

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой комплекс на участке улиц Менделеева, Бехтерева и Пирогова в Кировской районе ГО г.Уфа Республики Башкортостан. Вторая очередь строительства.**

**№ 02-000996 по состоянию на 01.08.2019**

**Дата подачи декларации: 18.02.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВО-СЕРВИСНЫЙ КОМПЛЕКС "ДРУЖБА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО ТСК Дружба</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пр-кт</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Салавата Юлаева</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>59;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>426 "В";</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(347)289-90-05</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sales@js-invest.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.js-invest.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Гадиев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Руслан</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Ринатович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>0278217038</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1140280069269</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Меридиан</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>0278912553</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Салихов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ринат</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Рабисович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>57,5 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>073-420-580 41</b>
	3.4.7	ИНН: <b>027406172221</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>п.8, ст. 6.1. Федерального закона №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма»</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Салихов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Рабис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Салихович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>42,5 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>036-946-154 80</b>
	3.4.7	ИНН: <b>027806780457</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>п.8, ст. 6.1. Федерального закона №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма»</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 031 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>241 509 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>324 791 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
---	-------	---

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта:
--	-------	-------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Менделеева</b>
--	-------	--

	9.2.10	Дом: <b>0</b>
--	--------	------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
--	--------	---------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
--	--------	--

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>3811,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0,001 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3811,3 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3811,30 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Архстройизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0278030142</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурное бюро «Проспект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0278165252</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02-1-1-3-0113-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0275059601</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Символ". Вторая очередь строительства.</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-1060-Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.07.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.01.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>167</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчест во собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:0010908:0000047</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>844_0 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:0010908:0000069</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>795_0 м2</b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:0010908:0002976</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9041_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>предусматривается устройство автодорог, тротуаров, стоянок, площадок. Ширина конструкции дорог принята с учетом их технологического и хозяйственного назначения</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Вторая очередь строительства содержит 135 машиномест в закрытой автостоянке 1Б и 2Г на двух уровнях</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>предусмотрено 1 очередью строительства</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>согласно проекту</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>обеспечено</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>согласно проекту с учетом 1 очереди строительства</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Уфимские инженерные сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277121421</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>ОПР-17-112</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>10 193 245,92 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Башкирэнерго ПО Уфимские городские электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277071467</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>18-10-03328-02-01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>11 411,74 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Уфаводоканал</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/241</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Башинформсвязь</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0274018377</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>139</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>135</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	парковка	-1	1Б	16.24 м <sup>2</sup>	Машиноместо №28	16.24 м <sup>2</sup>
2	парковка	-1	1Б	15.63 м <sup>2</sup>	Машиноместо №29	15.63 м <sup>2</sup>
3	парковка	-1	1Б	15.63 м <sup>2</sup>	Машиноместо №30	15.63 м <sup>2</sup>
4	парковка	-1	1Б	15.63 м <sup>2</sup>	Машиноместо №31	15.63 м <sup>2</sup>

5	парковка	-1	1Б	15.63 м <sup>2</sup>	Машиноместо №32	15.63 м <sup>2</sup>
6	парковка	-1	1Б	15.63 м <sup>2</sup>	Машиноместо №33	15.63 м <sup>2</sup>
7	парковка	-1	1Б	15.63 м <sup>2</sup>	Машиноместо №34	15.63 м <sup>2</sup>
8	парковка	-1	1Б	15.63 м <sup>2</sup>	Машиноместо №35	15.63 м <sup>2</sup>
9	парковка	-1	1Б	15.63 м <sup>2</sup>	Машиноместо №36	15.63 м <sup>2</sup>
10	парковка	-1	1Б	15.63 м <sup>2</sup>	Машиноместо №37	15.63 м <sup>2</sup>
11	парковка	-1	1Б	15.63 м <sup>2</sup>	Машиноместо №38	15.63 м <sup>2</sup>
12	парковка	-1	1Б	15.11 м <sup>2</sup>	Машиноместо №39	15.11 м <sup>2</sup>
13	парковка	-1	1Б	15.10 м <sup>2</sup>	Машиноместо №40	15.10 м <sup>2</sup>
14	парковка	-1	1Б	15.79 м <sup>2</sup>	Машиноместо №41	15.79 м <sup>2</sup>
15	парковка	-1	1Б	15.76 м <sup>2</sup>	Машиноместо №42	15.76 м <sup>2</sup>
16	парковка	-1	1Б	15.79 м <sup>2</sup>	Машиноместо №43	15.79 м <sup>2</sup>
17	парковка	-1	1Б	15.76 м <sup>2</sup>	Машиноместо №44	15.76 м <sup>2</sup>
18	парковка	-1	1Б	15.79 м <sup>2</sup>	Машиноместо №45	15.79 м <sup>2</sup>
19	парковка	-1	1Б	15.76 м <sup>2</sup>	Машиноместо №46	15.76 м <sup>2</sup>
20	парковка	-1	1Б	15.79 м <sup>2</sup>	Машиноместо №47	15.79 м <sup>2</sup>
21	парковка	-1	1Б	15.76 м <sup>2</sup>	Машиноместо №48	15.76 м <sup>2</sup>
22	парковка	-1	1Б	15.79 м <sup>2</sup>	Машиноместо №49	15.79 м <sup>2</sup>
23	парковка	-1	1Б	15.76 м <sup>2</sup>	Машиноместо №50	15.76 м <sup>2</sup>
24	парковка	-1	1Б	16.55 м <sup>2</sup>	Машиноместо №51	16.55 м <sup>2</sup>
25	парковка	1	1Б	16.54 м <sup>2</sup>	Машиноместо №45	16.54 м <sup>2</sup>
26	парковка	1	1Б	14.98 м <sup>2</sup>	Машиноместо №44	14.98 м <sup>2</sup>
27	парковка	1	1Б	15.28 м <sup>2</sup>	Машиноместо №43	15.28 м <sup>2</sup>
28	парковка	1	1Б	15.63 м <sup>2</sup>	Машиноместо №42	15.63 м <sup>2</sup>
29	парковка	1	1Б	15.63 м <sup>2</sup>	Машиноместо №41	15.63 м <sup>2</sup>
30	парковка	1	1Б	15.63 м <sup>2</sup>	Машиноместо №40	15.63 м <sup>2</sup>
31	парковка	1	1Б	15.63 м <sup>2</sup>	Машиноместо №39	15.63 м <sup>2</sup>
32	парковка	1	1Б	15.63 м <sup>2</sup>	Машиноместо №38	15.63 м <sup>2</sup>
33	парковка	1	1Б	15.63 м <sup>2</sup>	Машиноместо №37	15.63 м <sup>2</sup>
34	парковка	1	1Б	14.94 м <sup>2</sup>	Машиноместо №36	14.94 м <sup>2</sup>
35	парковка	1	1Б	14.88 м <sup>2</sup>	Машиноместо №35	14.88 м <sup>2</sup>
36	парковка	1	1Б	15.69 м <sup>2</sup>	Машиноместо №34	15.69 м <sup>2</sup>
37	парковка	1	1Б	15.69 м <sup>2</sup>	Машиноместо №33	15.69 м <sup>2</sup>
38	парковка	1	1Б	15.69 м <sup>2</sup>	Машиноместо №32	15.69 м <sup>2</sup>
39	парковка	1	1Б	15.69 м <sup>2</sup>	Машиноместо №31	15.69 м <sup>2</sup>
40	парковка	1	1Б	15.69 м <sup>2</sup>	Машиноместо №30	15.69 м <sup>2</sup>
41	парковка	1	1Б	15.69 м <sup>2</sup>	Машиноместо №29	15.69 м <sup>2</sup>
42	парковка	1	1Б	15.69 м <sup>2</sup>	Машиноместо №28	15.69 м <sup>2</sup>
43	парковка	1	1Б	15.69 м <sup>2</sup>	Машиноместо №27	15.69 м <sup>2</sup>
44	парковка	1	1Б	15.69 м <sup>2</sup>	Машиноместо №26	15.69 м <sup>2</sup>
45	парковка	1	1Б	16.46 м <sup>2</sup>	Машиноместо №25	16.46 м <sup>2</sup>
46	парковка	1	1Б	15.68 м <sup>2</sup>	Машиноместо №24	15.68 м <sup>2</sup>
47	парковка	1	2Г	16.34 м <sup>2</sup>	Машиноместо №10	16.34 м <sup>2</sup>



48	парковка	1	2Г	17.15 м <sup>2</sup>	Машиноместо №9	17.15 м <sup>2</sup>
49	парковка	1	2Г	17.39 м <sup>2</sup>	Машиноместо №8	17.39 м <sup>2</sup>
50	парковка	1	2Г	17.32 м <sup>2</sup>	Машиноместо №7	17.32 м <sup>2</sup>
51	парковка	1	2Г	15.76 м <sup>2</sup>	Машиноместо №6	15.76 м <sup>2</sup>
52	парковка	1	2Г	15.76 м <sup>2</sup>	Машиноместо №5	15.76 м <sup>2</sup>
53	парковка	1	2Г	15.76 м <sup>2</sup>	Машиноместо №4	15.76 м <sup>2</sup>
54	парковка	1	2Г	15.76 м <sup>2</sup>	Машиноместо №3	15.76 м <sup>2</sup>
55	парковка	1	2Г	15.76 м <sup>2</sup>	Машиноместо №2	15.76 м <sup>2</sup>
56	парковка	1	2Г	18.29 м <sup>2</sup>	Машиноместо №1	18.29 м <sup>2</sup>
57	парковка	1	2Г	15.11 м <sup>2</sup>	Машиноместо №50	15.11 м <sup>2</sup>
58	парковка	1	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №49	15.70 м <sup>2</sup>
59	парковка	1	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №48	15.70 м <sup>2</sup>
60	парковка	1	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №47	15.70 м <sup>2</sup>
61	парковка	1	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №46	15.70 м <sup>2</sup>
62	парковка	1	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №45	15.70 м <sup>2</sup>
63	парковка	1	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №44	15.70 м <sup>2</sup>
64	парковка	1	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №43	15.70 м <sup>2</sup>
65	парковка	1	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №42	15.70 м <sup>2</sup>
66	парковка	1	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №41	15.70 м <sup>2</sup>
67	парковка	1	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №40	15.70 м <sup>2</sup>
68	парковка	1	2Г	16.39 м <sup>2</sup>	Машиноместо №39	16.39 м <sup>2</sup>
69	парковка	1	2Г	16.39 м <sup>2</sup>	Машиноместо №62	16.39 м <sup>2</sup>
70	парковка	1	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №61	15.70 м <sup>2</sup>
71	парковка	1	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №60	15.70 м <sup>2</sup>
72	парковка	1	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №59	15.70 м <sup>2</sup>
73	парковка	1	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №58	15.70 м <sup>2</sup>
74	парковка	1	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №57	15.70 м <sup>2</sup>
75	парковка	1	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №56	15.70 м <sup>2</sup>
76	парковка	1	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №55	15.70 м <sup>2</sup>
77	парковка	1	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №54	15.70 м <sup>2</sup>
78	парковка	1	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №53	15.70 м <sup>2</sup>
79	парковка	1	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №52	15.70 м <sup>2</sup>
80	парковка	1	2Г	15.11 м <sup>2</sup>	Машиноместо №51	15.11 м <sup>2</sup>
81	парковка	1	2Г	15.11 м <sup>2</sup>	Машиноместо №94	15.11 м <sup>2</sup>
82	парковка	1	2Г	15.67 м <sup>2</sup>	Машиноместо №93	15.67 м <sup>2</sup>
83	парковка	1	2Г	15.67 м <sup>2</sup>	Машиноместо №92	15.67 м <sup>2</sup>
84	парковка	1	2Г	15.67 м <sup>2</sup>	Машиноместо №91	15.67 м <sup>2</sup>
85	парковка	1	2Г	15.67 м <sup>2</sup>	Машиноместо №90	15.67 м <sup>2</sup>
86	парковка	1	2Г	15.67 м <sup>2</sup>	Машиноместо №89	15.67 м <sup>2</sup>
87	парковка	1	2Г	15.67 м <sup>2</sup>	Машиноместо №88	15.67 м <sup>2</sup>
88	парковка	1	2Г	15.67 м <sup>2</sup>	Машиноместо №87	15.67 м <sup>2</sup>
89	парковка	1	2Г	15.67 м <sup>2</sup>	Машиноместо №86	15.67 м <sup>2</sup>
90	парковка	1	2Г	15.67 м <sup>2</sup>	Машиноместо №85	15.67 м <sup>2</sup>

91	парковка	1	2Г	15.67 м <sup>2</sup>	Машиноместо №84	15.67 м <sup>2</sup>
92	парковка	1	2Г	16.32 м <sup>2</sup>	Машиноместо №83	16.32 м <sup>2</sup>
93	парковка	2	2Г	22.73 м <sup>2</sup>	Машиноместо №9	22.73 м <sup>2</sup>
94	парковка	2	2Г	13.91 м <sup>2</sup>	Машиноместо №8	13.91 м <sup>2</sup>
95	парковка	2	2Г	15.76 м <sup>2</sup>	Машиноместо №7	15.76 м <sup>2</sup>
96	парковка	2	2Г	15.76 м <sup>2</sup>	Машиноместо №6	15.76 м <sup>2</sup>
97	парковка	2	2Г	15.76 м <sup>2</sup>	Машиноместо №5	15.76 м <sup>2</sup>
98	парковка	2	2Г	15.76 м <sup>2</sup>	Машиноместо №4	15.76 м <sup>2</sup>
99	парковка	2	2Г	15.76 м <sup>2</sup>	Машиноместо №3	15.76 м <sup>2</sup>
100	парковка	2	2Г	15.76 м <sup>2</sup>	Машиноместо №2	15.76 м <sup>2</sup>
101	парковка	2	2Г	20.63 м <sup>2</sup>	Машиноместо №1	20.63 м <sup>2</sup>
102	парковка	2	2Г	15.11 м <sup>2</sup>	Машиноместо №35	15.11 м <sup>2</sup>
103	парковка	2	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №34	15.70 м <sup>2</sup>
104	парковка	2	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №33	15.70 м <sup>2</sup>
105	парковка	2	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №32	15.70 м <sup>2</sup>
106	парковка	2	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №31	15.70 м <sup>2</sup>
107	парковка	2	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №30	15.70 м <sup>2</sup>
108	парковка	2	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №29	15.70 м <sup>2</sup>
109	парковка	2	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №28	15.70 м <sup>2</sup>
110	парковка	2	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №27	15.70 м <sup>2</sup>
111	парковка	2	2Г	16.39 м <sup>2</sup>	Машиноместо №26	16.39 м <sup>2</sup>
112	парковка	2	2Г	16.39 м <sup>2</sup>	Машиноместо №47	16.39 м <sup>2</sup>
113	парковка	2	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №46	15.70 м <sup>2</sup>
114	парковка	2	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №45	15.70 м <sup>2</sup>
115	парковка	2	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №44	15.70 м <sup>2</sup>
116	парковка	2	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №43	15.70 м <sup>2</sup>
117	парковка	2	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №42	15.70 м <sup>2</sup>
118	парковка	2	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №41	15.70 м <sup>2</sup>
119	парковка	2	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №40	15.70 м <sup>2</sup>
120	парковка	2	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №39	15.70 м <sup>2</sup>
121	парковка	2	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №38	15.70 м <sup>2</sup>
122	парковка	2	2Г	15.70 м <sup>2</sup>	Машиноместо №37	15.70 м <sup>2</sup>
123	парковка	2	2Г	15.11 м <sup>2</sup>	Машиноместо №36	15.11 м <sup>2</sup>
124	парковка	2	2Г	15.15 м <sup>2</sup>	Машиноместо №77	15.15 м <sup>2</sup>
125	парковка	2	2Г	15.18 м <sup>2</sup>	Машиноместо №76	15.18 м <sup>2</sup>
126	парковка	2	2Г	15.71 м <sup>2</sup>	Машиноместо №75	15.71 м <sup>2</sup>
127	парковка	2	2Г	15.71 м <sup>2</sup>	Машиноместо №74	15.71 м <sup>2</sup>
128	парковка	2	2Г	15.71 м <sup>2</sup>	Машиноместо №73	15.71 м <sup>2</sup>
129	парковка	2	2Г	15.71 м <sup>2</sup>	Машиноместо №72	15.71 м <sup>2</sup>
130	парковка	2	2Г	15.71 м <sup>2</sup>	Машиноместо №71	15.71 м <sup>2</sup>
131	парковка	2	2Г	15.71 м <sup>2</sup>	Машиноместо №70	15.71 м <sup>2</sup>
132	парковка	2	2Г	15.71 м <sup>2</sup>	Машиноместо №69	15.71 м <sup>2</sup>
133	парковка	2	2Г	15.71 м <sup>2</sup>	Машиноместо №68	15.71 м <sup>2</sup>

134	парковка	2	2Г	15.71 м <sup>2</sup>	Машиноместо №67	15.71 м <sup>2</sup>
135	парковка	2	2Г	16.37 м <sup>2</sup>	Машиноместо №66	16.37 м <sup>2</sup>
136	кладовая	1	2Г	10.06 м <sup>2</sup>	Кладовая №1	10.06 м <sup>2</sup>
137	кладовая	1	2Г	9.82 м <sup>2</sup>	Кладовая №2	9.82 м <sup>2</sup>
138	кладовая	2	2Г	10.28 м <sup>2</sup>	Кладовая №2	10.28 м <sup>2</sup>
139	кладовая	2	2Г	10.32 м <sup>2</sup>	Кладовая №4	10.32 м <sup>2</sup>

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м <sup>2</sup> )
1	Помещение общего пользования	-1 этаж автостоянка секция 1Б		Лестничная клетка	15.57
2	Помещение общего пользования	-1 этаж автостоянка секция 1Б		Техпомещение (ОВ)	8.52
3	Помещение общего пользования	-1 этаж автостоянка секция 1Б		Техпомещение (ОВ)	51.27
4	Помещение общего пользования	-1 этаж автостоянка секция 1Б		Тамбур-шлюз	5.26
5	Помещение общего пользования	1 этаж автостоянка секция 1Б		Лестничная клетка	15.57
6	Помещение общего пользования	-1 этаж автостоянка секция 1Б		Техпомещение (ОВ)	8.52
7	Помещение общего пользования	-1 этаж автостоянка секция 1Б		Тамбур-шлюз	5.26
8	Помещение общего пользования	Парковка на отм +2,400 секция 2Г		Насосная АПТ	27.56
9	Помещение общего пользования	Парковка на отм +2,400 секция 2Г		Лестничная клетка	27.95
10	Помещение общего пользования	Парковка на отм +2,400 секция 2Г		Тамбур	6.74
11	Помещение общего пользования	Парковка на отм +2,400 секция 2Г		Помещение персонала	4.19
12	Помещение общего пользования	Парковка на отм +2,400 секция 2Г		Кладовая уборочной техники	5.29
13	Помещение общего пользования	Парковка на отм +0,000 секция 2Г		Лестничная клетка	30.34
14	Помещение общего пользования	Парковка на отм +0,000 секция 2Г		Водомерный узел	15.33
15	Помещение общего пользования	Парковка на отм +0,000 секция 2Г		ИТП	51.67
16	Помещение общего пользования	Парковка на отм +0,000 секция 2Г		Кладовая уборочной техники	5.29
17	Помещение общего пользования	Парковка на отм +0,000 секция 2Г		Помещение персонала	4.19
18	Помещение общего пользования	Парковка на отм +0,000 секция 2Г		Санузел	2.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Парковка на отм +2,400 секция 2Г	Насосная установка АПТ паркинга.	Автоматическое и ручное пожаротушение паркинга
2	Парковка на отм +0,000 секция 2Г	Оборудование ИТП	Теплоснабжение
3	Парковка на отм +0,000 секция 2Г	Водомерный узел	Для от качки случайных ст оков
4	-1 этаж автостоянка секция 1Б	Вентилятор подпора воздуха в тамбур-шлюзы автостоянки	Приточная противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>135 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>02:55:0010908:0000047,02:55:0010908:0000069,02:55:0010908:0002976</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал Банка ГПБ (АО) в г. Уфе</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810300250000245</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000928</b>
		БИК: <b>048073928</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>027402001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>48898890</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150 010 000 р.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 64885D1500BBB7E9110F5DD7E91B47

Владелец: **ООО ТСК ДРУЖБА, Гадиев Руслан Ринатович,  
Уфа**

Действителен: с 12.04.2019 по 12.04.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 02E588C6661FC8D280E8119991E5EC1234

Владелец: **Государственный комитет Республики  
Башкортостан по строительству и архитектуре,  
Кутергина Олеся Сергеевна, г.Уфа**

Действителен: с 27.07.2018 по 27.07.2019