

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Многоквартирный жилой дом по ул. Пугачева, д. 43, в Кировском районе городского округа г. Уфа РБ № 02-000301

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ХОС-ИНЖИНИРИНГ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ХОС-ИНЖИНИРИНГ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>450106</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Башкортостан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Рабкоров</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>8</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>3</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>(347)2166006</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>gk-alpine@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://жк-альпийский.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Тинеев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Роман</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>0278168038</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1100280012887</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2010</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Тинеев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Роман</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Тинеев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Роман</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>074-228-676 75</b>
	3.4.7	ИНН: <b>027604598950</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение единственного участника №1 общества с ограниченной ответственностью "ХОС-Инжиниринг" от 23.03.2010 г., Устав общества с ограниченной ответственностью "ХОС-Инжиниринг"</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пугачева</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>37а;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Альпийский Парк", «Многоквартирный жилой дом по ул. Пугачева, 37, в Кировском районе городского округа г. Уфа РБ. Корректировка». Этап первый</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.04.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02-RU03308000-708Ж-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Респ. Башкортостан</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пугачева</b>

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 37а;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Альпийский Парк", «Многоквартирный жилой дом по ул. Пугачева, 37, в Кировском районе городского округа г. Уфа РБ. Корректировка». Этап второй</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02-RU03308000-708Ж-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 521 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>14 283 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>14 053 000 руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: во:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Башкортостан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Кировский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пугачева</b>
	9.2.10	Дом: <b>43</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Уфа, ул. Пугачева, д. 43</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7965 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Классификация по сейсмостойкости не требуется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4575,62 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1853,4 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6429,02 м2</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Договор инвестирования)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>201-инв</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>06.06.2017</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"РосГеоИнновация"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0275079929</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>"РАИР"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0274030279</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№02-2-1-3-495-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭкспертПроект"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0272901700</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:



10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Альпийский Парк"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№02-RU03308000-948Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.01.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.05.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Респу блики Башкортостан</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли продажи недвижимости</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№6/н от 06.04.2016 г.; №6/н от 09.06.2017 г.</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.06.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.10.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"ХОС-ИНЖИНИРИНГ"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:011107_3611</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>1 939 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектной документацией предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием вдоль фасада жилого дома по ул. Пугачева шириной 5,5 м и со стороны дворового фасада жилого дома шириной 4,2 м, а так же устройство тротуаров (пешеходных дорожек) с асфальтобетонным покрытием шириной не менее 1,5 м вдоль фасада по ул. Пугачева, со стороны ул. Бородинская и со стороны дворового фасада жилого дома</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектной документацией предусмотрено размещение на территории участка застройки открытой гостевой автостоянки на шесть машино-мест для временного хранения легковых автомобилей (в т.ч. 2 машино-места для для автомашин инвалидов на креслах-колясках). Размещение 49 машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей жителей предусмотрено на встроенном в жилой дом подземном паркинге</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектной документацией предусмотрена организация дворового пространства жилого дома, в том числе размещение на территории участка застройки площадок для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. На спортивной площадке предусмотрена установка футбольных ворот в комплекте с баскетбольным щитом типа СО-37 в количестве 2 шт, скамей типа С-2 в количестве 6 шт. На детской игровой площадке предусмотрена установка детского игрового комплекса типа ДИК-30 в количестве 1 шт., карусели типа КАР-3 в количестве 2 шт., качелей-балансиров типа КБ-2 в количестве 2 шт., песочниц типа П-1 в количестве 2 шт. На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрена установка скамей типа С-2 в количестве 3 шт.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Хозяйственная площадка с четырьмя контейнерами для сбора твердых бытовых отходов расположена за пределами участка застройки в примыкающим к ул. Пугачева переулке Спасском таким образом, чтобы расстояние до нее от окон жилого дома, игровых и спортивных площадок было не менее 20 м, а от наиболее удаленного проезда не более 100 м</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Вдоль фасадов здания предусмотрено устройство луговых газонов. Вдоль границы участка застройки по ул. Бо родинская предусмотрена рядовая посадка кленов остролистных в количестве 14 шт.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения к жилому дому: - в местах съездов с тротуаров на проезды выполнены пологие спуски с укло ном не более 1:12; - уклон на путях движения по тротуарам и проездам МГН не превышает 100 промилле; - на участке застройки жилого дома предусмотрено размещение двух специализированных гостевых парковочных мест для временного хранения автотранспорта инвалидов. Размещение гостевых мест для автотранспорта инв алидов предусмотрено на расстоянии не более 100 м от входа в жилой дом; - для обеспечения доступа МГН гр упп М1-М4 в здание вход в подъезд жилого дома оборудован пандусом с уклоном 1:20, оснащенный двухсторо нным ограждением с поручнями; - входная площадка при входе в здание оборудована навесом, водоотводом и электрическим освещением.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещ ения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектной документацией предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий проездов, пешеходных т ротуаров, детских и спортивных площадок, размещенных на территории участка застройки. Электроснабжени е сети наружного освещения предусмотрено от сети электроснабжения жилого дома. Автоматическое управле ние наружным освещением предусмотрено от шкафа наружного освещения серии ШНО, установленного в эле ктрощитовой здания</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обесп ечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"УФАВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/273</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обесп ечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: <b>0277071467</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17-10-19945-04-01-Ижевск</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обесп ечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ УФА"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: <b>0278030985</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-17-15496</b>			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2020</b>			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>			
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"УФАВОДОКАНАЛ"</b>			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2017</b>			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/273</b>			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2020</b>			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>108</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
97	Квартира	2	2	34,81	2
98	Квартира	2	2	49,95	3
99	Квартира	2	2	47,3	3
100	Квартира	2	2	30,87	2
101	Квартира	2	2	34,81	2
102	Квартира	2	2	32,66	2
103	Квартира	2	2	23,97	1
104	Квартира	2	2	29,47	1
105	Квартира	2	2	34,86	2
106	Квартира	2	2	54,25	2
107	Квартира	2	2	23,09	1
108	Квартира	2	2	28,54	2
109	Квартира	3	2	34,72	1
110	Квартира	3	2	49,9	3
111	Квартира	3	2	47,11	3
112	Квартира	3	2	30,84	2
113	Квартира	3	2	34,86	2
114	Квартира	3	2	32,62	2
115	Квартира	3	2	23,87	1
116	Квартира	3	2	29,34	1
117	Квартира	3	2	34,8	2
118	Квартира	3	2	54,14	2
119	Квартира	3	2	23,01	1
120	Квартира	3	2	28,39	2
121	Квартира	4	2	34,69	2
122	Квартира	4	2	49,9	3



123	Квартира	4	2	47,05	3
124	Квартира	4	2	30,81	2
125	Квартира	4	2	34,68	2
126	Квартира	4	2	32,6	2
127	Квартира	4	2	23,84	1
128	Квартира	4	2	29,22	1
129	Квартира	4	2	34,8	2
130	Квартира	4	2	54,12	2
131	Квартира	4	2	22,98	1
132	Квартира	4	2	28,36	2
133	Квартира	5	2	34,69	2
134	Квартира	5	2	49,9	3
135	Квартира	5	2	47,05	3
136	Квартира	5	2	30,81	2
137	Квартира	5	2	34,68	2
138	Квартира	5	2	32,6	2
139	Квартира	5	2	23,84	1
140	Квартира	5	2	29,22	1
141	Квартира	5	2	34,8	2
142	Квартира	5	2	54,41	2
143	Квартира	5	2	22,98	1
144	Квартира	5	2	28,36	2
145	Квартира	6	2	34,65	2
146	Квартира	6	2	49,77	3
147	Квартира	6	2	47,01	3
148	Квартира	6	2	30,75	2
149	Квартира	6	2	34,68	2
150	Квартира	6	2	32,56	2
151	Квартира	6	2	23,8	1
152	Квартира	6	2	29,22	1
153	Квартира	6	2	34,8	2
154	Квартира	6	2	54,05	2
155	Квартира	6	2	22,92	1
156	Квартира	6	2	28,32	2
157	Квартира	7	2	34,65	2
158	Квартира	7	2	49,77	3
159	Квартира	7	2	47	3
160	Квартира	7	2	30,75	2
161	Квартира	7	2	34,58	2
162	Квартира	7	2	32,56	2
163	Квартира	7	2	23,8	1
164	Квартира	7	2	29,22	1
165	Квартира	7	2	34,77	2
166	Квартира	7	2	54,05	2
167	Квартира	7	2	22,89	1
168	Квартира	7	2	28,29	2
169	Квартира	8	2	34,63	2
170	Квартира	8	2	49,77	3
171	Квартира	8	2	46,98	3
172	Квартира	8	2	30,72	2
173	Квартира	8	2	34,58	2
174	Квартира	8	2	32,54	2
175	Квартира	8	2	23,78	1
176	Квартира	8	2	29,22	1
177	Квартира	8	2	34,77	2
178	Квартира	8	2	54,05	2
179	Квартира	8	2	23,03	1
180	Квартира	8	2	28,27	2
181	Квартира	9	2	34,63	2
182	Квартира	9	2	49,77	3
183	Квартира	9	2	46,98	3
184	Квартира	9	2	30,72	2
185	Квартира	9	2	34,58	2
186	Квартира	9	2	32,54	2
187	Квартира	9	2	23,78	1
188	Квартира	9	2	29,22	1
189	Квартира	9	2	34,77	2
190	Квартира	9	2	54,05	2
191	Квартира	9	2	23,03	1
192	Квартира	9	2	28,27	2
193	Квартира	10, 11	2	60,09	3

194	Квартира	10, 11	2	90,73	5
195	Квартира	10, 11	2	86,5	3
196	Квартира	10, 11	2	55,66	3
197	Квартира	10, 11	2	63,41	3
198	Квартира	10, 11	2	59,09	3
199	Квартира	10, 11	2	42,74	2
200	Квартира	10, 11	2	52,09	3
201	Квартира	10, 11	2	62,14	3
202	Квартира	10, 11	2	107,44	5
203	Квартира	10, 11	2	40,32	2
204	Квартира	10, 11	2	49,44	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
5	Нежилое помещение	1	2	200.98	Спортзал	
6	Нежилое помещение	1	2	233.42	Офисное помещение	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	2 подземный этаж	Общественное	10.54
2	Тамбур-шлюз	2 подземный этаж	Общественное	3.82
3	Лестничная клетка	1 подземный этаж	Общественное	13.31
4	Тамбур-шлюз	1 подземный этаж	Общественное	3.97
5	Насосная	1 подземный этаж	Техническое	27.73
6	Коридор	1 подземный этаж	Общественное	6.74
7	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.62
8	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	5.72
9	Вестибюль	1 этаж	Общественное	62.42
10	Санузел консьержа	1 этаж	Техническое	2
11	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	7.12
12	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	2
13	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.97
14	Тамбур	1 этаж	Общественное	1.66
15	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.06
16	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.06
17	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.93
18	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	6.84
19	Коридор	2 этаж	Общественное	47.91
20	Воздушный переход	2 этаж	Общественное	7.53
21	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	10.8
22	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	6.84
23	Коридор	3 этаж	Общественное	47.91
24	Воздушный переход	3 этаж	Общественное	7.53
25	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	10.8
26	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	6.84
27	Коридор	4 этаж	Общественное	47.91
28	Воздушный переход	4 этаж	Общественное	7.53
29	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	10.8
30	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	6.84
31	Коридор	5 этаж	Общественное	47.91
32	Воздушный переход	5 этаж	Общественное	7.53
33	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	10.8
34	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	6.84
35	Коридор	6 этаж	Общественное	47.91
36	Воздушный переход	6 этаж	Общественное	7.53
37	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	10.8
38	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	6.84
39	Коридор	7 этаж	Общественное	47.91
40	Воздушный переход	7 этаж	Общественное	7.53
41	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	10.8
42	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	6.84
43	Коридор	8 этаж	Общественное	47.91
44	Воздушный переход	8 этаж	Общественное	7.53
45	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	10.8
46	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	6.84
47	Коридор	9 этаж	Общественное	47.91
48	Воздушный переход	9 этаж	Общественное	7.53
49	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	10.8

50	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	6.84
51	Коридор	10 этаж	Общественное	47.91
52	Воздушный переход	10 этаж	Общественное	7.53
53	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	10.8
54	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	6.84
55	Коридор	11 этаж	Общественное	47.91
56	Воздушный переход	11 этаж	Общественное	7.53
57	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	10.8
58	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	10.6
59	Паркинг	2 подземный этаж	Общественное	312.8
60	Паркинг	2 подземный этаж	Общественное	428.7
61	Паркинг	1 подземный этаж	Общественное	248.8
62	Паркинг	1 подземный этаж	Общественное	428.7
63	Крышная котельная	Кровля	Техническое	46.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Крышная котельная	Котел напольный водогрейный газовый Riello RTQ 418 - 2 шт.	Источник теплоты для системы теплоснабжения и горячего водоснабжения здания
2	Крышная котельная	Насос циркуляционный котлового контура - 2 шт.	Для подачи теплоносителя в котловой контур
3	Крышная котельная	Насос циркуляционный Wilo TOP-S 50/15 - 2 шт.	Подача теплоносителя в систему отопления здания
4	Крышная котельная	Узел водоподготовки и подпитки системы отопления	Водоподготовка теплоносителя и подпитка системы отопления здания
5	Крышная котельная	Насос циркуляционный Wilo TOP-S 40/7 - 2 шт.	Подача теплоносителя в первичный контур теплообменников горячего водоснабжения
6	Крышная котельная	Насос циркуляционный Wilo TOP-S 25/10 - 2 шт.	Организация циркуляции в системе горячего водоснабжения здания
7	Помещение насосной на 1-м подземном этаже	Насосная установка повышения давления COR-3 MHI 403N/SKw-EB-R	Повышение давления в системе внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода
8	Дренажные приемки на 2-м подземном этаже	Погружной насос "Дренажник" 110/8 - 2 шт.	Для удаления воды, пролитой при испытании или срабатывании установки пожаротушения
9	Внеквартирные коридоры 2-10 жилых этажей здания	Распределительный этажный электрический щит ЩЭУ10-6х50Д(30)/Сч - 18 шт.	Организация электроснабжения квартир жилого дома
10	Квартиры на 2-10 жилых этажах здания	Квартирный распределительный электрический щит - 108 шт.	Электроснабжение квартир
11	Электрощитовая на 1-м этаже здания	Щит рабочего освещения	Рабочее освещение мест общего пользования жилого дома
12	Электрощитовая на 1-м этаже здания	Щит аварийного освещения	Аварийное эвакуационное освещение мест общего пользования жилого дома
13	Электрощитовая на 1-м этаже здания	Щкаф наружного освещения серии ШНО	Автоматическое управление наружным освещением прилегающей территории жилого дома
14	Электрощитовая на 1-м этаже здания	Вводно-распределительное устройство, состоящее из трех панелей: вводной панели ВРУ-21Л-(200+200)-201, панели с устройством АВР ВРУ-21Л-100-300, распределительной панели ВРУ-21Л-80-301	Организация внутренней системы электроснабжения жилого дома
15	Кровля здания	Вентилятор дымоудаления КРОВ 91-063-ДУ400	Дымоудаление из внеквартирных коридоров 2-10 жилых этажей
16	Кровля здания	Вентилятор дымоудаления КРОВ 61-125-ДУ600	Дымоудаление из помещений встроенного подземного паркинга (1 и 2 подземные этажи здания)
17	Кровля здания	Осевой вентилятор подпора ОСА 501-080 - 2 шт.	Подпор воздуха в шахты пассажирских лифтов при пожаре
18	В помещении тамбур-шлюза на 1-м подземном этаже	Вентилятор канальный KVR 200	Подпор воздуха при пожаре в тамбур-шлюзы при входе на лестничные клетки из помещений подземного паркинга
19	В коридоре встроенных нежилых помещений на 1-м этаже	Вентилятор канальный KVR 200 - 2 шт.	Вытяжная вентиляция из встроенных нежилых помещений на 1-м этаже
20	Под потолком 1-го и 2-го подземных этажей	Компактная приточная вентиляционная установка Airmate-2000 - 2 шт.	Приточная вентиляция помещений встроенного подземного паркинга
21	Под потолком 1-го и 2-го подземных этажей	Компактная вытяжная вентиляционная установка Airmate-2000 - 2 шт.	Вытяжная вентиляция помещений встроенного подземного паркинга
22	Помещение насосной на 1-м подземном этаже	Насосная установка пожаротушения CO-2 Helix V 1603/SK-FFS-D-R	Подача воды в систему внутреннего противопожарного водопровода
23	Крышная котельная	Пластинчатый теплообменник ГВС - 2 шт.	Приготовление горячей воды для системы горячего водоснабжения здания
24	Электрощитовая на 1-м этаже здания	Щкаф управления вентилятором дымоудаления серии ШУВ - 2 шт.	Управление вентиляторами вытяжной противодымной вентиляции
25	Электрощитовая на 1-м этаже здания	Щкаф управления вентилятором подпора серии ШУВ - 2 шт.	Управление приточной противодымной вентиляции

26	Шахта лифта	Лифт пассажирский без машинного помещения с безредукторной лебедкой осевого расположения ПБА0410Т номинальной грузоподъемностью 400 кг, номинальной скоростью 1 м/с, с частотным регулированием главного привода	Вертикальный транспорт
27	Шахта лифта	Лифт пассажирский без машинного помещения с безредукторной лебедкой осевого расположения ПБА0610ШТ номинальной грузоподъемностью 630 кг, номинальной скоростью 1 м/с, с частотным регулированием главного привода	Вертикальный транспорт. Обеспечение доступа МГН на 2-10 этажи здания
28	Помещение насосной на 1-м подземном этаже	Насосная установка водяного пожаротушения "Спрут-НС"	Автоматическое пожаротушение помещений встроенного подземного паркинга
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>208074750 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>02:55:011107_3611__</b>
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма: <b>Акционерные общества</b>
			Наименование банка: <b>Филиал «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Нижний Новгород</b>
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
			Номер расчетного счета: <b>40702810429300005669</b>
			Корреспондентский счет: <b>30101810200000000824</b>
			БИК: <b>042202824</b>
			ИНН: <b>7728168971</b>
			КПП: <b>526002001</b>
			ОГРН: <b>1027700067328</b>
			ОКПО: <b>36738230</b>
19.5	Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			



20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор инвестирования</b>	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью "Паллада"</b>	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>0274001870</b>	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>25 116 000 р.</b>	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>20.08.2020</b>	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>02:55:011108_:294_____</b>	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>34338280 р.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 02E588C6661FC8CD80E8113512632B3298

Владелец: **ООО ХОС-ИНЖИНИРИНГ, Тинеев Роман Борисович, г. Уфа**

Действителен: с 15.02.2018 по 15.02.2019