

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №4 от 18.08.2016 г.

по объекту «Жилой дом литер 6 в квартале, ограниченном улицами Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтových бригад и Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

ООО «Строительное фирма «ПСК-6» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 10.12.2015 г. (опубликованную 10.12.2015 г. на Интернет сайте www.psk6.ru) по строительству жилого дома литер 6 в квартале, ограниченном улицами Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтových бригад и Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительный адрес):

1. Раздел 2. п. 9.2. Изложить в следующей редакции:

«9.2. Планируемая общая сметная стоимость строительства многоквартирного дома в текущих ценах – 574 964,69 тыс. руб.»

2. Раздел 2. Добавить п. 9.3.:

«9.3. Финансирование строительства:

- за счет кредитных средств в размере 280 000 000 (Двести восемьдесят миллионов) рублей (что составляет 48,7% от планируемой общей сметной стоимости), предоставленных ПАО Сбербанк (далее по тексту - Банк) согласно договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №31006 от 05.08.2016г., заключенного между Застройщиком и Банком. ПАО Сбербанк финансируются площади, указанные в п.5 и п.6 настоящей Проектной декларации.

- за счет собственных средств Застройщика в размере 144 000 000 (Сто сорок четыре миллиона) рублей (что составляет 25,05% от планируемой общей сметной стоимости).

- остаток в размере 150 964 690 (Сто пятьдесят миллионов девятьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот девяносто) рублей (что составляет 26,25% от планируемой общей сметной стоимости) за счет Участников долевого строительства (Дольщиков), которые производят оплату Застройщику за счет собственных денежных средств любым не противоречащим закону способом».

3. Раздел 2. п. 11 Изложить в следующей редакции:

«11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору.

11.1. Исполнение обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве будет обеспечиваться залогом земельного участка, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации",

11.2. Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 02:55:020412:2346 согласно Договора аренды земельного участка №349-15 от

17.06.2015г., находится в залоге у Публичного акционерного общества «Сбербанк России» в лице Башкирского отделения № 8598 ПАО «Сбербанк России» в соответствии с:

- Договором ипотеки №32432 от 05.08.2016г., залогодатель Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «ПСК-6» (ипотека права аренды на соответствующий земельный участок), зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан за № 02-04/101-04/301/006/2016-4863/1 от 17.08.2016г.»

Директор



А.В. Носков