

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Корректировка

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик "СтройГрупп"
полное наименование организации — для юридических лиц),
Республика Башкортостан, 450097, г. Уфа,
его почтовый индекс и адрес,
бульвар Х.Давлетшиной, 11А, офис 1016
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08 августа 2019г.

№ 02-RU 03308000-974Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Заводская в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	ООО "Негосударственная экспертиза",

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-3-0090-17 от 26.12.2017г., №02-2-1-0102-18 от 05.06.2018г., №02-2-1-2-0184-18 от 10.07.2018г., №02-2-1-2-0028-19 от 30.05.2019г., №02-2-1-2-019577-2019 от 30.07.2019г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010620:56, 02:55:010620:42
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010620
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	02:55:010620
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-17-967, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 15.06.2017г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектный технологический институт", шифр №39.1, 2018г, №39.2, изм.2019 г
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Секция А	
	Общая площадь (кв. м):	17734,38
	Объем (куб. м):	55360,20
	Количество этажей (шт.):	30
	Площадь участка (кв. м):	7777
	в том числе подземной части (куб. м):	5077,25
	Высота (м):	81,55

Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	851,84 (в т.ч. арх. вставки – 30,12 кв.м.)		
Иные показатели:	Количество квартир-241, в том числе студий -11, 1-комнатных - 26, 2-комнатных - 26, 2-комнатных "Смарт" - 130, 3-комнатных "Смарт" - 48. Количество кладовых - 108. Жилая площадь квартир - 6521,42 кв.м., площадь квартир - 10610,20 кв.м., общая площадь квартир - 10926,57 кв.м., площадь кладовых - 400,98 кв.м., площадь мест общего пользования - 3237,75 кв.м.(в т.ч. подвал - 933,74 кв.м.), площадь технических и инженерных помещений - 197,49 кв.м		
Секция Б			
Общая площадь (кв. м):	16597,17	Площадь участка (кв. м):	7777
Объем (куб. м):	54969,84	в том числе подземной части (куб. м):	2394,45
Количество этажей (шт.):	29	Высота (м):	81,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	821,04		
Иные показатели:	Количество квартир - 215, в том числе студий - 7,2-комнатных - 26, 2-комнатных "СМАРТ" - 130, 3-комнатных- 26, 3-комнатных "СМАРТ" - 26. Количество кладовых - 49. Жилая площадь квартир - 7004,98 кв.м., площадь квартир - 11361,78 кв.м., общая площадь квартир - 11633,68 кв.м., площадь кладовых - 173,70 кв.м., площадь мест общего пользования - 2611,29 кв.м.(в т.ч. подвал - 451,82 кв.м.) площадь технических и инженерных помещений - 119,67 кв.м.,		
Автостоянка на отм. -8.000			
Общая площадь (кв. м):	830,32	Площадь участка (кв. м):	7777
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	2822,93
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	894,44		
Иные показатели:	Количество мест - 33.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республики Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. Заводская, д. 15/3	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до 02 августа 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

 Начальник отдела
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Тухватуллин Р.Р.
 (расшифровка подписи)

08 августа 2019 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » _____ 20 г.

 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

« » _____ 20 г.

М. П.

Прошнуровано и пронумеровано
2 (два) листов

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений
 Администрации городского округа город Уфа РБ



 Р.Р. Тухватуллин