

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-000744 от 20.05.2021

**Многоквартирный жилой дом литер 1 со встроенными помещениями по ул. Генерала Горбатова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

**Дата первичного размещения: 24.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Самоцветы-Янтарь</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Самоцветы-Янтарь</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>450006</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Башкортостан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Краснодонская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(347)228-43-76</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kvartalufa@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>янтарь-самоцветы.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Лосев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Самоцветы-Янтарь</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>0278941787</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278941787</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1180280036969</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>22.06.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"РИСК"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278058814</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мохов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>015-176-914 40</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>027803753617</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель ООО "РИСК" с долей 99</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Белый родник"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278093745</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1030204617970</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СК "Флагман"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278912497</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1150280080015</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Контур"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0276155690</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1140280012399</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Частная Охранная Организация "Сапсан"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278115124</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1050204691900</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройком"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278099183</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1040204587521</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Самоцветы-Изумруд"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278941770</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1180280036947</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Самоцветы-Агат"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278941755</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1180280036870</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Тонус"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0276077353</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1030204224380</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ССТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278104620</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1040204610687</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройинтелком"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278109226</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1050204593823</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Потребительский кооператив</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПСН "ИТС"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278083105</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1030204593913</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Охотничье хозяйство "Абраевское"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278093752</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1030204617960</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РИСК"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278058814</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1020203237911</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-2 740,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17 602,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>128 007,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Кировский</b>

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Генерала Горбатова</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14 767,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 531,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>135,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 666,40 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Архстройизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0278030142</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>УфаСтройизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0274167594</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНКОМ-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0276917820</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-0062-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭкспертПроект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0272901700</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-0257-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭкспертПроект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0272901700</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.05.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-3-0115-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭкспертПроект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0272901700</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Квартал "Самоцветы" дом "Янтарь"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Каркасмонолитстрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>0278931972</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-1106Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU03308000-1106Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2021</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:0010834:0000649</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 231,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>116</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>6</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Размещение детских площадок с игровым оборудованием для разных возрастных групп предусмотрено на территории внутреннего двора квартала «Самоцветы», который является общим для всех домов квартала, в том числе для обеспечения нужд жителей жилого дома литер 1 (дом «Янтарь»). Предусмотрено использование 1 (одной) детской площадки совместно со встроенным детским садом, расположенном в жилом доме литер 2 (дом «Агат»)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Размещение спортивных площадок с оборудованием предусмотрено на территории внутреннего двора квартала «Самоцветы», который является общим для всех домов квартала, в том числе для обеспечения нужд жителей жилого дома литер 1 (дом «Янтарь»). В квартале «Самоцветы» запланированы: 1. Многофункциональная спортивная площадка круглогодичного использования (без навеса) - 1 штука; 2. Площадка для волейбола – 1 штука; 3. Спортивная площадка, оборудованная столами для игры в настольный теннис - 1 штука; 4. Спортивная площадка с уличными тренажерами для занятий воркаутом - 1 штука</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>3</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Около подъезда проектируется установка скамьи - 1 шт, урны-2 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещение площадок для расположения контейнеров для сбора ТБО предусмотрено на территории внутреннего двора квартала «Самоцветы», который является общим для всех домов квартала, в том числе для обеспечения нужд жителей жилого дома литер 1 (дом «Янтарь»). Проектом предусмотрены 2 площадки для размещения 18 контейнеров для сбора ТБО, из которых, согласно расчетам, 3 контейнера для жилого дома литер 1 (дом «Янтарь»)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория квартала «Самоцветы» свободная от застройки, дорожных и тротуарных покрытий озеленяется. Озеленение включает в себя устройство газонов, разбивку миксбордеров, посадку деревьев и кустарников в соответствии единой дворовой концепцией квартала «Самоцветы»
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для малоподвижных лиц. Разработаны необходимые мероприятия в соответствии с требованиями нормативов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается освещение тротуаров, проездов и открытых парковок уличными фонарями на опорах «Уфагорсвет» высотой 7м. (типовая серия 3.407.1-136), технические условия МУЭСП «Уфагорсвет» №1307-05 от 28.08.2020гг. срок действия 28.08.2022, а также ландшафтное освещение внутреннего двора квартала «Самоцветы». Архитектурное освещение фасадов жилого дома литер 1 (дом «Янтарь») согласно проекта</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории внутреннего двора квартала «Самоцветы», который является общим для всех домов квартала, в том числе для обеспечения нужд жителей жилого дома литер 1 (дом «Янтарь») предусмотрено размещение: 1.Фонтан с облицовкой из натурального камня и подсветкой; 2.Площадка для выгула собак; 3.Пергола со скамьями для отдыха из натурального дерева – 8 штук; 4. Информационные стенды, иные садово-парковые скамьи и урны - по проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>81.35 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>81.35 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>37.9 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Башкирэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277071467</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17-10-04970-04-01-Аврора</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42 667 610 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфимские инженерные сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277121421</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОПР/23-1836</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>76 231 930 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфаводоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/87</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 623 900 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфаводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/87</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 623 900 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>213</b>

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 2				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	60.40	2	26.40	4.20
2	Квартира	1	1	49.60	1	14.40	4.20
3	Квартира	1	1	40.10	1	16.40	4.20
4	Квартира	1	1	31.60	1	12.00	4.20
5	Квартира	1	1	54.90	2	21.00	4.20
6	Квартира	1	1	47.70	1	12.10	4.20
7	Квартира	2	1	47.90	1	19.80	2.70
8	Квартира	2	1	75.60	2	28.40	2.70
9	Квартира	2	1	81.20	3	40.90	2.70
10	Квартира	2	1	60.40	2	26.40	2.70
11	Квартира	2	1	49.60	1	14.40	2.70
12	Квартира	2	1	40.10	1	16.40	2.70
13	Квартира	2	1	31.60	1	12.00	2.70
14	Квартира	2	1	54.90	2	21.00	2.70
15	Квартира	2	1	47.70	1	12.10	2.70
16	Квартира	3	1	47.90	1	19.80	2.70
17	Квартира	3	1	75.60	2	28.40	2.70
18	Квартира	3	1	81.20	3	40.90	2.70
19	Квартира	3	1	60.40	2	26.40	2.70
20	Квартира	3	1	49.60	1	14.40	2.70
21	Квартира	3	1	40.10	1	16.40	2.70
22	Квартира	3	1	31.60	1	12.00	2.70
23	Квартира	3	1	54.90	2	21.00	2.70
24	Квартира	3	1	47.70	1	12.10	2.70
25	Квартира	4	1	47.90	1	19.80	2.70
26	Квартира	4	1	75.60	2	28.40	2.70
27	Квартира	4	1	81.20	3	40.90	2.70
28	Квартира	4	1	60.40	2	26.40	2.70
29	Квартира	4	1	49.60	1	14.40	2.70
30	Квартира	4	1	40.10	1	16.40	2.70
31	Квартира	4	1	31.60	1	12.00	2.70
32	Квартира	4	1	54.90	2	21.00	2.70
33	Квартира	4	1	47.70	1	12.10	2.70
34	Квартира	5	1	47.90	1	19.80	2.70
35	Квартира	5	1	75.60	2	28.40	2.70

36	Квартира	5	1	81.20	3	40.90	2.70
37	Квартира	5	1	60.40	2	26.40	2.70
38	Квартира	5	1	49.60	1	14.40	2.70
39	Квартира	5	1	40.10	1	16.40	2.70
40	Квартира	5	1	31.60	1	12.00	2.70
41	Квартира	5	1	54.90	2	21.00	2.70
42	Квартира	5	1	47.70	1	12.10	2.70
43	Квартира	6	1	47.90	1	19.80	2.70
44	Квартира	6	1	75.60	2	28.40	2.70
45	Квартира	6	1	81.20	3	40.90	2.70
46	Квартира	6	1	60.40	2	26.40	2.70
47	Квартира	6	1	49.60	1	14.40	2.70
48	Квартира	6	1	40.10	1	16.40	2.70
49	Квартира	6	1	31.60	1	12.00	2.70
50	Квартира	6	1	54.90	2	21.00	2.70
51	Квартира	6	1	47.70	1	12.10	2.70
52	Квартира	7	1	47.90	1	19.80	2.70
53	Квартира	7	1	75.60	2	28.40	2.70
54	Квартира	7	1	81.20	3	40.90	2.70
55	Квартира	7	1	60.40	2	26.40	2.70
56	Квартира	7	1	49.60	1	14.40	2.70
57	Квартира	7	1	40.10	1	16.40	2.70
58	Квартира	7	1	31.60	1	12.00	2.70
59	Квартира	7	1	54.90	2	21.00	2.70
60	Квартира	7	1	47.70	1	12.10	2.70
61	Квартира	8	1	47.90	1	19.80	2.70
62	Квартира	8	1	75.60	2	28.40	2.70
63	Квартира	8	1	81.20	3	40.90	2.70
64	Квартира	8	1	60.40	2	26.40	2.70
65	Квартира	8	1	49.60	1	14.40	2.70
66	Квартира	8	1	40.10	1	16.40	2.70
67	Квартира	8	1	31.60	1	12.00	2.70
68	Квартира	8	1	54.90	2	21.00	2.70
69	Квартира	8	1	47.70	1	12.10	2.70
70	Квартира	9	1	47.90	1	19.80	2.70
71	Квартира	9	1	75.60	2	28.40	2.70
72	Квартира	9	1	81.20	3	40.90	2.70
73	Квартира	9	1	60.40	2	26.40	2.70
74	Квартира	9	1	49.60	1	14.40	2.70
75	Квартира	9	1	40.10	1	16.40	2.70
76	Квартира	9	1	31.60	1	12.00	2.70
77	Квартира	9	1	54.90	2	21.00	2.70
78	Квартира	9	1	47.70	1	12.10	2.70

79	Квартира	10	1	47.90	1	19.80	2.70
80	Квартира	10	1	75.60	2	28.40	2.70
81	Квартира	10	1	81.20	3	40.90	2.70
82	Квартира	10	1	60.40	2	26.40	2.70
83	Квартира	10	1	49.60	1	14.40	2.70
84	Квартира	10	1	40.10	1	16.40	2.70
85	Квартира	10	1	31.60	1	12.00	2.70
86	Квартира	10	1	54.90	2	21.00	2.70
87	Квартира	10	1	47.70	1	12.10	2.70
88	Квартира	11	1	47.90	1	19.80	2.70
89	Квартира	11	1	75.60	2	28.40	2.70
90	Квартира	11	1	81.20	3	40.90	2.70
91	Квартира	11	1	60.40	2	26.40	2.70
92	Квартира	11	1	49.60	1	14.40	2.70
93	Квартира	11	1	40.10	1	16.40	2.70
94	Квартира	11	1	31.60	1	12.00	2.70
95	Квартира	11	1	54.90	2	21.00	2.70
96	Квартира	11	1	47.70	1	12.10	2.70
97	Квартира	12	1	47.90	1	19.80	2.70
98	Квартира	12	1	75.60	2	28.40	2.70
99	Квартира	12	1	81.20	3	40.90	2.70
100	Квартира	12	1	60.40	2	26.40	2.70
101	Квартира	12	1	49.60	1	14.40	2.70
102	Квартира	12	1	40.10	1	16.40	2.70
103	Квартира	12	1	31.60	1	12.00	2.70
104	Квартира	12	1	54.90	2	21.00	2.70
105	Квартира	12	1	47.70	1	12.10	2.70
106	Квартира	13	1	47.90	1	19.80	2.70
107	Квартира	13	1	75.60	2	28.40	2.70
108	Квартира	13	1	81.20	3	40.90	2.70
109	Квартира	13	1	60.40	2	26.40	2.70
110	Квартира	13	1	49.60	1	14.40	2.70
111	Квартира	13	1	40.10	1	16.40	2.70
112	Квартира	13	1	31.60	1	12.00	2.70
113	Квартира	13	1	54.90	2	21.00	2.70
114	Квартира	13	1	47.70	1	12.10	2.70
115	Квартира	14	1	47.90	1	19.80	2.70
116	Квартира	14	1	75.60	2	28.40	2.70
117	Квартира	14	1	81.20	3	40.90	2.70
118	Квартира	14	1	60.40	2	26.40	2.70
119	Квартира	14	1	49.60	1	14.40	2.70
120	Квартира	14	1	40.10	1	16.40	2.70
121	Квартира	14	1	31.60	1	12.00	2.70

122	Квартира	14	1	54.90	2	21.00	2.70
123	Квартира	14	1	47.70	1	12.10	2.70
124	Квартира	15	1	47.90	1	19.80	2.70
125	Квартира	15	1	75.60	2	28.40	2.70
126	Квартира	15	1	81.20	3	40.90	2.70
127	Квартира	15	1	60.40	2	26.40	2.70
128	Квартира	15	1	49.60	1	14.40	2.70
129	Квартира	15	1	40.10	1	16.40	2.70
130	Квартира	15	1	31.60	1	12.00	2.70
131	Квартира	15	1	54.90	2	21.00	2.70
132	Квартира	15	1	47.70	1	12.10	2.70
133	Квартира	16	1	47.90	1	19.80	2.70
134	Квартира	16	1	75.60	2	28.40	2.70
135	Квартира	16	1	81.20	3	40.90	2.70
136	Квартира	16	1	60.40	2	26.40	2.70
137	Квартира	16	1	49.60	1	14.40	2.70
138	Квартира	16	1	40.10	1	16.40	2.70
139	Квартира	16	1	31.60	1	12.00	2.70
140	Квартира	16	1	54.90	2	21.00	2.70
141	Квартира	16	1	47.70	1	12.10	2.70
142	Квартира	17	1	47.90	1	19.80	2.70
143	Квартира	17	1	75.60	2	28.40	2.70
144	Квартира	17	1	81.20	3	40.90	2.70
145	Квартира	17	1	60.40	2	26.40	2.70
146	Квартира	17	1	49.60	1	14.40	2.70
147	Квартира	17	1	40.10	1	16.40	2.70
148	Квартира	17	1	31.60	1	12.00	2.70
149	Квартира	17	1	54.90	2	21.00	2.70
150	Квартира	17	1	47.70	1	12.10	2.70
151	Квартира	18	1	47.90	1	19.80	2.70
152	Квартира	18	1	75.60	2	28.40	2.70
153	Квартира	18	1	81.20	3	40.90	2.70
154	Квартира	18	1	60.40	2	26.40	2.70
155	Квартира	18	1	49.60	1	14.40	2.70
156	Квартира	18	1	40.10	1	16.40	2.70
157	Квартира	18	1	31.60	1	12.00	2.70
158	Квартира	18	1	54.90	2	21.00	2.70
159	Квартира	18	1	47.70	1	12.10	2.70
160	Квартира	19	1	47.90	1	19.80	2.70
161	Квартира	19	1	75.60	2	28.40	2.70
162	Квартира	19	1	81.20	3	40.90	2.70
163	Квартира	19	1	60.40	2	26.40	2.70
164	Квартира	19	1	49.60	1	14.40	2.70

165	Квартира	19	1	40.10	1	16.40	2.70
166	Квартира	19	1	31.60	1	12.00	2.70
167	Квартира	19	1	54.90	2	21.00	2.70
168	Квартира	19	1	47.70	1	12.10	2.70
169	Квартира	20	1	47.90	1	19.80	2.70
170	Квартира	20	1	75.60	2	28.40	2.70
171	Квартира	20	1	81.20	3	40.90	2.70
172	Квартира	20	1	60.40	2	26.40	2.70
173	Квартира	20	1	49.60	1	14.40	2.70
174	Квартира	20	1	40.10	1	16.40	2.70
175	Квартира	20	1	31.60	1	12.00	2.70
176	Квартира	20	1	54.90	2	21.00	2.70
177	Квартира	20	1	47.70	1	12.10	2.70
178	Квартира	21	1	47.90	1	19.80	2.70
179	Квартира	21	1	75.60	2	28.40	2.70
180	Квартира	21	1	81.20	3	40.90	2.70
181	Квартира	21	1	60.40	2	26.40	2.70
182	Квартира	21	1	49.60	1	14.40	2.70
183	Квартира	21	1	40.10	1	16.40	2.70
184	Квартира	21	1	31.60	1	12.00	2.70
185	Квартира	21	1	54.90	2	21.00	2.70
186	Квартира	21	1	47.70	1	12.10	2.70
187	Квартира	22	1	47.90	1	19.80	2.70
188	Квартира	22	1	75.60	2	28.40	2.70
189	Квартира	22	1	81.20	3	40.90	2.70
190	Квартира	22	1	60.40	2	26.40	2.70
191	Квартира	22	1	49.60	1	14.40	2.70
192	Квартира	22	1	40.10	1	16.40	2.70
193	Квартира	22	1	31.60	1	12.00	2.70
194	Квартира	22	1	54.90	2	21.00	2.70
195	Квартира	22	1	47.70	1	12.10	2.70
196	Квартира	23	1	47.90	1	19.80	2.70
197	Квартира	23	1	75.60	2	28.40	2.70
198	Квартира	23	1	81.20	3	40.90	2.70
199	Квартира	23	1	60.40	2	26.40	2.70
200	Квартира	23	1	49.60	1	14.40	2.70
201	Квартира	23	1	40.10	1	16.40	2.70
202	Квартира	23	1	31.60	1	12.00	2.70
203	Квартира	23	1	54.90	2	21.00	2.70
204	Квартира	23	1	47.70	1	12.10	2.70
205	Квартира	24	1	47.90	1	19.80	2.70
206	Квартира	24	1	75.60	2	28.40	2.70
207	Квартира	24	1	81.20	3	40.90	2.70

208	Квартира	24	1	60.40	2	26.40	2.70
209	Квартира	24	1	49.60	1	14.40	2.70
210	Квартира	24	1	40.10	1	16.40	2.70
211	Квартира	24	1	31.60	1	12.00	2.70
212	Квартира	24	1	54.90	2	21.00	2.70
213	Квартира	24	1	47.70	1	12.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
214	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.30	Помещение консьержа	9.20	4.20
					Тамбур	2.40	
					Кабинет	9.50	
					Кабинет	8.30	
					Сан.узел	2.90	
					Коридор	11.00	
215	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.80	Сан.узел для посетителей	3.50	4.20
					Кладовая уборочного инвентаря	2.00	
					Зона раздачи	8.30	
					Обеденная зона	46.40	
					Тамбур	4.80	
					Тамбур	2.40	
					Коридор	4.50	
					Комната персонала	8.60	
					Сан.узел перонала	2.80	
					Подсобное помещение	8.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общего пользования	Подвал, № А0-1	Лестница	18.4
2	Техническое	Подвал, № А0-2	Насосная ПТ	54.7
3	Техническое	Подвал, № А0-3	Техподполье	411.4
4	Техническое	Подвал, № А0-4	Насосная ХП	25
5	Техническое	Подвал, № А0-5	Электрощитовая	18.7
6	Техническое	Подвал, № А0-6	Узел управления админ.помещениями	6.1
7	Техническое	Подвал, № А0-7	Узел управления, тепловой пункт	80.5
8	Техническое	Подвал, № А0-8	Электрощитовая теплового пункта	5.8
9	Техническое	Подвал, № А0-9	Узел управления и венткамера кафе	19
10	Общего пользования	1 этаж, № А1-1	Лестница	5.8

11	Общего пользования	1 этаж, № А1-2	Лестница	9.4
12	Общего пользования	1 этаж, № А1-3	Лифтовой холл	27.4
13	Обслуживающее	1 этаж, № А1-4	Кладовая уборочного инвентаря	2.3
14	Общего пользования	1 этаж, № А1-5	Коридор	29
15	Общего пользования	1 этаж, № А1-6	Тамбур	8.2
16	Общего пользования	1 этаж, № А1-7	Вестибюль	60
17	Общего пользования	1 этаж, № А1-8	Колясочная	21.9
18	Общего пользования	1 этаж, № А1-9	Лестница	16.1
19	Общего пользования	1 этаж, №А1-27	Тамбур	6.9
20	Общего пользования	1 этаж, №А1-28	Лифтовой холл	9.7
21	Общего пользования	2 этаж, № А2-1	Лестница	16.1
22	Общего пользования	2 этаж, № А2-2	Лоджия	10.1
23	Общего пользования	2 этаж, № А2-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
24	Общего пользования	2 этаж, № А2-4	Тамбур	3.3
25	Общего пользования	2 этаж, № А2-5	Лифтовой холл	13.4
26	Общего пользования	2 этаж, № А2-6	Коридор	49.4
27	Обслуживающее	2 этаж, № А2-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
28	Общего пользования	3 этаж, № А3-1	Лестница	16.1
29	Общего пользования	3 этаж, № А3-2	Лоджия	10.1
30	Общего пользования	3 этаж, № А3-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
31	Общего пользования	3 этаж, № А3-4	Тамбур	3.3
32	Общего пользования	3 этаж, № А3-5	Лифтовой холл	13.4
33	Общего пользования	3 этаж, № А3-6	Коридор	49.4
34	Обслуживающее	3 этаж, № А3-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
35	Общего пользования	4 этаж, № А4-1	Лестница	16.1
36	Общего пользования	4 этаж, № А4-2	Лоджия	10.1
37	Общего пользования	4 этаж, № А4-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
38	Общего пользования	4 этаж, № А4-4	Тамбур	3.3
39	Общего пользования	4 этаж, № А4-5	Лифтовой холл	13.4
40	Общего пользования	4 этаж, № А4-6	Коридор	49.4
41	Обслуживающее	4 этаж, № А4-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
42	Общего пользования	5 этаж, № А5-1	Лестница	16.1
43	Общего пользования	5 этаж, № А5-2	Лоджия	10.1
44	Общего пользования	5 этаж, № А5-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
45	Общего пользования	5 этаж, № А5-4	Тамбур	3.3
46	Общего пользования	5 этаж, № А5-5	Лифтовой холл	13.4
47	Общего пользования	5 этаж, № А5-6	Коридор	49.4
48	Обслуживающее	5 этаж, № А5-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
49	Общего пользования	6 этаж, № А6-1	Лестница	16.1
50	Общего пользования	6 этаж, № А6-2	Лоджия	10.1
51	Общего пользования	6 этаж, № А6-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
52	Общего пользования	6 этаж, № А6-4	Тамбур	3.3
53	Общего пользования	6 этаж, № А6-5	Лифтовой холл	13.4

54	Общего пользования	6 этаж, № А6-6	Коридор	49.4
55	Обслуживающее	6 этаж, № А6-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
56	Общего пользования	7 этаж, № А7-1	Лестница	16.1
57	Общего пользования	7 этаж, № А7-2	Лоджия	10.1
58	Общего пользования	7 этаж, № А7-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
59	Общего пользования	7 этаж, № А7-4	Тамбур	3.3
60	Общего пользования	7 этаж, № А7-5	Лифтовой холл	13.4
61	Общего пользования	7 этаж, № А7-6	Коридор	49.4
62	Обслуживающее	7 этаж, № А7-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
63	Общего пользования	8 этаж, № А8-1	Лестница	16.1
64	Общего пользования	8 этаж, № А8-2	Лоджия	10.1
65	Общего пользования	8 этаж, № А8-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
66	Общего пользования	8 этаж, № А8-4	Тамбур	3.3
67	Общего пользования	8 этаж, № А8-5	Лифтовой холл	13.4
68	Общего пользования	8 этаж, № А8-6	Коридор	49.4
69	Обслуживающее	8 этаж, № А8-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
70	Общего пользования	9 этаж, № А9-1	Лестница	16.1
71	Общего пользования	9 этаж, № А9-2	Лоджия	10.1
72	Общего пользования	9 этаж, № А9-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
73	Общего пользования	9 этаж, № А9-4	Тамбур	3.3
74	Общего пользования	9 этаж, № А9-5	Лифтовой холл	13.4
75	Общего пользования	9 этаж, № А9-6	Коридор	49.4
76	Обслуживающее	9 этаж, № А9-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
77	Общего пользования	10 этаж, № А10-1	Лестница	16.1
78	Общего пользования	10 этаж, № А10-2	Лоджия	10.1
79	Общего пользования	10 этаж, № А10-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
80	Общего пользования	10 этаж, № А10-4	Тамбур	3.3
81	Общего пользования	10 этаж, № А10-5	Лифтовой холл	13.4
82	Общего пользования	10 этаж, № А10-6	Коридор	49.4
83	Обслуживающее	10 этаж, № А10-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
84	Общего пользования	11 этаж, № А11-1	Лестница	16.1
85	Общего пользования	11 этаж, № А11-2	Лоджия	10.1
86	Общего пользования	11 этаж, № А11-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
87	Общего пользования	11 этаж, № А11-4	Тамбур	3.3
88	Общего пользования	11 этаж, № А11-5	Лифтовой холл	13.4
89	Общего пользования	11 этаж, № А11-6	Коридор	49.4
90	Обслуживающее	11 этаж, № А11-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
91	Общего пользования	12 этаж, № А12-1	Лестница	16.1
92	Общего пользования	12 этаж, № А12-2	Лоджия	10.1
93	Общего пользования	12 этаж, № А12-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
94	Общего пользования	12 этаж, № А12-4	Тамбур	3.3
95	Общего пользования	12 этаж, № А12-5	Лифтовой холл	13.4
96	Общего пользования	12 этаж, № А12-6	Коридор	49.4

97	Обслуживающее	12 этаж, № А12-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
98	Общего пользования	13 этаж, № А13-1	Лестница	16.1
99	Общего пользования	13 этаж, № А13-2	Лоджия	10.1
100	Общего пользования	13 этаж, № А13-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
101	Общего пользования	13 этаж, № А13-4	Тамбур	3.3
102	Общего пользования	13 этаж, № А13-5	Лифтовой холл	13.4
103	Общего пользования	13 этаж, № А13-6	Коридор	49.4
104	Обслуживающее	13 этаж, № А13-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
105	Общего пользования	14 этаж, № А14-1	Лестница	16.1
106	Общего пользования	14 этаж, № А14-2	Лоджия	10.1
107	Общего пользования	14 этаж, № А14-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
108	Общего пользования	14 этаж, № А14-4	Тамбур	3.3
109	Общего пользования	14 этаж, № А14-5	Лифтовой холл	13.4
110	Общего пользования	14 этаж, № А14-6	Коридор	49.4
111	Обслуживающее	14 этаж, № А14-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
112	Общего пользования	15 этаж, № А15-1	Лестница	16.1
113	Общего пользования	15 этаж, № А15-2	Лоджия	10.1
114	Общего пользования	15 этаж, № А15-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
115	Общего пользования	15 этаж, № А15-4	Тамбур	3.3
116	Общего пользования	15 этаж, № А15-5	Лифтовой холл	13.4
117	Общего пользования	15 этаж, № А15-6	Коридор	49.4
118	Обслуживающее	15 этаж, № А15-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
119	Общего пользования	16 этаж, № А16-1	Лестница	16.1
120	Общего пользования	16 этаж, № А16-2	Лоджия	10.1
121	Общего пользования	16 этаж, № А16-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
122	Общего пользования	16 этаж, № А16-4	Тамбур	3.3
123	Общего пользования	16 этаж, № А16-5	Лифтовой холл	13.4
124	Общего пользования	16 этаж, № А16-6	Коридор	49.4
125	Обслуживающее	16 этаж, № А16-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
126	Общего пользования	17 этаж, № А17-1	Лестница	16.1
127	Общего пользования	17 этаж, № А17-2	Лоджия	10.1
128	Общего пользования	17 этаж, № А17-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
129	Общего пользования	17 этаж, № А17-4	Тамбур	3.3
130	Общего пользования	17 этаж, № А17-5	Лифтовой холл	13.4
131	Общего пользования	17 этаж, № А17-6	Коридор	49.4
132	Обслуживающее	17 этаж, № А17-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
133	Общего пользования	18 этаж, № А18-1	Лестница	16.1
134	Общего пользования	18 этаж, № А18-2	Лоджия	10.1
135	Общего пользования	18 этаж, № А18-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
136	Общего пользования	18 этаж, № А18-4	Тамбур	3.3
137	Общего пользования	18 этаж, № А18-5	Лифтовой холл	13.4
138	Общего пользования	18 этаж, № А18-6	Коридор	49.4
139	Обслуживающее	18 этаж, № А18-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7

140	Общего пользования	19 этаж, № А19-1	Лестница	16.1
141	Общего пользования	19 этаж, № А19-2	Лоджия	10.1
142	Общего пользования	19 этаж, № А19-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
143	Общего пользования	19 этаж, № А19-4	Тамбур	3.3
144	Общего пользования	19 этаж, № А19-5	Лифтовой холл	13.4
145	Общего пользования	19 этаж, № А19-6	Коридор	49.4
146	Обслуживающее	19 этаж, № А19-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
147	Общего пользования	20 этаж, № А20-1	Лестница	16.1
148	Общего пользования	20 этаж, № А20-2	Лоджия	10.1
149	Общего пользования	20 этаж, № А20-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
150	Общего пользования	20 этаж, № А20-4	Тамбур	3.3
151	Общего пользования	20 этаж, № А20-5	Лифтовой холл	13.4
152	Общего пользования	20 этаж, № А20-6	Коридор	49.4
153	Обслуживающее	20 этаж, № А20-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
154	Общего пользования	21 этаж, № А21-1	Лестница	16.1
155	Общего пользования	21 этаж, № А21-2	Лоджия	10.1
156	Общего пользования	21 этаж, № А21-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
157	Общего пользования	21 этаж, № А21-4	Тамбур	3.3
158	Общего пользования	21 этаж, № А21-5	Лифтовой холл	13.4
159	Общего пользования	21 этаж, № А21-6	Коридор	49.4
160	Обслуживающее	21 этаж, № А21-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
161	Общего пользования	22 этаж, № А22-1	Лестница	16.1
162	Общего пользования	22 этаж, № А22-2	Лоджия	10.1
163	Общего пользования	22 этаж, № А22-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
164	Общего пользования	22 этаж, № А22-4	Тамбур	3.3
165	Общего пользования	22 этаж, № А22-5	Лифтовой холл	13.4
166	Общего пользования	22 этаж, № А22-6	Коридор	49.4
167	Обслуживающее	22 этаж, № А22-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
168	Общего пользования	23 этаж, № А23-1	Лестница	16.1
169	Общего пользования	23 этаж, № А23-2	Лоджия	10.1
170	Общего пользования	23 этаж, № А23-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
171	Общего пользования	23 этаж, № А23-4	Тамбур	3.3
172	Общего пользования	23 этаж, № А23-5	Лифтовой холл	13.4
173	Общего пользования	23 этаж, № А23-6	Коридор	49.4
174	Обслуживающее	23 этаж, № А23-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
175	Общего пользования	24 этаж, № А24-1	Лестница	16.1
176	Общего пользования	24 этаж, № А24-2	Лоджия	10.1
177	Общего пользования	24 этаж, № А24-3	Пожаробезопасная зона для МГН	3.5
178	Общего пользования	24 этаж, № А24-4	Тамбур	3.3
179	Общего пользования	24 этаж, № А24-5	Лифтовой холл	13.4
180	Общего пользования	24 этаж, № А24-6	Коридор	49.4
181	Обслуживающее	24 этаж, № А24-7	Кладовая уборочного инвентаря	1.7
182	Общего пользования	Тех.этаж, № Ач-1	Лестница	16.1

183	Общего пользования	Тех.этаж, № Ач-2	Лоджия	10
184	Общего пользования	Тех.этаж, № Ач-3	Тамбур	5.8
185	Техническое	Тех.этаж, № Ач-4	Машинное помещение лифтов	32.8
186	Техническое	Тех.этаж, № Ач-5	Технический чердак	566.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дворовая территория, юго-запад участка	Блочная комплектная трансформаторная под-станция	Электроснабжение
2	Подвал	Насосная станция пожаротушения	Водоснабжение
4	Подвал	Насосная станция холодного водоснабжения	Водоснабжение
5	Подвал	Электрощитовая: вводно-распределительные устройства ВРУ-1	Электроснабжение
6	Подвал	Электрощитовая теплового пункта: вводно-распределительные устройства ВРУ-1	Электроснабжение
7	Подвал	Узел управления системы отопления административных помещений	Теплоснабжение
8	Подвал	Узел управления и тепловой пункт систем отопления и горячего водоснабжения	Теплоснабжение
9	Подвал	Узел управления и вент. камера системы отопления и вентиляции кафетерия	Теплоснабжение и вентиляция
10	Кровля	Противодымная вентиляция	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>618 930 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>02:55:0010834:0000649</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810606000041589</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000601</b>
		БИК: <b>048073601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>027802001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09105901</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>РИСК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>0278058814</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>50 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>2 798 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>47 202 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2022</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>206 893 400,00 руб.</b>

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>107 186 693,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>99 706 707,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.06.2022</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>131</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7 144,1 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>530 315 489 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>206 893 400 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>26.06.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>02:55:0101834:649</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>	
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>			
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Договор генерального подряда № 18-19/СЯ (№ 30-19/К) от 21.08.2019г.заключен с ООО"Каркасмонолитстрой"ИНН 0278931972</b></p>	
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>		
<p>№</p>	<p>Дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>

1	11.05.2021г.	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
			131
			19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
			7144,1 кв.м.
			19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
			530 315 489,00 рублей

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 112998820785031645313006084121028341253

Владелец: **ООО "САМОЦВЕТЫ-ЯНТАРЬ", Лосев Вячеслав  
Геннадьевич, ГОРОД УФА**

Действителен: с 25.02.2021 по 25.02.2022