	2	52.57	3
537	жилое	27	2	52.39	3
538	жилое	27	2	44.02	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	-1	1	2.36	кладовая	2.36
2	нежилое	-1	1	2.84	кладовая	2.84
3	нежилое	-1	1	4.16	кладовая	4.16
4	нежилое	-1	1	2.74	кладовая	2.74
5	нежилое	-1	1	2.27	кладовая	2.27
6	нежилое	-1	1	5.65	кладовая	5.65
7	нежилое	-1	1	6.43	кладовая	6.43
8	нежилое	-1	1	2.71	кладовая	2.71
9	нежилое	-1	1	2.90	кладовая	2.90
10	нежилое	-1	1	4.95	кладовая	4.95
11	нежилое	-1	1	4.81	кладовая	4.81
12	нежилое	-1	1	5.31	кладовая	5.31
13	нежилое	-1	1	3.87	кладовая	3.87
14	нежилое	-1	1	3.90	кладовая	3.90
15	нежилое	-1	1	4.23	кладовая	4.23

16	нежилое	-1	1	6.84	кладовая	6.84
17	нежилое	-1	1	3.09	кладовая	3.09
18	нежилое	-1	1	3.62	кладовая	3.62
19	нежилое	-1	1	3.23	кладовая	3.23
20	нежилое	-1	1	3.76	кладовая	3.76
21	нежилое	-1	1	3.45	кладовая	3.45
22	нежилое	-1	1	3.23	кладовая	3.23
23	нежилое	-1	1	2.87	кладовая	2.87
24	нежилое	-1	1	2.01	кладовая	2.01
25	нежилое	-1	1	3.52	кладовая	3.52
26	нежилое	-1	1	2.41	кладовая	2.41
27	нежилое	-1	1	7.76	кладовая	7.76
28	нежилое	-1	1	4.57	кладовая	4.57
29	нежилое	-1	1	3.97	кладовая	3.97
30	нежилое	-1	1	3.06	кладовая	3.06
31	нежилое	-1	1	2.83	кладовая	2.83
32	нежилое	-1	1	2.13	кладовая	2.13
33	нежилое	-1	1	2.13	кладовая	2.13
34	нежилое	-1	1	2.60	кладовая	2.60
35	нежилое	-1	1	2.99	кладовая	2.99
36	нежилое	-1	1	2.95	кладовая	2.95
37	нежилое	-1	1	2.57	кладовая	2.57
38	нежилое	-1	1	2.71	кладовая	2.71
39	нежилое	-1	1	4.51	кладовая	4.51
40	нежилое	-1	1	3.74	кладовая	3.74
41	нежилое	-1	1	3.53	кладовая	3.53
42	нежилое	-1	2	2.60	кладовая	2.60
43	нежилое	-1	2	2.95	кладовая	2.95
44	нежилое	-1	2	2.13	кладовая	2.13
45	нежилое	-1	2	2.99	кладовая	2.99
46	нежилое	-1	2	2.13	кладовая	2.13
47	нежилое	-1	2	2.83	кладовая	2.83
48	нежилое	-1	2	3.06	кладовая	3.06
49	нежилое	-1	2	3.97	кладовая	3.97
50	нежилое	-1	2	4.57	кладовая	4.57
51	нежилое	-1	2	7.76	кладовая	7.76
52	нежилое	-1	2	3.53	кладовая	3.53
53	нежилое	-1	2	3.74	кладовая	3.74
54	нежилое	-1	2	4.51	кладовая	4.51
55	нежилое	-1	2	2.71	кладовая	2.71
56	нежилое	-1	2	2.57	кладовая	2.57
57	нежилое	-1	2	2.41	кладовая	2.41
58	нежилое	-1	2	3.52	кладовая	3.52
59	нежилое	-1	2	2.01	кладовая	2.01
60	нежилое	-1	2	2.87	кладовая	2.87
61	нежилое	-1	2	3.45	кладовая	3.45
62	нежилое	-1	2	3.23	кладовая	3.23
63	нежилое	-1	2	3.76	кладовая	3.76
64	нежилое	-1	2	3.23	кладовая	3.23
65	нежилое	-1	2	3.62	кладовая	3.62
66	нежилое	-1	2	3.09	кладовая	3.09
67	нежилое	-1	2	6.84	кладовая	6.84
68	нежилое	-1	2	4.23	кладовая	4.23
69	нежилое	-1	2	3.90	кладовая	3.90
70	нежилое	-1	2	3.87	кладовая	3.87
71	нежилое	-1	2	5.31	кладовая	5.31
72	нежилое	-1	2	4.81	кладовая	4.81
73	нежилое	-1	2	4.95	кладовая	4.95
74	нежилое	-1	2	2.90	кладовая	2.90
75	нежилое	-1	2	2.71	кладовая	2.71
76	нежилое	-1	2	6.43	кладовая	6.43
77	нежилое	-1	2	2.27	кладовая	2.27
78	нежилое	-1	2	2.74	кладовая	2.74
79	нежилое	-1	2	5.65	кладовая	5.65
80	нежилое	-1	2	2.84	кладовая	2.84
81	нежилое	-1	2	4.16	кладовая	4.16
82	нежилое	-1	2	2.36	кладовая	2.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

142	лифтовой холл - пожаробезопасная зона - тамбур-шлюз	15 этаж секция Б	общественное	10.72
143	лестничная клетка	15 этаж секция Б	общественное	7.52
144	коридор	15 этаж секция Б	общественное	45.76
145	лифтовой холл - пожаробезопасная зона - тамбур-шлюз	16 этаж секция Б	общественное	10.72
146	лестничная клетка	16 этаж секция Б	общественное	7.52
147	коридор	16 этаж секция Б	общественное	45.76
148	лифтовой холл - пожаробезопасная зона - тамбур-шлюз	17 этаж секция Б	общественное	10.72
149	лестничная клетка	17 этаж секция Б	общественное	7.52
150	коридор	17 этаж секция Б	общественное	45.76
151	лифтовой холл - пожаробезопасная зона - тамбур-шлюз	18 этаж секция Б	общественное	10.72
152	лестничная клетка	18 этаж секция Б	общественное	7.52
153	коридор	18 этаж секция Б	общественное	45.76
154	лифтовой холл - пожаробезопасная зона - тамбур-шлюз	19 этаж секция Б	общественное	10.72
155	лестничная клетка	19 этаж секция Б	общественное	7.52
156	коридор	19 этаж секция Б	общественное	45.76
157	лифтовой холл - пожаробезопасная зона - тамбур-шлюз	20 этаж секция Б	общественное	10.72
158	лестничная клетка	20 этаж секция Б	общественное	7.52
159	коридор	20 этаж секция Б	общественное	45.76
160	лифтовой холл - пожаробезопасная зона - тамбур-шлюз	21 этаж секция Б	общественное	10.72
161	лестничная клетка	21 этаж секция Б	общественное	7.52
162	коридор	21 этаж секция Б	общественное	45.76
163	лифтовой холл - пожаробезопасная зона - тамбур-шлюз	22 этаж секция Б	общественное	10.72
164	лестничная клетка	22 этаж секция Б	общественное	7.52
165	коридор	22 этаж секция Б	общественное	45.76
166	лифтовой холл - пожаробезопасная зона - тамбур-шлюз	23 этаж секция Б	общественное	10.72
167	лестничная клетка	23 этаж секция Б	общественное	7.52
168	коридор	23 этаж секция Б	общественное	45.76
169	лифтовой холл - пожаробезопасная зона - тамбур-шлюз	24 этаж секция Б	общественное	10.72
170	лестничная клетка	24 этаж секция Б	общественное	7.52
171	коридор	24 этаж секция Б	общественное	45.76
172	лифтовой холл - пожаробезопасная зона - тамбур-шлюз	25 этаж секция Б	общественное	10.72
173	лестничная клетка	25 этаж секция Б	общественное	7.52
174	коридор	25 этаж секция Б	общественное	45.76
175	лифтовой холл - пожаробезопасная зона - тамбур-шлюз	26 этаж секция Б	общественное	10.72
176	лестничная клетка	26 этаж секция Б	общественное	7.52
177	коридор	26 этаж секция Б	общественное	45.76
178	лифтовой холл - пожаробезопасная зона - тамбур-шлюз	27 этаж секция Б	общественное	10.72
179	лестничная клетка	27 этаж секция Б	общественное	7.52
180	коридор	27 этаж секция Б	общественное	45.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	-1 этаж секция А	Электрощитовая № 1 (ВРУ 1 - ВРУ 3)	обеспечение электроэнергией секции А
2	-1 этаж секция Б	Электрощитовая № 2 (ВРУ 1 - ВРУ 3)	обеспечение электроэнергией секции Б
3	-1 этаж секция А	Насосная станция	водоснабжение 1-13 этаж секции А
4	-1 этаж секция А	Насосная станция	водоснабжение 14-27 этаж секции А
5	-1 этаж секция Б	Насосная станция	водоснабжение 1-13 этаж секции Б
6	-1 этаж секция Б	Насосная станция	водоснабжение 14-27 этаж секции Б
7	-1 этаж секция А	Насосная станция	пожаротушение 1-13 этаж секции А
8	-1 этаж секция А	Насосная станция	пожаротушение 14-27 этаж секции А
9	-1 этаж секция Б	Насосная станция	пожаротушение 1-13 этаж секции Б
10	-1 этаж секция Б	Насосная станция	пожаротушение 14-27 этаж секции Б
11	-1 этаж секция А	ИТП	теплоснабжение секции А
12	-1 этаж секция Б	ИТП	теплоснабжение секции Б
13	Секция А лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей
14	Секция А лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей
15	Секция Б лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей
16	Секция Б лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей
17	Кровля секция Б	Блочно-модульная котельная	теплоснабжение дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 137 039 666 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:020105_:3011__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Башкирское отделение № 8598 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810906000026505
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: на земельном участке, отведенном под строительство, расположены 2 нежилых строения: 1) проходная, общей площадью 14,6 кв.м., кадастровый № 02:55:020105:4818; 2) сторожевая, общей площадью 3 кв.м., кадастровый № 02:55:020105:4819; которые подлежат сносу в процессе строительства.
Объект №2		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-Изыскательский институт "Архпроектизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0273905009
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный Технологический Институт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278210385
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0063-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0187-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Шервуд" (ЖК "Шервуд")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1109Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1109Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор продажи недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:020105_3011
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 282 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к секциям жилого дома осуществляется с ул. Шафиева. По территории двора предусмотрена возможность сквозного проезда машин. Проезды, тротуары и отсыпка приняты бетонными.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Кратковременные стоянки размещены вне дворовой территории, в проектируемой подземной автостоянке. Гостевые стоянки для жильцов дома предусмотрены на дворовой территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Прилегающая к дому территория благоустраивается детскими площадками, площадкой для отдыха взрослого населения, физкультурными, хозяйственными и бельевыми площадками. На детской и физкультурной площадках размещено оборудование для игр (качели, песочницы, карусели, горки) и занятий спортом (турники, гимнастические комплексы). Хозяйственные площадки обеспечены стойками для сушки белья и чистки ковров. Перед входом в здание установлены скамьи для отдыха и урны для мусора. Территории площадок располагаются на кровле спроектированного подземного паркинга. Бельевая и хозяйственная площадки выполнены с бетонным покрытием, площадки для отдыха и детская - с покрытием из спецсмеси.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Количество контейнеров для мусора предусмотрено из расчета проектируемых жилых домов в радиусе до 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников. Плотность запроектированных посадок соответствует нормам.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Башкирэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-03290-02-01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Уфа"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-08-4039
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение				
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие				
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уфаводоканал"				
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238				
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018				
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/41				
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:				
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.				
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение				
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие				
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уфаводоканал"				
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238				
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018				
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/41				
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:				
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы:				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 1				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1					
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	-1	блок Б	1311.18	паркинг на 99 машино-мест	1311.18
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестничная клетка	подземная автостоянка блок Б			техническое	44.91
2	тамбур	подземная автостоянка блок Б			техническое	8.26
3	насосная пожаротушения и водомерный узел	подземная автостоянка блок Б			техническое	30.39
4	электрощитовая	подземная автостоянка блок Б			техническое	30.39

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная автостоянка блок Б	Электрощитовая ВРУ 4	обеспечение электроэнергией блока Б подземной автостоянки
2	Подземная автостоянка блок Б	Насосная станция	пожаротушение блока Б подземной автостоянки
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 99 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:020105_3011	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество	
		Наименование банка: Башкирское отделение № 8598 ПАО СБЕРБАНК	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета: 40702810906000026505	
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601	
		БИК: 048073601	
		ИНН: 7707083893	
		КПП: 027802001	
		ОГРН: 1027700132195	
		ОКПО: 09105901	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: на земельном участке, отведенном под строительство, расположены 2 нежилых строения: 1) проходная, общей площадью 14,6 кв.м., кадастровый № 02:55:020105:4818; 2) сторожевая, общей площадью 3 кв.м., кадастровый № 02:55:020105:4819; которые подлежат сносу в процессе строительства.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D41D8CE81D53900000009C00060002

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТ-ШАФИЕВА, Газизов Вадим Ильдусович, Уфа**

Действителен: с 17.07.2018 по 17.07.2019