



ӨФӨ КАЛАҢЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

Кала төзелеш контроле  
һәм рөхсәт биреү бүлеге

450098, Өфө, Октябрь проспекты, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail:ogkvr@ufacity.info

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА

Отдел градостроительного  
контроля и выдачи разрешений

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail:ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответ-  
(наименование застройщика)  
ственностью «Строительная Финансовая  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
Группа»  
полное наименование организации —  
450097, г. Уфа, б-р Х. Давлетшиной, 18/3  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
mail@trest3rb.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01 июня 2015 г.

№ 02-RU03308000-27ЖА-2015

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
город Уфа Республики Башкортостан  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирные многоэтажные жилые дома по ул. Менделеева, 156/2 в Советском районе  
(наименование объекта (этапа)  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Первая очередь строительства. (коррек-  
тивная проектная. Жилой дом 1)  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Менделеева, 156/2  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
(согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости Главным управлением архитек-  
туры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортос-  
тан №835 от 29.05.2015 г.)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:010715:1394  
строительный адрес: Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортос-  
тан, ул. Менделеева, возле дома 156/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 03308000-556-Ж, дата выдачи 12 декабря 2013 г., орган, выдавший разрешение  
 Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации  
 на строительство городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	80682,96	80124
в том числе надземной части	куб. м	57582,46	57279
Общая площадь	кв. м	17464,4	17311,6
Площадь нежилых помещений (паркинг)	кв. м	4406,7	4550,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные)	кв. м	709,2	750,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8664,75	8868,6

(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7452,1	7895,6
Количество этажей в том числе подземных	шт.	1,3,9,15,16	1,3,9,15,16
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего		106/8493,3	106/8868,6
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	48/2313,7	48/2418,7
2-комнатные	шт./кв. м	6/490,0	6/474,1
3-комнатные	шт./кв. м	48/5086,7	48/5342,1
4-комнатные	шт./кв. м	3/379,5	3/409,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/223,4	1/224,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9403,45	9416
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Мон.ж/б плита	Мон.ж/б плита
Материалы стен		Мон. ж/б и кирп.	Мон. ж/б и кирп.
Материалы перекрытий		Мон.ж/б	Мон.ж/б
Материалы кровли		мяг. кровля	мяг. кровля
Иные показатели		Плиты «Rokwool»+гидроизоляция-2 слоя Унифлекса	Плиты «Rokwool»+гидроизоляция-2 слоя Унифлекса
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	--	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	23,72	23,72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты «Rokwool Фасад Баттс» 150 мм	Минераловатные плиты «Rokwool Фасад Баттс» 150 мм
Заполнение световых проемов		Окна, балконные двери-пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Витражи и остекление лоджий-из алюминиевого профиля	Окна, балконные двери-пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Витражи и остекление лоджий-из алюминиевого профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.04.2015 г., подготовленного Сиразетдиновым Ильсуром Минулловичем, квалификационный

аттестат №02-12-649, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Респуб-  
лики Башкортостан 17.04.2012 г. №2-2012-168-Э

1.

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

*Михайченко А.В.*

(расшифровка подписи)

« 01 » июня 2015 г.

М. П.

Прощурено и пронумеровано  
*3 (три)* листов

Начальник отдела  
градостроительного контроля  
и выдачи разрешений  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
А.В.Михайленко

