



Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «Строительный трест Девелопмент»
полное наименование организации — для юридических лиц),
ул.Карла-Маркса, 54,
его почтовый индекс и адрес,
г. Уфа, Республика Башкортостан
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 сентября 2020г.

№ 02-RU 03308000-1266Ж-2020

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

округа город Уфа Республики Башкортостан
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, городской округ г. Уфа, ул. Армавирская, д. 15а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Торговый дом «Партнер»,
	Регистрационный номер и дата выдачи	№02-2-1-3-023994-2020 от 10.06.2020г.

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		02:55:011025:643
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		02:55:011025
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№RU03308000-19-1186, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 25.12.2019г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт» шифр 03,02,2020-01, г. Уфа, 2020 год
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	26802,86	Площадь участка (кв. м): 2797
	Объем (куб. м):	88811,91	в том числе подземной части (куб. м): 3333,96
	Количество этажей (шт.)	27	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -

Площадь застройки (кв. м), в т.ч.:	1144,60		
Иные показатели:	Количество квартир-332 шт., общая площадь квартир – 16842,04 кв.м., жилая площадь квартир- 9763,80 кв.м., общая площадь встроенно-пристроенных помещений-1443,82 кв.м., общая площадь технических помещений- 230,83 кв.м., общая площадь служебных помещений -14,77 кв.м., общая площадь мест общего пользования-3659,86 кв.м., общая площадь кладовых жилой части- 145,44 кв.м., площадь коммерческих помещений-617,69 кв.м., Парковка. Количество этажей-1 шт., количество машиномест- 23 шт., площадь парковки-723,37 кв.м., площадь кладовых-102,76 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Армавирская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до 14 июля 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(подпись)

Шаяхметов А.З.

(расшифровка подписи)

сентября 2020 г.



Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.

Пронумеровано и пронумеровано

_____ лист _____

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля

и выдачи разрешений Администрации
Городского округа город Уфа РБ

_____ А.З. Шаяхметов

