

**ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
 от 21.07.2016г.**

по строительству многоквартирного 3-х этажного трех подъездного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с/с Кабатовский, Жилой Комплекс «Уфимский Крым», д. Старые Клешики, ул. Окраинная, дом № 3

Информация о Застройщике

Фирменное наименование Застройщика	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТКАПИТАЛСТРОЙ» Сокращенное наименование: ООО «ИНВЕСТКАПИТАЛСТРОЙ»
Юридический адрес	450078, РБ, г. Уфа, ул. Владивостокская, д.1 корпус А.
Фактический адрес	450005, РБ, г. Уфа, ул. Кировоградская д. 36/2
Режим работы Застройщика	8(347)266-09-09, 8-927-236-30-03 С понедельника по субботу с 9.00 до 18.00 часов, обед с 13.00-14.00 часов, выходной - воскресенье
Сведения о государственной регистрации застройщика	ООО «ИНВЕСТКАПИТАЛСТРОЙ» зарегистрировано в качестве юридического лица 10 сентября 2013 г. (свидетельство о государственной регистрации серия 02 № 007142966) с присвоенным ОГРН 1130280053936, поставлено на налоговый учет с присвоенным ИНН 0278203370, КПП 027801001
Учредители (участники) застройщика, процент голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в органе управления юридического лица	Гареев Эдуард Радикович (размер доли -100%)
Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение последних трех лет с указанием места нахождения и сроков ввода в эксплуатацию	ООО «ИНВЕСТКАПИТАЛСТРОЙ» не принимало участие в проектах строительства многоквартирных домов
О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 3310.01-2015-0278203370-С-250 от 02.09.2015 года

<p>инвестированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	
<p>Финансовый результат текущего года, кредиторов и дебиторская задолженность</p>	<p>Финансовый результат на 01.12.2016г. – 155,0 тысяч руб. Кредиторская задолженность – 72780,0 тысяч руб. Дебиторская задолженность – 43201,0 тысяч руб.</p>
<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации, результаты исполнения проектной документации</p>	<p>Цель проекта строительства – осуществление возведения, ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и передача, согласно условий заключенных договоров участия в долевом строительстве участникам долевого строительства квартир на объекте: многоквартирный 3-х-этажный четырех-подэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с/пс Кадыковский, Жилой Комплекс «Уфимский Рынок», д.Старое Кипчак, ул. Орепанная, дом № 1. Государственная экспертиза данного проекта строительства не предусмотрена Федеральным Кодексом РФ.</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Начало строительства: 09 июня 2016 года Окончание строительства (предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию): 31 декабря 2017 года</p> <p>Разрешение на строительство № 02-РЦ/03511305-272-2016 выдано Административной муниципального образования Кармаскалинский район Республики Башкортостан 09.06.2016 г.</p>
<p>Документы о правах застройщика на земельный участок, в том числе о рекавитата правостоянвляющего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставлении для строительства (создания)</p>	<p>Земельный участок 2754 кв.м. с кадастровым номером 02:31:010701:1024, данный земельный участок принадлежит застройщику на праве аренды договор № 27/012016/3 от 27.01.2016 г. зарегистрированный в установленном законом порядке.</p>

инженер-проектировщик дома и (или) инсталлятор инженерных систем, об
аспектах благоустройства

Местонахождение и описание
интерактивного дома

Республика Башкортостан, Курмангазинский район, д.Старое
Ключиха, ул. Оруншина , дом № 2 жилой комплекс: «Уфимский
Ключ».
2-этажное жилое здание с подвалом, состоящее из трех подъездов.
Фундаменты здания: свайный на монолитном ростверке, ленточные
оборудые железобетонные и монолитные железобетонные.
Стены подвале: оборуды ж/б блочны ФБС
Наружные стены: блочны бетонные с несъемными утеплителями.
Утеплитель: пенополистирол 10 см.
Оржавленная некаждотригидрат: кацка на галекриониках, бетонных
блоках, кирпичный кирпич полнотелый.
Перегородки межкомнатные: кацка на кирпичном кладочном
растворе; многослойные железобетонные плиты заводского
изготовления по ГОСТ (ГТ)
Вентиляционные каналы: кацка на кирпиче.
Лестницы: оборуды железобетонные по ГОСТ.
Крыша: черепичная кровля.
Полы: паркетная доска.
Двери: профнастил с поручевой окраской по древесной
обшивке.
Деревяны боксы: по ГОСТ.
Окна: асфальтокрионика по установленному профилю, основанию,
отделке: пластиковые с двухкамерными стеклопакетами
Высота здания – 12,63 м. Высота жилого этажа (от пола до пола) –
2,75 м
Общая площадь строится дома, согласно проекту 3555 кв. м.
Проект предусматривает 66 квартир общей площадью 2800 кв.м.
Жилой дом оснащен всеми современными видами инженерного
оборудования: внутреннее водоснабжение с установкой при-
стройств для двухэтажного этажа с закрытой каверной створками
в каждой квартире для отопления и горячего водоснабжения.
Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод.
Оборудования биологической очистки городских сточных вод.
противопожарностью 1,2 тыс.м²/сут., канализационная канализация
0,033 тыс.м³.
Проект предусматривает мероприятия по обеспечению
доступности передвижения маломобильных групп населения
(инвалидов), согласно ПОС.
Законодательный строительством в соответствии со СНиП, ПСД и
ГОСТами жилой дом передается Уставникам долевого
строительства в эксплуатацию с произведенными строительными работами:
1. Отделка общей площади квартир (штукатурка, шпаклевка стен,
полы - бетонная стяжка, потолки – натяжные)
2. Установка сантехнических приборов (в туалете унитаза, раковина)
3. Выход окончательных электрических точек
Безопасность объектов благоустройства: Оценки территории,
детская и спортивная площадки, площадки для сбора ТБО.

<p>качество квартир в многоквартирном доме, описанием санитарных характеристик квартир</p>	<p>60 квартир, технические характеристики квартир полностью соответствуют требованиям Жилищного Кодекса РФ.</p>
<p>Технические характеристики и функциональные назначения жилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>Чердачные помещения – не эксплуатируемые, подлежащие сносу по истечению срока службы данного дома не предусмотрены.</p>
<p>Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в объекте долевого строительства в многоквартирном доме, подлежащем сносу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации</p>	<p>В состав общего имущества, которое будет находиться в объекте долевого строительства после сноса многоквартирного дома в эксплуатацию, входят: подвальные помещения на входе в эксплуатацию, входные группы, лифты, лестничные площадки, лестницы, коридоры, в межквартирные лестничные площадки, технические помещения, подвалы, также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, за исключением того, которое установлено после сноса этого помещения или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на земельном участке.</p>
<p>Предлагаемый срок для получения разрешения на ввод в эксплуатацию и орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>Предлагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – до 01 сентября 2017 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано Администрацией муниципального образования Корсаковский район Республики Башкортостан</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Финансовые и прочие риски сведены к минимуму, вследствие выполнения застройщиком требований законодательства о долевом строительстве, в том числе требований о спонсорском обеспечении выполнения застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве. Ничья, кроме страхования гражданской ответственности застройщика на неоплаченные или неисполненные обязательства застройщика по передаче жилого помещения исполнению дольщиком договора, мер по добровольному страхованию застройщиком рисков при осуществлении проекта строительства не предусмотрены.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</p>	<p>22 770 300 руб.</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные – монтажные работы</p>	<p>Генеральный подрядчик строительства: Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «СпецБетонИнстахк»</p>



ИМПЛЕМЕНТ И ПРОЕКТИД ПО Д.К. МАРЯШИНУ

от 21.07.2016г.

по строительству многоквартирного 3-х этажного корпуса панельно-каркасного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с/п.с. Кабановский, Жилой комплекс «Уфонский Район», д.Сартаево, Кочкары, ул. Сургутинка, дом № 2

Исполнение в Застройщике

Формирование наименования Застройщика	Назание наименования: Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТКАПИТАЛСТРОЙ»
Юридический адрес	См.свидетельство о государственной регистрации ООО «ИНВЕСТКАПИТАЛСТРОЙ», 450078, РС, с.Уфа, ул.Валидовская, д.1 корпус А.
Фактический адрес	450005, РС, с.Уфа, ул.Кирпичная д.36/2
Режим работы Застройщика	8:30-20:00-09-09, 8:47-20:30-03 С поведением по субботу с 9:00 до 18:00 часов, обед с 13:00-14:00 часов, выходной - воскресенье
Сведения о государственной регистрации застройщика	ООО «ИНВЕСТКАПИТАЛСТРОЙ» зарегистрировано в качестве юридического лица 10 сентября 2013 г. (свидетельство о государственной регистрации серия 02 № 007142966) с присвоением ОГРН 1120280051978, состоящего на налоговый учет с присвоением ИНН 0278203370, КПП 027801001
Учредители (Участники) застройщика, процент голосов, которыми обладает каждый участник (участники) в органе управления юридического лица	Гуреев Эльдар Рафикович (пашпорт доктн -10074)
Сведения о предметах строительства многоквартирных домов и видах объектов недвижимости, в которых принята участие застройщик в течение последних трех лет с указанием места нахождения и сроков ввода в эксплуатацию	ООО «ИНВЕСТКАПИТАЛСТРОЙ» не приняло участие в проектах строительства многоквартирных домов
О месте деятельности застройщика, номере лицензии, сроке ее действия, об органе выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которое обязаны выполнять граждане на основании сертификата объектов капитального строительства № 3310.01.2015-0278203370-С-250 от 02.09.2015 года

<p>направление в соответствии с программой ДАИИИИ и в связи с осуществлением застройщиком строительства по привлечению инвестиций на территории данной территории для развития строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	
<p>Цель проекта строительства, сроки реализации, перечень объектов проектной документации</p>	<p>Финансовый результат по состоянию на 01.11.2016г. по годам: строительная и жилищная задолженность – 43201,0 тысяч руб.</p>
<p>Цель проекта строительства, сроки реализации, перечень объектов проектной документации</p>	<p>Финансовый результат по состоянию на 01.11.2016г. – 155,0 тысяч руб. Жилищная задолженность – 72780,0 тысяч руб. Строительная задолженность – 43201,0 тысяч руб.</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Цель проекта строительства – осуществление возведения, ввода в эксплуатацию и эксплуатации с проектной документацией и аккредитовано в соответствии с проектной документацией участка в аренду, согласно условий заключенных договоров участка в аренду, согласно условиям заключенных договоров строительства многоквартирного строительства участника долевого строительства многоквартирного строительства на объекте: многоквартирный 3-х-этажный четырех подъездный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, город Азна, районский район . от Кадышевский, Жидкой компании Капшаевский район . ул. Старое Кичеево . ул. Орунтинна , дом № 1. «Уфимский Кредит», А.Старое Кичеево . ул. Орунтинна , дом № 1. Государственная экспертиза данного проекта строительства не предусмотрена Федеральным Коллегием РФ. Начало строительства: 09 июля 2016 года Окончание строительства (предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию): 31 декабря 2017 года</p>
<p>Документы о правах застройщика на земельный участок, в том числе о резервировании земельного участка/индивидуального документа на земельный участок, о объективные земельные участки (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, представляющего для строительства (создания)</p>	<p>Разрешение на строительство № 02-РК/03531305-273-2016 . № 02-РК/03531305-571-2015 выдано Администрацией Капшаевский район Республики Башкортостан 31.08.2015 г. Земельный участок 2736 кв.м. с кадастровым номером 02-31-010701:1022, данный земельный участок принадлежит застройщику на праве аренды договор № 26602/2015/2 от 26.06.2015 г., зарегистрированный в установленном законом порядке, свидетельство 04 АЕ № 711495 от 04.03.2015г.</p>

Местонахождение и описание
интересующегося дома

Республика Башкортостан, Купчакский район, д.Саргаево
Косман, ул. Огултанов, дом № 7 жилой комплекс «Уфимский
Кремль»
3-этажный жилой дом с подвалом, состоящий из четырех
подъездов.
Фундаменты здания свайный на монолитном растворе, ленточные
оборудованы железобетонные и монолитные железобетонные.
Стены подвала: сборные ж/б блоксов ФБС.
Первый этаж: стены бетонные с промежуточными утеплителями.
Утеплитель: пенополистирол 10 см.
Обрешетка железобетонная: кафель на гипсоволокнистых
блоках, керамический плиточный материал.
Перегородки межкомнатные: кафель на керамическом плиточном
материале по ГООСТ (ГР)
Внутренние перегородки: кафель на гипсоволокнистых блоках.
Лестницы: сборные железобетонные по ГОСТ.
Полы: паркетные с полиуретановой окраской по древесной
обработке.
Дверные блоки: по ГОСТ.
Окна: стальные с остеклением по уплотнительной шпине основанию.
Окраска: масляная с лакокрасочными стеклокерамическими
Окраска: масляная с лакокрасочными стеклокерамическими
Высота здания – 12,61 м. Высота жилого этажа (от пола до пола) –
2,75 м
Одним из владельцев строения дома, согласно проекту 3555 кв. м.
Проект предусматривает 66 квартир общей площадью 2800 кв. м.
Жилой дом состоит из пяти корпусов и пяти нижнего этажа
оборудован: внутреннее газоснабжение с установкой при
строительстве для отопления и горячего водоснабжения.
в каждой квартире для отопления и горячего водоснабжения.
Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод,
оборудованы биологической очисткой городских сточных вод,
производительностью 1,2 тыс.м³/сут., канализационная насосная
станция перекачки бытовых сточных вод производительностью
0,033 тыс.м³.
Проект предусматривает мероприятия по обеспечению
доступности передвижения маломобильных групп населения
(инвалидов), согласно ПОС.
Заочный строительством в соответствии со СНиП, ПСД и
ГОСТами жилой дом передается Учасникам долевого
строительства в эксплуатацию с предоставлением следующих работ:
1. Отделка общей площади квартир (интерьерная, штукатурка, шпаклевка стен,
полы - бетонная стяжка, потолки – натяжные)
2. Установка сантехнических приборов (в случае унитаза, раковины)
3. Выход основных сантехнических точек
Задания об объектах благоустройства: Освещение территории,
детская и спортивная площадки, площадка для сбора ТБО.

наименование объекта, адрес, вид объекта, вид работ наименование объекта строительства адрес	№ кадастрового, технического, кадастрового координатного координатного описания земельного участка, кадастровый номер участка, кадастровый номер участка
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ НАЗНАЧЕНИЯ НЕЖИЛИЩНОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЧАСТНОМ ДОМЕ, НЕ НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА ИМУЩЕСТВА Состав объекта имущества в доме, который будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Частичное помещение – не обслуживаемое, подвальные помещения в частном строительстве данного дома не предусмотрено.
Преполнительный срок для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию	Преполнительный срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – до 31 декабря 2016 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией муниципального образования Каражаланский район Республики Башкортостан
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по снижению рисков строительства доборно-заказному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и прочие риски сведены к минимуму, вследствие выполнения застройщиком профессиональной обязанности о долевом строительстве, в том числе профессионали о способах обеспечения выполнения застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве. Иная, кроме страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору, на основании договора страхования (полиса), мер по добровольному страхованию застройщиком рисков при осуществлении проекта строительства не предусмотрено.
Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	22 770 300 руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные – монтажные работы	Генеральный подрядчик строительства: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «СпецБетонЛоскостанки»

<p>исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Исполнение обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве в соответствии с Преобладающим Функционалом захода под участок в долевом строительстве многоквартирного дома и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» обеспечиваются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - датой востановления участка, на котором осуществляется строительство жилого дома; - строительно-гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору, на основании договора страхования, в порядке, установленном статьёй 15.2. ФЗ № 214-ФЗ РФ от 29.12.2004г., заключённого, в целях страхования гражданской ответственности застройщиком, в целях страхования гражданской ответственности переданного жилого помещения участнику долевого строительства переданной застройщиком датой; Генеральный договор страхования жилищной ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого недвижимого имущества объектами по договору участия в строительстве, подписанная по договору долевого участия в строительстве, страховщик: Оксидент с открытой ответственностью «Ресурсная Строительная Компания», ИНН 1832008660, КПП 9979/0001, адрес местонахождения: 127018 г. Москва ул. Савельевская д.1 стр.15, договор № 35-219221/2016 от 04.04.2016г.
<p>Иные договоры в связи, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства</p>	<p>Иные договоры в связи, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением договоров долевого строительства, не заключено.</p>



430000, Республика Башкортостан, Уфа, ул. Царевская, 156/3, 6 этаж (ИНН 750-044-01,
ИНН КС 771401721, ОГРН 10275045061, ОГРН 102775959174, Фамилия и имена прописаны в г. Уфе, ул. Царевская
АО «Амфед-Башк», ИНН 40208180259300000001, ОГРН 50101810200000000000000000000000, ИНН 5042202824

Иск № 1
от «06» августа 2016 года

СПРАВКА

Данная справка подтверждает публикацию ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ
ДЕКЛАРАЦИЮ от 21.07.2016 г. по строительству многоквартирного 3-х этажного
четырёх подъездного жилого дома, расположенного по адресу: Республика
Башкортостан, Кармакшинский район, с/с Каболовский, Жилой комплекс «Уфимский
Кружок», д. Старые Кнетики, ул. Ул. Охранная, дом № 1 в сети Интернет на сайте
www.kp.dp, который зарегистрирован как электронная газета «Комсомольская правда» и
является СМИ (свидетельство о регистрации СМИ № 019051 от 02.07.1999 г. выдан
Государственным Комитетом РФ по печати).

Директор по рекламе
Федерального филиала АО «ИД «Комсомольская правда»



М.П. _____
М. И. Калитинский

ИЗВЕЩЕНИЕ И ПРЕКЛЮЧЕНИЕ ПО РАБОТАМ

от 21.07.2016г.

по строительству многоквартирного 1-х этажного среднеэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Корсаковский район, с/п.с. Кабановский, Желез. Комитет, с/ф.поселок Купча, д.Степанов Комитет, ул. Огулманнак, дом № 1



Информация о Застройщике

Формирование наименования Застройщика	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТКАПИТАЛСТРОЙ»
Квартальный адрес	Согласное наименование: ООО «ИНВЕСТКАПИТАЛСТРОЙ»
Фактический адрес	450078, РБ, г.Уфа, ул.Васильевская, д.1 корпус А
Решая работы Застройщика	450005, РБ, г.Уфа, ул.Корсаковская д. 3в/2
	8(347)266-09-09, 8-927-236-30-03
	С понедельника по субботу с 9:00 до 18:00 часов, офис с 13.00-14.00 часов, выходные - выходные
Описание о государственной регистрации застройщика	ООО «ИНВЕСТКАПИТАЛСТРОЙ» зарегистрировано в качестве юридического лица 10 сентября 2013 г. (свидетельство о государственной регистрации серия 02 № 007142966) с присвоенным ОГРН 1130280051916, постановлено на налоговый учет с присвоенным ИНН 0278203370, КПП 027801001
Условиями (участники) застройщика, провозит годовом, который обкладывает каждый участник (участники) в органе управления юридическому лицу	Г.Егоров З.Р.ураза Рахимович (гидлер доли -100%)
Описание о проекте строительства многоквартирного дома и вида объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение последних трех лет с указанием места нахождения и сроков ввода в эксплуатацию	ООО «ИНВЕСТКАПИТАЛСТРОЙ» ранее не принимало участие в проектах строительства многоквартирных домов
О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит	Свидетельство о допуске к определенной виду или видам работ, которое оказывает компания на безлицензионность объектов капитального строительства № 3310.01-2015-0278203370-С-250 от 02.09.2015 года

<p>финансированию в соответствии с федеральными законами и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	
<p>Финансовый результат текущего года, кредиторская и дебиторская задолженность.</p>	<p>Финансовый результат на 01.17.2016г. – 155,0 тысяч руб. Кредиторская задолженность – 27280,0 тысяч руб. Дебиторская задолженность – 42301,0 тысяч руб.</p>
<p>Цель проекта строительства, сроки и сроки реализации, результаты исполнения проектной документации</p>	<p>Цель проекта строительства – улучшение жилищные, ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и продажа, согласно условий заключенных договоров участка в долевом строительстве участникам долевого строительства квартир на объекте: многоквартирный 3-х-этажный корпус с подвальной жилой дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кармакшинский район, с/с Кадышевский, жилой комплекс «Уфимский Ключ», д. Старые Ключи, ул. Окружная, дом № 1. Гос.архитектурная экспертиза данного проекта строительства не предусмотрена Г.Г.Госстройнадзором Коллегией РФ.</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Начало строительства: 09 июля 2016 года Окончание строительства (предлагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию): 31 декабря 2016 года</p>
<p>Документы о правах застройщика на земельный участок, в том числе о рекапитал правоустанавливающих документов на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не владеет собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставления (создания) строительства (создания)</p>	<p>Разрешение на строительство № 02-РЛ/03531305-274-20165 выдано Администрацией муниципального района Кармакшинский район Республики Башкортостан 09.06.2016 г. Земельный участок 2306 кв.м. с кадастровым номером 02-31-010701:1021, данный земельный участок принадлежит застройщику на праве аренды - договор № 2606/2015/1 от 26.06.2015 г., зарегистрированным в установленном законом порядке, свидетельство 04 АЕ № 711495 от 04.03.2015г.</p>

Местонахождение и описание исходного объекта	Поступившие и описанные объекты
Республика Башкортостан, Коркинский район, д.Старое Копеево, ул. Окружная, дом №1 жилой комплекс «Уфимский Крепыш»	<p>3-этажное жилое здание, состоящее из четырех подъездов. Фундаменты здания: свайный на монолитной ростверке, ленточные оборуды железобетонные и монолитные железобетонные. Стены подвала: обранные ж/б блоком ФБС. Наружные стены: блоки бетонные с последующим утеплением. Утеплитель: пенополиуретол 10 см. Обрешетка межкартинная: кафель из гипобетонных, бетонных блоков, красный кирпич полнотелый. Перегородки межкомнатные: кафель из керамического кирпича. Перегородки: многослойные железобетонные плиты заводского изготовления по ГОСТ (ТУ). Вентиляционные каналы: кафель из кирпича. Двери: обранные железобетонные по ГОСТ. Крыша: четырехскатная чердачные. Полы: паркетные с порожковой окраской по деревянной обрешетке. Дверные блоки: по ГОСТ. Отсутствуют: дефектобетонная по уплотнительному шпатель основанию. Отсутствуют: плазменное с двухконтурным стеклопакетом Высота здания – 12,63 м. Высота жилого этажа (от пола до пола) – 2,75 м</p> <p>Общая площадь строющегося дома, согласно проекту 3555 кв. м. Проект предусматривает 66 квартир общей площадью 2800 кв. м. Жилой дом оснащен всеми современными видами инженерного обеспечения: наружное газоснабжение с установкой при справочных для отключения и горения водоснабжения. Очистные сооружения двухконтурного котла с закрытой камерой сточника в каждой квартире для отключения и горения водоснабжения. Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод. сооружения биологической очистки городских сточных вод. проемчатая высотой 1,2 тыс. м 3/сут., канализационная насосная станция перекачки бытовых сточных вод проемчатая высотой 0,033 тыс. м 3.</p> <p>Проектом предусмотрено мероприятия по обеспечению доступности передвижения маломобильных групп населения (инвалидов), согласно ПОС. Законопечный строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТами жилой дом передается Ущербникам доведшего строительства в эксплуатацию с проведением следующих работ:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Отделка общей площади квартир (штукатурка, шпаклевка стен, полы - бетонная стяжка, потолки – натяжные)2. Установка сантехнических приборов (в с/уэле унитаза, раковины)3. Выход оконечных электрических точек <p>Сведения об объектах благоустройства: Отделение территории, детская и спортивная площадки, площадка для сбора ТБО</p>
Количество квартир и	66 квартир, технические характеристики квартир полностью соответствуют требованиям Жилищного Кодекса РФ.

<p>Технические мероприятия и функциональное написание между домовладельцами и многоквартирным домом, не входящих в состав объекта имущества</p>	<p>Чрезвычайные мероприятия – не обусловленные, подлежащие поощрению проектом строительства данного дома не предусмотрены.</p>
<p>Состав объекта имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>В состав объекта имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после завершения строительства на ввод в эксплуатацию, входят: подъезд, межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, и межквартирные инженерные коммуникации, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, за исключением того, которое принадлежит более одному собственнику или другим владельцам и обслуживающее данный подъезд, лестничной площадкой, на котором расположено данный подъезд, с заездами для обслуживания, эксплуатации и принадлежности для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекта, расположенные на земельном участке</p>
<p>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и организационный на выделу разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – до 31 декабря 2016 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией муниципального образования Корсаковского района Республики Башкортостан</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мер по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Финансовые и прочие риски сведены к минимуму, вследствие выполнения застройщиком гарантий застройщика о долевом строительстве, в том числе требований о спонсорском обеспечении выполнения застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве. Также, кроме страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения включение обязательства по договору, на основании которого договор страхования (полиса), мер по добровольному страхованию застройщиком рисков при осуществлении проекта строительства не предусмотрено.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</p>	<p>22 770 300 руб.</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные – монтажные работы</p>	<p>Генеральный подрядчик строительства: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «СпецбетонПолюс»»</p>



450006, Республика Башкортостан, Уфа, ул. Парковая, 136/3, 6 этаж тел. (347) 292-44-42,
ИНН 7714037217 ОГРН 1027943001, ОГРН 1027739293781. Филиал «Комсомольский» в г.Нижний Новгород
АО «Альфа-Банк», ул. 40702810629300000503, к/с 30101810200000000824, БИК 042202824

Исх. № 3
от «26» июня, 2016 года

СПРАВКА

Данная справка подтверждает публикацию ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 21.07.2016 г. по строительству многоквартирного 3-х этажного трех подъездного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с/с Кабаковский, Жилой комплекс «Уфимский край», д. Старые Кнешки, ул. Ул. Окраинная, дом № 3 в сети Интернет на сайте www.kp.ru, который зарегистрирован как электронная газета «Комсомольская правда» и является СМИ (свидетельство о регистрации СМИ № 019051 от 02.07.1999 г. выдан Государственным Комитетом РФ по печати).

Директор по рекламе
Уфимского филиала АО «ИД «Комсомольская правда»



Д. В. Контюковская

М.В.