



# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ R U 0 3 3 0 8 0 0 0 - 18 - 2400

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО "Город" №7-16088/02 от 30.10.2018г.

Местонахождение земельного участка: городской округ город Уфа Республики Башкортостан, Октябрьский район, Уфимское шоссе.

### Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	664424,79	1365495,42
2	664331,81	1365549,49
3	664346,05	1365575,14
4	664349,23	1365580,87
5	664350,4	1365583,28
6	664355,3	1365593,43
7	664365,75	1365615,04
8	664360,31	1365617,66
9	664364,12	1365625,78
10	664373,94	1365646,99
11	664381,29	1365662,96
12	664396,91	1365689,89
13	664403,84	1365691,27
14	664428,69	1365681,43
15	664461,03	1365655,93
16	664488,4	1365634,34
17	664499,65	1365625,69
18	664500,01	1365621,84
19	664505,67	1365617,82
20	664470,99	1365570,92

21	664460,57	1365555,57
22	664455,58	1365551,44
23	664448,83	1365540,58
24	664450,24	1365539,72
25	664449,17	1365537,99
26	664447,77	1365538,86
27	664445,92	1365535,88
28	664445,44	1365532,66

Кадастровый номер земельного участка: 02:55:020631:1803.

Площадь земельного участка 18370 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов – 7 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или в подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации раздела 3."

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: №77 от 20.01.2016г., Администрация ГО г.Уфа РБ (проект планировки и проект межевания)

№636 от 24.04.2018г., Администрация ГО г.Уфа РБ (проект межевания)

Градостроительный план подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

М.П.

06.11.2018

(дата)



(подпись)

/ О.А. Байдин /

(расшифровка подписи)

06.11.2018

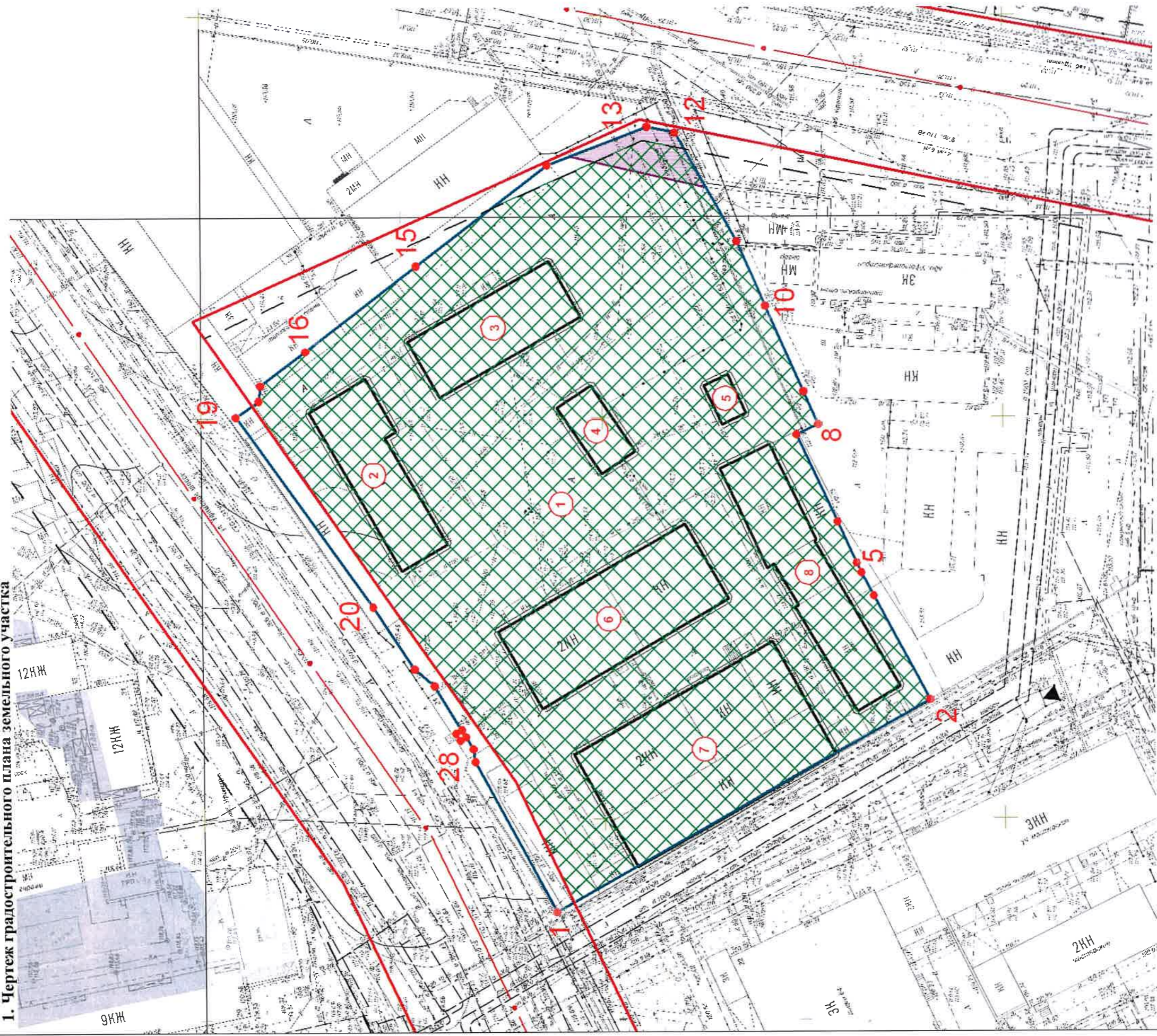
(дата выдачи)

## Содержание:

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка.....	5
2. Информация о градостроительном регламенте либо о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.....	7
3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.....	11
4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории .....	11
5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.....	11
6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон.....	12
7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов расположен земельный участок.....	12
8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок.....	12
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.....	12
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству.....	13
11. Информация о красных линиях.....	13



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Главное управление  
архитектуры и  
градостроительства  
Администрации  
городского округа  
город Уфа РБ  
МУП АПБ  
ПО ГИС «ИнГео»  
г. Уфа

Чертеж градостроительного плана земельного участка

ООО «Город»

Должность  
Зам. начальника  
Г лавархитектуры  
Нач. отдела ГПЗУ  
Исполнитель

Подпись

Дата

Фамилия

Масштаб  
Лист








1: 1000  
1

И. Хабибуллин  
Н. Гокарева  
Н. Гокарева



Градостроительный план земельного участка

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Номер места и объектов капитального строительства
-  Размерная линия (расстояние в метрах)
-  Ось улицы красных линий
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Граница земельного участка
- 1-13**      Номера характерных точек границы земельного участка
-  Существующие объекты капитального, незавершенного строительства
-  Красные линии

Координаты характерных точек границы земельного участка (в ГСК)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4 912,17	4 576,80
2	4 818,48	4 629,60
3	4 832,37	4 655,44
4	4 835,47	4 661,21
5	4 836,61	4 663,64
6	4 841,37	4 673,85
7	4 851,52	4 695,60
8	4 846,05	4 698,15
9	4 849,75	4 706,32
10	4 859,28	4 727,66
11	4 866,41	4 743,72
12	4 881,67	4 770,86
13	4 888,58	4 772,33
14	4 913,56	4 762,83
15	4 946,24	4 737,77
16	4 973,89	4 716,56
17	4 985,26	4 708,06
18	4 985,67	4 704,22
19	4 991,39	4 700,27
20	4 957,35	4 652,91
21	4 947,14	4 637,42
22	4 942,20	4 633,22
23	4 935,60	4 622,28
24	4 937,02	4 621,43
25	4 935,97	4 619,69
26	4 934,56	4 620,54
27	4 932,75	4 617,54
28	4 932,32	4 614,31

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:500, имеющейся в информационной базе пространственных данных Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. **Съемка требует полевой корректуры.**

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 31.10.2018г. Главархитектурой Администрации городского округа город Уфа РБ.

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне – ОД-3

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА – для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей центры районного значения, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений.

Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 7/4 от 22.08.08 г.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

Основные виды разрешенного использования:

- Блокированная жилая застройка количеством надземных этажей не более, чем три,
- Многоквартирные малоэтажные жилые дома,
- Многоквартирные многоэтажные жилые дома,
- Многоквартирные дома средней этажности,
- Гостиничное обслуживание,
- Общежития, дома приезжих,
- Детские дошкольные учреждения,
- Школы общеобразовательные,
- Школы для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии),
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования: детская школа искусств, музыкальная школа, художественная школа, хореографическая школа, спортивная школа,
- Станция юных техников (натуралистов, туристов),
- Учреждения среднего специального и профессионального образования: учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских,
- Высшие учебные заведения,
- Стационары: круглосуточные стационары (кроме туберкулезных, инфекционных, психиатрических, онкологических), дневные стационары, дома сестринского ухода, диспансеры со стационаром, родильные дома,
- Стационары: круглосуточные стационары (кроме туберкулезных, инфекционных, психиатрических, онкологических) вместимостью свыше 1000 койко-мест,
- Амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, специализированные поликлиники, диагностические центры без стационара, диспансеры, фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, стоматологические кабинеты, травмпункты,
- Станции скорой помощи: станции и подстанции скорой медицинской помощи,
- Аптеки, аптечные пункты,
- Пункты оказания первой медицинской помощи,
- Центры социального обслуживания населения, приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин, приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям,

- Физкультурно-оздоровительные сооружения: стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения, спортивно-оздоровительные комплексы, спортивные площадки, катки, хоккейные площадки, плавательные бассейны, аквапарк, спортивные, тренажерные залы, детские и юношеские спортивные школы, теннисные корты, роликодромы,
- Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий: спортивные и тренажерные залы, бассейны закрытого типа,
- Научные организации, учреждения, проектные организации, офисы, проектные и конструкторские бюро, информационные центры,
- Учреждения культуры и искусства: дома творческих союзов, музеи, выставочные залы, галереи, архивы,
- Кинотеатры, филармонии, концертные залы, театры, цирки, планетарий, дворцы бракосочетания,
- Учреждения клубного типа: библиотеки, читальные залы, цирки-шапито, летние театры, эстрады, танцевальные залы, дискотеки, лектории, музеи, выставочные залы, галереи, аттракционы, видеосалоны,
- Залы аттракционов и игровых автоматов,
- Культовые сооружения,
- Магазины: предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли (непродовольственные),
- Магазины: предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли (продовольственные),
- Магазины товаров первой необходимости, универсамы,
- Рынки: рынки продовольственные крытые, рынки продовольственные открытые,
- Рынки промышленных товаров,
- Торговые комплексы, универмаги,
- Торгово-выставочные комплексы,
- Торговые объекты мелкорозничной торговли: торговые павильоны, торговые киоски,
- Предприятия общественного питания: рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары и т. д., некапитальные строения предприятий общественного питания,
- Объекты бытового обслуживания: комбинаты бытового обслуживания, бани, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, ателье,
- Мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажный кабинет,
- Отделения банков,
- Центральные предприятия связи: центральный телеграф, центральный переговорный пункт,
- Почтамт, отделения связи, переговорные пункты,
- Административные здания,
- Общественные организации, суды, юридические консультации, нотариальные конторы,
- Военные комиссариаты республиканские, городские, районные,
- Отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД,
- Отделения, участковые пункты милиции,
- Пожарные части, пожарные депо,
- Отделения, участковые пункты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы),
- Прачечные самообслуживания, химчистки самообслуживания,
- ЖЭУ,
- Бюро похоронного обслуживания,
- Элементы благоустройства, малые архитектурные формы,
- Общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории,
- Предприятия по ремонту бытовой техники,