

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ

ӨФӨ КАЛАҒЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

Кала төзөлөш контроле  
һәм рөхсәт биреү бүлеге

450098, Өфе, Октябрь проспекты, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail: ogkvr@ufacity.info



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА

Отдел градостроительного  
контроля и выдачи разрешений

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Муниципальному унитарному  
(наименование застройщика)  
предприятию Инвестиционно-  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
строительный комитет городского округа  
полное наименование организации —  
город Уфа Республики Башкортостан  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Революционная, д.26, г. Уфа,  
e-mail:isk@ufanet.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 ноября 2016г.

№ 02-RU03308000-800Ж-2016

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | ✓   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   | -   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | -   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       | -   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       | -   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | «Жилой дом литер 23, со встроенно-пристроенными помещениями на территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (секции Г2, Д, Е, Ж) |

|      |   |   |
|------|---|---|
|      | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                  | ООО «Уфимская негосударственная экспертиза»   |
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 02-2-1-2-0029-16, №02-2-1-2-030-16 от 25.04.2016г.  |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 02:55:000000:40502  |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 02:55:000000  |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | №RU03308000-16-1138 от 28.09.2016г., выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | 19259.23-1-ПЗ, ПЗУ, ПОС;<br>19259.23-1.Д-АР, 19259.23.Г2-АР, 19259.23-1.Е-АР,<br>19259.23-1.Ж-АР;<br>19259.23-ПОД – ОАО ПИ «Башкиргражданпроект»                  |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:-  |   |
|      | Общая площадь   | 18927,74  |
|      | Площадь участка   | 10503   |

|   |   |                                       |         |
|---|---|---------------------------------------|---------|
| (кв. м):  |   | (кв. м):                              |         |
| Объем (куб. м):   | 74094,35  | в том числе подземной части (куб. м): | 4327,12 |
| Количество этажей (шт.):  | 15,16 с техническим подпольем и техническим чердаком  | Высота (м):                           | 47,2    |
| Количество подземных этажей (шт.):                                      | техподполье   | Вместимость (чел.):                   | -       |
| Площадь застройки (кв. м):  | 2401,62   |                                       |         |
| Иные показатели:  | Количество квартир – 246 шт., в т.ч. 1-комн. – 135, 2-комн. – 84, 3-комн. – 27, общая площадь квартир – 10774,91 кв.м. Общая площадь встроенных помещений: секция 23Д – офис №8 – 80,82 кв.м (по СНИП – 83,25 кв.м); офис №9 – 79,00 кв.м (по СНИП – 90,01 кв.м); офис №10 – 114,72 кв.м (по СНИП – 121,97 кв.м); секция 23Е – офис № 11 – 80,83 кв.м (по СНИП – 83,25 кв.м); офис №12 – 96,05 кв.м (по СНИП – 127,36 кв.м); офис № 13 – 123,88 кв.м (по СНИП – 133,22 кв.м). Общая площадь секции Г2 (магазин) – 430,69 кв.м (по СНИП – 495,60 кв.м) |                                       |         |
| 5. Адрес (местоположение) объекта:                                      | Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ограниченный улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева   |                                       |         |
| 6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:-                 |   |                                       |         |
| Категория (класс):  | -   |                                       |         |
| Протяженность:  | -   |                                       |         |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -   |                                       |         |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -   |                                       |         |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -   |                                       |         |
| Иные показатели:  | -   |                                       |         |

Срок действия настоящего разрешения — до « 14 » ноября 2018 г. в соответствии с 19259.23-1-ПОС; ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник отдела  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 14 » ноября 2016 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник отдела  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

Прошнуровано и пронумеровано

219601 листов

Начальник отдела градостроительного  
контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город  
Уфа Республики Башкортостан

А.В.Михайленко

