

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001071 от 11.06.2020

Жилой Комплекс "Изумрудный" ж/д № 3

Дата первичного размещения: 11.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик - Управление комплексной застройки № 4 КПД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ - УКЗ № 4 КПД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уфимское шоссе
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)293-50-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: kpd@kpdufa.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: https://жк-изумрудный-уфа.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Халимов
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рамилевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК Изумрудный
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0273079401
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1100280025230
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Трест "Крупнопанельное домостроение"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0276100309
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Халимов
	3.4.2	Имя: Марат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рамилевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027702856944
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: абз.5 подп.2 п.1 ст. 7 115-ФЗ
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Трест "КПД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276100309
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1060276026579

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом (литер ЗА) Жилой комплекс "Полесье" в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сельская Богородская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Полесье"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-725Ж-2016 от 30.11.2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 1 в квартале, ограниченном улицами Ульяновых, Шумавцова, Маяковского, Нежинская в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маяковского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Изумрудный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-702Ж-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 2 в квартале, ограниченном улицами Ульяновых, Шумавцова, Маяковского, Нежинская в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шумавцова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Изумрудный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-844Ж-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом (литер 2) по ул. Орджоникидзе в микрорайоне "Калининский-2" в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орджоникидзе
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Йорт"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02 - RU 03308000-817Ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 165,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 581 978,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82 853,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 02-RU03308000-1216Ж-2019 корректировка от 06 мая 2019г.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: граница улиц
	9.2.9	Наименование улицы: Ульяновых, Шумавцова, Маяковского, Нежинская в Калининском районе
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: А, Б, В, Г,
	9.2.16	Уточнение адреса: Квартал, ограниченный улицами Ульяновых, Шумавцова, Маяковского, Нежинская в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 139,34 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойной конструкции с внутренним слоем из бетонных панелей и наружным облицовочным слоем из блоков "Бессер", утепление минераловатными плитами)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (плиты перекрытия - сплошного сечения толщиной 120 мм из тяжелого бетона)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: граница улиц
	9.2.9	Наименование улицы: Ульяновых, Шумавцова, Маяковского, Нежинская в Калининском районе
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Д, Е, Ж, И
	9.2.16	Уточнение адреса: Квартал, ограниченный улицами Ульяновых, Шумавцова, Маяковского, Нежинская в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16

	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 391,85 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойной конструкции с внутренним слоем из бетонных панелей и наружным облицовочным слоем из блоков "Бессер", утепление минераловатными плитами)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (плиты перекрытия - сплошного сечения толщиной 120 мм из тяжелого бетона)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9657,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9657,85 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10511,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10511,71 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 29-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.05.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Стройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278173863
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПУ ШтриХ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7404045786
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГарантПроектСервис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274097989
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-001224-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СтройЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453323556
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-1-0029-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс "Изумрудный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1216Ж-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/Б-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1888
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.09.2018

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.10.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:030171:311
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9031,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматриваются тротуары с устройством пандусов на пересечениях с проезжей частью для маломобильных групп населения. Схема транспортных коммуникаций решена. Согласно СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», проектируемые дороги в пределах границ благоустройства – проезды. Согласно противопожарным требованиям СП 4.13130-2013 проезд с двух продольных сторон проектируемого здания обеспечен.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено необходимое количество парковочных мест в подземной автостоянке на 165 машино-мест, размещаемой на территории квартала,ограниченного ул.Ульяновых, Маяковского, Шумавцова, Нежинская.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Необходимая территория для обустройства территорий общего пользования предусмотрена и предполагает устройство: площадки для игр детей, площадки отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено устройство площадки размещения контейнеров для сбора ТБО, размер площадки и количество контейнеров принято согласно расчету.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение земельного участка: устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в соответствии с СП 35-101-2001. В проекте предусмотрены внутриворотовые проезды и тротуары шириной от 1,5 м с твердым нескользящим покрытием, для входа в подъезд и в местах сопряжения тротуаров с проездами предусмотрены пандусы, на автостоянке выделены специализированные парковочные места для транспорта инвалидов-колясочников. Доступность жилой части здания обеспечена с помощью конструктивных решений, габаритов путей эвакуации в соответствии с нормативными требованиями.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается расстановка опор со светильниками в пределах землеотвода, обеспечивающих нормативную освещенность придомовой территории (Технические условия на проектирование наружного освещения жилого дома № 1326-05 от 19.07.2013 г., выданные МУЭП «Уфагорсвет»).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/477
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Башкирэнерго"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-10-7487-04-05-Северн
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "БашРТС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-БашРТС/001/1411
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8604-2834
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 204
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	А	75.02	3
2	Квартира	1	А	38.9	1
3	Квартира	1	А	60.7	2
4	Квартира	2	А	60.63	2
5	Квартира	2	А	38.83	1
6	Квартира	2	А	38.83	1
7	Квартира	2	А	60.61	2
8	Квартира	3	А	60.63	2
9	Квартира	3	А	38.65	1
10	Квартира	3	А	38.65	1
11	Квартира	3	А	60.61	2
12	Квартира	4	А	60.63	2

13	Квартира	4	А	38.83	1
14	Квартира	4	А	38.65	1
15	Квартира	4	А	60.61	2
16	Квартира	5	А	60.63	2
17	Квартира	5	А	38.65	1
18	Квартира	5	А	38.65	1
19	Квартира	5	А	60.61	2
20	Квартира	6	А	60.63	2
21	Квартира	6	А	38.65	1
22	Квартира	6	А	38.65	1
23	Квартира	6	А	60.61	2
24	Квартира	7	А	60.63	2
25	Квартира	7	А	38.83	1
26	Квартира	7	А	38.83	1
27	Квартира	7	А	60.61	2
28	Квартира	8	А	60.63	2
29	Квартира	8	А	38.83	1
30	Квартира	8	А	38.65	1
31	Квартира	8	А	60.61	2
32	Квартира	9	А	60.63	2
33	Квартира	9	А	38.65	1
34	Квартира	9	А	38.83	1
35	Квартира	9	А	60.61	2
36	Квартира	10	А	60.63	2
37	Квартира	10	А	38.83	1
38	Квартира	10	А	38.83	1
39	Квартира	10	А	60.61	2
40	Квартира	1	Б	57.36	2
41	Квартира	1	Б	34.53	1
42	Квартира	1	Б	38.78	1
43	Квартира	1	Б	39.23	1
44	Квартира	1	Б	38.87	1
45	Квартира	1	Б	52.46	2
46	Квартира	2	Б	57.29	2
47	Квартира	2	Б	34.45	1
48	Квартира	2	Б	38.69	1
49	Квартира	2	Б	39.14	1
50	Квартира	2	Б	38.79	1
51	Квартира	2	Б	52.39	2
52	Квартира	3	Б	57.18	2
53	Квартира	3	Б	34.28	1
54	Квартира	3	Б	38.69	1
55	Квартира	3	Б	39.14	1

56	Квартира	3	Б	38.79	1
57	Квартира	3	Б	52.39	2
58	Квартира	4	Б	57.29	2
59	Квартира	4	Б	34.28	1
60	Квартира	4	Б	38.69	1
61	Квартира	4	Б	39.03	1
62	Квартира	4	Б	38.79	1
63	Квартира	4	Б	52.31	2
64	Квартира	5	Б	57.18	2
65	Квартира	5	Б	34.45	1
66	Квартира	5	Б	38.69	1
67	Квартира	5	Б	39.03	1
68	Квартира	5	Б	38.79	1
69	Квартира	5	Б	52.39	2
70	Квартира	6	Б	57.18	2
71	Квартира	6	Б	34.28	1
72	Квартира	6	Б	38.61	1
73	Квартира	6	Б	39.03	1
74	Квартира	6	Б	38.62	1
75	Квартира	6	Б	52.31	2
76	Квартира	7	Б	57.29	2
77	Квартира	7	Б	34.45	1
78	Квартира	7	Б	38.69	1
79	Квартира	7	Б	39.14	1
80	Квартира	7	Б	38.79	1
81	Квартира	7	Б	52.39	2
82	Квартира	8	Б	57.29	2
83	Квартира	8	Б	34.28	1
84	Квартира	8	Б	38.61	1
85	Квартира	8	Б	39.03	1
86	Квартира	8	Б	38.79	1
87	Квартира	8	Б	52.31	2
88	Квартира	9	Б	57.29	2
89	Квартира	9	Б	34.45	1
90	Квартира	9	Б	38.69	1
91	Квартира	9	Б	39.14	1
92	Квартира	9	Б	38.79	1
93	Квартира	9	Б	52.39	2
94	Квартира	10	Б	57.18	2
95	Квартира	10	Б	34.28	1
96	Квартира	10	Б	38.69	1
97	Квартира	10	Б	39.03	1
98	Квартира	10	Б	38.62	1

99	Квартира	10	Б	52.39	2
100	Квартира	11	Б	57.29	2
101	Квартира	11	Б	34.45	1
102	Квартира	11	Б	38.69	1
103	Квартира	11	Б	39.14	1
104	Квартира	11	Б	38.79	1
105	Квартира	11	Б	52.39	2
106	Квартира	12	Б	57.18	2
107	Квартира	12	Б	34.28	1
108	Квартира	12	Б	38.69	1
109	Квартира	12	Б	39.03	1
110	Квартира	12	Б	38.62	1
111	Квартира	12	Б	52.39	2
112	Квартира	13	Б	57.18	2
113	Квартира	13	Б	34.28	1
114	Квартира	13	Б	38.61	1
115	Квартира	13	Б	39.03	1
116	Квартира	13	Б	38.79	1
117	Квартира	13	Б	52.39	2
118	Квартира	1	В	60.39	2
119	Квартира	1	В	38.9	1
120	Квартира	1	В	38.9	1
121	Квартира	2	В	60.32	2
122	Квартира	2	В	38.83	1
123	Квартира	2	В	38.83	1
124	Квартира	2	В	60.63	2
125	Квартира	3	В	60.32	2
126	Квартира	3	В	38.65	1
127	Квартира	3	В	38.65	1
128	Квартира	3	В	60.63	2
129	Квартира	4	В	60.34	2
130	Квартира	4	В	38.83	1
131	Квартира	4	В	38.83	1
132	Квартира	4	В	60.63	2
133	Квартира	5	В	60.34	2
134	Квартира	5	В	38.65	1
135	Квартира	5	В	38.83	1
136	Квартира	5	В	60.65	2
137	Квартира	6	В	60.32	2
138	Квартира	6	В	38.65	1
139	Квартира	6	В	38.65	1
140	Квартира	6	В	60.63	2
141	Квартира	7	В	60.32	2

142	Квартира	7	В	38.83	1
143	Квартира	7	В	38.83	1
144	Квартира	7	В	60.63	2
145	Квартира	8	В	60.34	2
146	Квартира	8	В	38.83	1
147	Квартира	8	В	38.65	1
148	Квартира	8	В	60.65	2
149	Квартира	9	В	60.32	2
150	Квартира	9	В	38.65	1
151	Квартира	9	В	38.83	1
152	Квартира	9	В	60.63	2
153	Квартира	10	В	60.32	2
154	Квартира	10	В	38.83	1
155	Квартира	10	В	38.83	1
156	Квартира	10	В	60.65	2
157	Квартира	11	В	60.32	2
158	Квартира	11	В	38.83	1
159	Квартира	11	В	38.83	1
160	Квартира	11	В	60.65	2
161	Квартира	1	Г	60.7	2
162	Квартира	1	Г	38.9	1
163	Квартира	1	Г	38.9	1
164	Квартира	1	Г	60.52	2
165	Квартира	2	Г	60.63	2
166	Квартира	2	Г	38.83	1
167	Квартира	2	Г	38.83	1
168	Квартира	2	Г	60.45	2
169	Квартира	3	Г	60.63	2
170	Квартира	3	Г	38.83	1
171	Квартира	3	Г	38.65	1
172	Квартира	3	Г	60.45	2
173	Квартира	4	Г	60.65	2
174	Квартира	4	Г	38.65	1
175	Квартира	4	Г	38.83	1
176	Квартира	4	Г	60.34	2
177	Квартира	5	Г	60.63	2
178	Квартира	5	Г	38.83	1
179	Квартира	5	Г	38.83	1
180	Квартира	5	Г	60.45	2
181	Квартира	6	Г	60.63	2
182	Квартира	6	Г	38.65	1
183	Квартира	6	Г	38.65	1
184	Квартира	6	Г	60.45	2

185	Квартира	7	Г	60.63	2
186	Квартира	7	Г	38.83	1
187	Квартира	7	Г	38.83	1
188	Квартира	7	Г	60.45	2
189	Квартира	8	Г	60.63	2
190	Квартира	8	Г	38.65	1
191	Квартира	8	Г	38.83	1
192	Квартира	8	Г	60.45	2
193	Квартира	9	Г	60.63	2
194	Квартира	9	Г	38.83	1
195	Квартира	9	Г	38.83	1
196	Квартира	9	Г	60.45	2
197	Квартира	10	Г	60.63	2
198	Квартира	10	Г	38.65	1
199	Квартира	10	Г	38.83	1
200	Квартира	10	Г	60.45	2
201	Квартира	11	Г	60.63	2
202	Квартира	11	Г	38.83	1
203	Квартира	11	Г	38.65	1
204	Квартира	11	Г	60.34	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещение	Подвальный	Техподполье	157.67
2	Коммуникационное помещение	Подвальный	Узел управления	19.22
3	Коммуникационное помещение	Подвальный	Тепловой пункт с узлом ввода теплосети	53.57
4	Помещение общественного назначения	1	Коридор	17.73
5	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	8.64
6	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	6.1
7	Помещение общественного назначения	1	Коммуникационное помещение	2.9
8	Помещение общественного назначения	1	Комната уборочного инвентаря	4.76
9	Помещение общественного назначения	1	Электрощитовая	10.81
10	Помещение общественного назначения	1	Вестибюль	16.66
11	Помещение общественного назначения	1	Лестничная клетка	12.78
12	Помещение общественного назначения	2	Коридор	9.48
13	Помещение общественного назначения	2	Коммуникационное помещение	2.9
14	Помещение общественного назначения	2	Лифтовой холл	16
15	Помещение общественного назначения	2	Лестничная клетка	13.63

16	Помещение общественного назначения	3	Коридор	9.48
17	Помещение общественного назначения	3	Коммуникационное помещение	2.9
18	Помещение общественного назначения	3	Лифтовой холл	16
19	Помещение общественного назначения	3	Лестничная клетка	13.63
20	Помещение общественного назначения	4	Коридор	9.48
21	Помещение общественного назначения	4	Коммуникационное помещение	2.9
22	Помещение общественного назначения	4	Лифтовой холл	16
23	Помещение общественного назначения	4	Лестничная клетка	13.63
24	Помещение общественного назначения	5	Коридор	9.48
25	Помещение общественного назначения	5	Коммуникационное помещение	2.9
26	Помещение общественного назначения	5	Лифтовой холл	16
27	Помещение общественного назначения	5	Лестничная клетка	13.63
28	Помещение общественного назначения	6	Коридор	9.48
29	Помещение общественного назначения	6	Коммуникационное помещение	2.9
30	Помещение общественного назначения	6	Лифтовой холл	16
31	Помещение общественного назначения	6	Лестничная клетка	13.63
32	Помещение общественного назначения	7	Коридор	9.48
33	Помещение общественного назначения	7	Коммуникационное помещение	2.9
34	Помещение общественного назначения	7	Лифтовой холл	16
35	Помещение общественного назначения	7	Лестничная клетка	13.63
36	Помещение общественного назначения	8	Коридор	9.48
37	Помещение общественного назначения	8	Коммуникационное помещение	2.9
38	Помещение общественного назначения	8	Лифтовой холл	16
39	Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	13.63
40	Помещение общественного назначения	9	Коридор	9.48
41	Помещение общественного назначения	9	Коммуникационное помещение	2.9
42	Помещение общественного назначения	9	Лифтовой холл	16
43	Помещение общественного назначения	9	Лестничная клетка	13.63
44	Помещение общественного назначения	10	Коридор	9.48
45	Помещение общественного назначения	10	Коммуникационное помещение	2.9
46	Помещение общественного назначения	10	Лифтовой холл	16
47	Помещение общественного назначения	10	Лестничная клетка	13.63
48	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	150.91
49	Техническое помещение	Подвальный	Техподполье	212.5
50	Техническое помещение	Подвальный	Тамбур	6.1
51	Техническое помещение	Подвальный	Тамбур	12.88
52	Техническое помещение	Подвальный	Тамбур	3.64
53	Техническое помещение	Подвальный	Лестничная клетка	13.68
54	Коммуникационное помещение	Подвальный	Узел управления	16.9
55	Коммуникационное помещение	Подвальный	Узел ввода воды	16.85
56	Коммуникационное помещение	Подвальный	Помещение пожарной насосной установки	16.93
57	Техническое помещение	Подвальный	Комната уборочного инвентаря	2.98
58	Коммуникационное помещение	Подвальный	Помещение насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения	16.14

102	Помещение общественного назначения	11	Лестничная клетка	13.63
103	Помещение общественного назначения	12	Коридор	21.5
104	Помещение общественного назначения	12	Коммуникационное помещение	2.05
105	Помещение общественного назначения	12	Лифтовой холл	15.85
106	Помещение общественного назначения	12	Лестничная клетка	13.63
107	Помещение общественного назначения	13	Коридор	21.5
108	Помещение общественного назначения	13	Коммуникационное помещение	2.05
109	Помещение общественного назначения	13	Лифтовой холл	15.85
110	Помещение общественного назначения	13	Лестничная клетка	13.63
103	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	211.67
104	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	15.63
105	Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка	16.04
106	Техническое помещение	Подвальный	Техподполье	123.84
107	Техническое помещение	Подвальный	Тамбур	6.1
108	Техническое помещение	Подвальный	Тамбур	12.88
109	Техническое помещение	Подвальный	Лестничная клетка	13.68
110	Техническое помещение	Подвальный	Узел управления	18.87
111	Коммуникационное помещение	Подвальный	Узел ввода воды	17.01
112	Коммуникационное помещение	Подвальный	Электрощитовая	11.44
113	Коммуникационное помещение	Подвальный	Помещение насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения	10.68
114	Помещение общественного назначения	1	Коридор	15.69
115	Помещение общественного назначения	1	Коммуникационное помещение	2.05
116	Помещение общественного назначения	1	Лифтовой холл	11.18
117	Помещение общественного назначения	1	Лестничная клетка	13.63
118	Помещение общественного назначения	1	Комната уборочного инвентаря	2.42
119	Помещение общественного назначения	1	Колясочная	16.21
120	Помещение общественного назначения	2	Коридор	9.48
121	Помещение общественного назначения	2	Коммуникационное помещение	2.05
122	Помещение общественного назначения	2	Лифтовой холл	15.83
123	Помещение общественного назначения	2	Лестничная клетка	13.63
124	Помещение общественного назначения	3	Коридор	9.48
125	Помещение общественного назначения	3	Коммуникационное помещение	2.05
126	Помещение общественного назначения	3	Лифтовой холл	15.83
127	Помещение общественного назначения	3	Лестничная клетка	13.63
128	Помещение общественного назначения	4	Коридор	9.48
129	Помещение общественного назначения	4	Коммуникационное помещение	2.05
130	Помещение общественного назначения	4	Лифтовой холл	15.83
131	Помещение общественного назначения	4	Лестничная клетка	13.63
132	Помещение общественного назначения	5	Коридор	9.48
133	Помещение общественного назначения	5	Коммуникационное помещение	2.05
134	Помещение общественного назначения	5	Лифтовой холл	15.83
135	Помещение общественного назначения	5	Лестничная клетка	13.63
136	Помещение общественного назначения	6	Коридор	9.48

137	Помещение общественного назначения	6	Коммуникационное помещение	2.05
138	Помещение общественного назначения	6	Лифтовой холл	15.83
139	Помещение общественного назначения	6	Лестничная клетка	13.63
140	Помещение общественного назначения	7	Коридор	9.48
141	Помещение общественного назначения	7	Коммуникационное помещение	2.05
142	Помещение общественного назначения	7	Лифтовой холл	15.83
143	Помещение общественного назначения	7	Лестничная клетка	13.63
144	Помещение общественного назначения	8	Коридор	9.48
145	Помещение общественного назначения	8	Коммуникационное помещение	2.05
146	Помещение общественного назначения	8	Лифтовой холл	15.83
147	Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	13.63
148	Помещение общественного назначения	9	Коридор	9.48
149	Помещение общественного назначения	9	Коммуникационное помещение	2.05
150	Помещение общественного назначения	9	Лифтовой холл	15.83
151	Помещение общественного назначения	9	Лестничная клетка	13.63
152	Помещение общественного назначения	10	Коридор	9.48
153	Помещение общественного назначения	10	Коммуникационное помещение	2.05
154	Помещение общественного назначения	10	Лифтовой холл	15.83
155	Помещение общественного назначения	10	Лестничная клетка	13.63
156	Помещение общественного назначения	11	Коридор	9.48
157	Помещение общественного назначения	11	Коммуникационное помещение	2.05
158	Помещение общественного назначения	11	Лифтовой холл	15.83
159	Помещение общественного назначения	11	Лестничная клетка	13.63
160	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	150.59
161	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	15.63
162	Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка	15.76
163	Техническое помещение	Подвальный	Техподполье	164.12
164	Техническое помещение	Подвальный	Тамбур	6.1
165	Техническое помещение	Подвальный	Тамбур	8.64
166	Техническое помещение	Подвальный	Тамбур	3.59
167	Техническое помещение	Подвальный	Лестничная клетка	12.83
168	Коммуникационное помещение	Подвальный	Узел управления	11.07
169	Техническое помещение	Подвальный	Вестибюль	16.48
170	Техническое помещение	Подвальный	Коммуникационное помещение	3.44
171	Техническое помещение	Подвальный	Комната уборочного инвентаря	2.87
172	Коммуникационное помещение	Подвальный	Помещение пожарной насосной установки	18.87
173	Помещение общественного назначения	1	Коридор	9.48
174	Помещение общественного назначения	1	Коммуникационное помещение	2.05
175	Помещение общественного назначения	1	Лифтовой холл	15.83
176	Помещение общественного назначения	1	Лестничная клетка	13.63
177	Помещение общественного назначения	2	Коридор	9.48
178	Помещение общественного назначения	2	Коммуникационное помещение	2.05
179	Помещение общественного назначения	2	Лифтовой холл	15.83

180	Помещение общественного назначения	2	Лестничная клетка	13.63
181	Помещение общественного назначения	3	Коридор	9.48
182	Помещение общественного назначения	3	Коммуникационное помещение	2.05
183	Помещение общественного назначения	3	Лифтовой холл	15.83
184	Помещение общественного назначения	3	Лестничная клетка	13.63
185	Помещение общественного назначения	4	Коридор	9.48
186	Помещение общественного назначения	4	Коммуникационное помещение	2.05
187	Помещение общественного назначения	4	Лифтовой холл	15.83
188	Помещение общественного назначения	4	Лестничная клетка	13.63
189	Помещение общественного назначения	5	Коридор	9.48
190	Помещение общественного назначения	5	Коммуникационное помещение	2.05
191	Помещение общественного назначения	5	Лифтовой холл	15.83
192	Помещение общественного назначения	5	Лестничная клетка	13.63
193	Помещение общественного назначения	6	Коридор	9.48
194	Помещение общественного назначения	6	Коммуникационное помещение	2.05
195	Помещение общественного назначения	6	Лифтовой холл	15.83
196	Помещение общественного назначения	6	Лестничная клетка	13.63
197	Помещение общественного назначения	7	Коридор	9.48
198	Помещение общественного назначения	7	Коммуникационное помещение	2.05
199	Помещение общественного назначения	7	Лифтовой холл	15.83
200	Помещение общественного назначения	7	Лестничная клетка	13.63
201	Помещение общественного назначения	8	Коридор	9.48
202	Помещение общественного назначения	8	Коммуникационное помещение	2.05
203	Помещение общественного назначения	8	Лифтовой холл	15.83
204	Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	13.63
205	Помещение общественного назначения	9	Коридор	9.48
206	Помещение общественного назначения	9	Коммуникационное помещение	2.05
207	Помещение общественного назначения	9	Лифтовой холл	15.83
208	Помещение общественного назначения	9	Лестничная клетка	13.63
209	Помещение общественного назначения	10	Коридор	9.48
210	Помещение общественного назначения	10	Коммуникационное помещение	2.05
211	Помещение общественного назначения	10	Лифтовой холл	15.83
212	Помещение общественного назначения	10	Лестничная клетка	13.63
213	Помещение общественного назначения	11	Коридор	9.48
214	Помещение общественного назначения	11	Коммуникационное помещение	2.05
215	Помещение общественного назначения	11	Лифтовой холл	15.83
216	Помещение общественного назначения	11	Лестничная клетка	13.63
217	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	150.94
218	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	15.63
219	Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка	15.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лестнично-лифтовой узел	Лифтовое	Вертикальный транспорт для перевозки жильцов
2	Техподполье	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения - насосная станция повышения давления, ИТП	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление
3	Электрощитовые	Электрооборудование ВРУ-0,4кВ	Для электроснабжения жилого дома
4	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 437 920 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:030171:311
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810606000033351
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893

		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Трест КПД
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 0276100309
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 68 033 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 98
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 504 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 263 877 150 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Чистовая отделка квартир выполняется в соответствии с Инструкцией по выполнению изоляционных и отделочных работ для жилых и общественных зданий И 43.3-001-12743674-2017 , утвержденной Застройщиков 08.09.2017г

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 29-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.05.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Стройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278173863
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПУ ШтриХ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7404045786
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГарантПроектСервис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274097989
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-001224-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СтройЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453323556
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-1-0029-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс "Изумрудный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1216Ж-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/Б-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1888
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.09.2018

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.10.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:030171:311
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9031,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматриваются тротуары с устройством пандусов на пересечениях с проезжей частью для маломобильных групп населения. Схема транспортных коммуникаций решена. Согласно СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», проектируемые дороги в пределах границ благоустройства – проезды. Согласно противопожарным требованиям СП 4.13130-2013 проезд с двух продольных сторон проектируемого здания обеспечен.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено необходимое количество парковочных мест в подземной автостоянке на 165 машино-мест, размещаемой на территории квартала,ограниченного ул.Ульяновых, Маяковского, Шумавцова, Нежинская.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Необходимая территория для обустройства территорий общего пользования предусмотрена и предполагает устройство: площадки для игр детей, площадки отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено устройство площадки размещения контейнеров для сбора ТБО, размер площадки и количество контейнеров принято согласно расчету.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение земельного участка: устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в соответствии с СП 35-101-2001. В проекте предусмотрены внутриворотовые проезды и тротуары шириной от 1,5 м с твердым нескользящим покрытием, для входа в подъезд и в местах сопряжения тротуаров с проездами предусмотрены пандусы, на автостоянке выделены специализированные парковочные места для транспорта инвалидов-колясочников. Доступность жилой части здания обеспечена с помощью конструктивных решений, габаритов путей эвакуации в соответствии с нормативными требованиями.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается расстановка опор со светильниками в пределах землеотвода, обеспечивающих нормативную освещенность придомовой территории (Технические условия на проектирование наружного освещения жилого дома № 1326-05 от 19.07.2013 г., выданные МУЭП «Уфагорсвет»).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/477
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Башкирэнерго"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-10-7487-04-05-Северн
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "БашРТС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-БашРТС/001/1411
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8604-2834
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
205	Квартира	1	Д	82.13	3
206	Квартира	1	Д	36.47	1
207	Квартира	1	Д	82.43	3
208	Квартира	2	Д	82.2	3
209	Квартира	2	Д	36.61	1
210	Квартира	2	Д	82.5	3
211	Квартира	3	Д	82.09	3
212	Квартира	3	Д	36.27	1
213	Квартира	3	Д	82.39	3
214	Квартира	4	Д	82.09	3
215	Квартира	4	Д	36.27	1
216	Квартира	4	Д	82.39	3

217	Квартира	5	Д	82.09	3
218	Квартира	5	Д	36.27	1
219	Квартира	5	Д	82.43	3
220	Квартира	6	Д	82.13	3
221	Квартира	6	Д	36.27	1
222	Квартира	6	Д	82.39	3
223	Квартира	7	Д	82.13	3
224	Квартира	7	Д	36.47	1
225	Квартира	7	Д	82.43	3
226	Квартира	8	Д	82.09	3
227	Квартира	8	Д	36.47	1
228	Квартира	8	Д	82.39	3
229	Квартира	9	Д	82.13	3
230	Квартира	9	Д	36.27	1
231	Квартира	9	Д	82.43	3
232	Квартира	10	Д	82.09	3
233	Квартира	10	Д	36.27	1
234	Квартира	10	Д	82.39	3
235	Квартира	11	Д	82.13	3
236	Квартира	11	Д	36.47	1
237	Квартира	11	Д	82.43	3
238	Квартира	12	Д	82.13	3
239	Квартира	12	Д	36.27	1
240	Квартира	12	Д	82.39	3
241	Квартира	1	Е	57.39	2
242	Квартира	1	Е	82.25	3
243	Квартира	2	Е	82.5	3
244	Квартира	2	Е	36.61	1
245	Квартира	2	Е	82.32	3
246	Квартира	3	Е	82.39	3
247	Квартира	3	Е	36.47	1
248	Квартира	3	Е	82.09	3
249	Квартира	4	Е	82.39	3
250	Квартира	4	Е	36.27	1
251	Квартира	4	Е	82.09	3
252	Квартира	5	Е	82.39	3
253	Квартира	5	Е	36.27	1
254	Квартира	5	Е	82.09	3
255	Квартира	6	Е	82.39	3
256	Квартира	6	Е	36.47	1
257	Квартира	6	Е	82.09	3
258	Квартира	7	Е	82.43	3
259	Квартира	7	Е	36.47	1

260	Квартира	7	Е	82.25	3
261	Квартира	8	Е	82.43	3
262	Квартира	8	Е	36.27	1
263	Квартира	8	Е	82.09	3
264	Квартира	9	Е	82.43	3
265	Квартира	9	Е	36.27	1
266	Квартира	9	Е	82.09	3
267	Квартира	10	Е	82.39	3
268	Квартира	10	Е	36.47	1
269	Квартира	10	Е	82.25	3
270	Квартира	11	Е	82.43	3
271	Квартира	11	Е	36.47	1
272	Квартира	11	Е	82.25	3
273	Квартира	12	Е	82.43	3
274	Квартира	12	Е	36.27	1
275	Квартира	12	Е	82.25	3
276	Квартира	1	Ж	52.39	2
277	Квартира	1	Ж	38.79	1
278	Квартира	1	Ж	38.69	1
279	Квартира	1	Ж	39.14	1
280	Квартира	1	Ж	34.29	1
281	Квартира	1	Ж	57.29	2
282	Квартира	2	Ж	52.38	2
283	Квартира	2	Ж	38.87	1
284	Квартира	2	Ж	38.78	1
285	Квартира	2	Ж	39.23	1
286	Квартира	2	Ж	34.36	1
287	Квартира	2	Ж	57.36	2
288	Квартира	3	Ж	52.39	2
289	Квартира	3	Ж	38.62	1
290	Квартира	3	Ж	38.61	1
291	Квартира	3	Ж	39.03	1
292	Квартира	3	Ж	34.28	1
293	Квартира	3	Ж	57.29	2
294	Квартира	4	Ж	52.31	2
295	Квартира	4	Ж	38.62	1
296	Квартира	4	Ж	38.61	1
297	Квартира	4	Ж	39.03	1
298	Квартира	4	Ж	34.28	1
299	Квартира	4	Ж	57.18	2
300	Квартира	5	Ж	52.39	2
301	Квартира	5	Ж	38.62	1
302	Квартира	5	Ж	38.61	1

303	Квартира	5	Ж	39.03	1
304	Квартира	5	Ж	34.28	1
305	Квартира	5	Ж	57.29	2
306	Квартира	6	Ж	52.39	2
307	Квартира	6	Ж	38.62	1
308	Квартира	6	Ж	38.69	1
309	Квартира	6	Ж	39.03	1
310	Квартира	6	Ж	34.28	1
311	Квартира	6	Ж	57.18	2
312	Квартира	7	Ж	52.39	2
313	Квартира	7	Ж	38.79	1
314	Квартира	7	Ж	38.69	1
315	Квартира	7	Ж	39.14	1
316	Квартира	7	Ж	34.45	1
317	Квартира	7	Ж	57.29	2
318	Квартира	8	Ж	52.39	2
319	Квартира	8	Ж	38.62	1
320	Квартира	8	Ж	38.69	1
321	Квартира	8	Ж	39.03	1
322	Квартира	8	Ж	34.28	1
323	Квартира	8	Ж	57.18	2
324	Квартира	9	Ж	52.31	2
325	Квартира	9	Ж	38.62	1
326	Квартира	9	Ж	38.61	1
327	Квартира	9	Ж	39.03	1
328	Квартира	9	Ж	34.28	1
329	Квартира	9	Ж	57.18	2
330	Квартира	10	Ж	52.31	2
331	Квартира	10	Ж	38.62	1
332	Квартира	10	Ж	38.69	1
333	Квартира	10	Ж	39.03	1
334	Квартира	10	Ж	34.28	1
335	Квартира	10	Ж	57.18	2
336	Квартира	11	Ж	52.39	2
337	Квартира	11	Ж	38.79	1
338	Квартира	11	Ж	38.69	1
339	Квартира	11	Ж	39.14	1
340	Квартира	11	Ж	34.45	1
341	Квартира	11	Ж	57.29	2
342	Квартира	12	Ж	52.31	2
343	Квартира	12	Ж	38.62	1
344	Квартира	12	Ж	38.61	1
345	Квартира	12	Ж	39.03	1

346	Квартира	12	Ж	34.28	1
347	Квартира	12	Ж	57.18	2
348	Квартира	13	Ж	52.31	2
349	Квартира	13	Ж	38.62	1
350	Квартира	13	Ж	38.69	1
351	Квартира	13	Ж	39.03	1
352	Квартира	13	Ж	34.28	1
353	Квартира	13	Ж	57.18	2
354	Квартира	14	Ж	52.31	2
355	Квартира	14	Ж	38.62	1
356	Квартира	14	Ж	38.69	1
357	Квартира	14	Ж	39.14	1
358	Квартира	14	Ж	34.28	1
359	Квартира	14	Ж	57.29	2
360	Квартира	1	И	74.89	3
361	Квартира	1	И	38.83	1
362	Квартира	1	И	55.67	2
363	Квартира	2	И	60.7	2
364	Квартира	2	И	38.9	1
365	Квартира	2	И	38.68	1
366	Квартира	2	И	55.7	2
367	Квартира	3	И	60.61	2
368	Квартира	3	И	38.65	1
369	Квартира	3	И	38.61	1
370	Квартира	3	И	55.63	2
371	Квартира	4	И	60.61	2
372	Квартира	4	И	38.65	1
373	Квартира	4	И	38.61	1
374	Квартира	4	И	55.63	2
375	Квартира	5	И	60.61	2
376	Квартира	5	И	38.65	1
377	Квартира	5	И	38.61	1
378	Квартира	5	И	55.63	2
379	Квартира	6	И	60.61	2
380	Квартира	6	И	38.83	1
381	Квартира	6	И	38.83	1
382	Квартира	6	И	55.67	2
383	Квартира	7	И	60.61	2
384	Квартира	7	И	38.65	1
385	Квартира	7	И	38.61	1
386	Квартира	7	И	55.63	2
387	Квартира	8	И	60.61	2
388	Квартира	8	И	38.65	1

389	Квартира	8	И	38.61	1
390	Квартира	8	И	55.63	2
391	Квартира	9	И	60.61	2
392	Квартира	9	И	38.65	1
393	Квартира	9	И	38.61	1
394	Квартира	9	И	55.63	2
395	Квартира	10	И	60.61	2
396	Квартира	10	И	38.83	1
397	Квартира	10	И	38.83	1
398	Квартира	10	И	55.67	2
399	Квартира	11	И	60.61	2
400	Квартира	11	И	38.65	1
401	Квартира	11	И	38.83	1
402	Квартира	11	И	55.63	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещение	Подвальный	Техподполье	150.65
2	Коммуникационное помещение	Подвальный	Узел управления	19.22
3	Коммуникационное помещение	Подвальный	Тепловой пункт с узлом ввода теплосети	54.44
4	Техническое помещение	Подвальный	Комната уборочного инвентаря	2.98
5	Техническое помещение	Подвальный	Тамбур	3.67
6	Помещение общественного назначения	1	Коридор	9.48
7	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	8.64
8	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	6.1
9	Помещение общественного назначения	1	Коммуникационное помещение	2.05
10	Помещение общественного назначения	1	Вестибюль	16.48
11	Помещение общественного назначения	1	Лестничная клетка	12.83
12	Помещение общественного назначения	2	Коридор	9.48
13	Помещение общественного назначения	2	Коммуникационное помещение	2.05
14	Помещение общественного назначения	2	Лифтовой холл	15.83
15	Помещение общественного назначения	2	Лестничная клетка	13.63
16	Помещение общественного назначения	3	Коридор	9.48
17	Помещение общественного назначения	3	Коммуникационное помещение	2.05
18	Помещение общественного назначения	3	Лифтовой холл	15.83
19	Помещение общественного назначения	3	Лестничная клетка	13.63
20	Помещение общественного назначения	4	Коридор	9.48
21	Помещение общественного назначения	4	Коммуникационное помещение	2.05

22	Помещение общественного назначения	4	Лифтовой холл	15.83
23	Помещение общественного назначения	4	Лестничная клетка	13.63
24	Помещение общественного назначения	5	Коридор	9.48
25	Помещение общественного назначения	5	Коммуникационное помещение	2.05
26	Помещение общественного назначения	5	Лифтовой холл	15.83
27	Помещение общественного назначения	5	Лестничная клетка	13.63
28	Помещение общественного назначения	6	Коридор	9.48
29	Помещение общественного назначения	6	Коммуникационное помещение	2.05
30	Помещение общественного назначения	6	Лифтовой холл	15.83
31	Помещение общественного назначения	6	Лестничная клетка	13.63
32	Помещение общественного назначения	7	Коридор	9.48
33	Помещение общественного назначения	7	Коммуникационное помещение	2.05
34	Помещение общественного назначения	7	Лифтовой холл	15.83
35	Помещение общественного назначения	7	Лестничная клетка	13.63
36	Помещение общественного назначения	8	Коридор	9.48
37	Помещение общественного назначения	8	Коммуникационное помещение	2.05
38	Помещение общественного назначения	8	Лифтовой холл	15.83
39	Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	13.63
40	Помещение общественного назначения	9	Коридор	9.48
41	Помещение общественного назначения	9	Коммуникационное помещение	2.05
42	Помещение общественного назначения	9	Лифтовой холл	15.83
43	Помещение общественного назначения	9	Лестничная клетка	13.63
44	Помещение общественного назначения	10	Коридор	9.48
45	Помещение общественного назначения	10	Коммуникационное помещение	2.05
46	Помещение общественного назначения	10	Лифтовой холл	15.83
47	Помещение общественного назначения	10	Лестничная клетка	13.63
48	Помещение общественного назначения	11	Коридор	9.48
49	Помещение общественного назначения	11	Коммуникационное помещение	2.05
50	Помещение общественного назначения	11	Лифтовой холл	15.83
51	Помещение общественного назначения	11	Лестничная клетка	13.63
52	Помещение общественного назначения	12	Коридор	9.48
53	Помещение общественного назначения	12	Коммуникационное помещение	2.05
54	Помещение общественного назначения	12	Лифтовой холл	15.83
55	Помещение общественного назначения	12	Лестничная клетка	13.63
56	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	150.94
57	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	15.63
58	Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка	15.76
59	Техническое помещение	Подвальный	Техподполье	178.68
60	Коммуникационное помещение	Подвальный	Узел управления	19.22
61	Помещение общественного назначения	1	Коридор	17.75
62	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	8.64
63	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	6.1
64	Помещение общественного назначения	1	Коммуникационное помещение	2.05

65	Помещение общественного назначения	1	Комната уборочного инвентаря	4.76
66	Помещение общественного назначения	1	Электрощитовая	11.35
67	Помещение общественного назначения	1	Вестибюль	16.48
68	Помещение общественного назначения	1	Лестничная клетка	12.83
69	Помещение общественного назначения	2	Коридор	9.48
70	Помещение общественного назначения	2	Коммуникационное помещение	2.05
71	Помещение общественного назначения	2	Лифтовой холл	15.83
72	Помещение общественного назначения	2	Лестничная клетка	13.63
73	Помещение общественного назначения	3	Коридор	9.48
74	Помещение общественного назначения	3	Коммуникационное помещение	2.05
75	Помещение общественного назначения	3	Лифтовой холл	15.83
76	Помещение общественного назначения	3	Лестничная клетка	13.63
77	Помещение общественного назначения	4	Коридор	9.48
78	Помещение общественного назначения	4	Коммуникационное помещение	2.05
79	Помещение общественного назначения	4	Лифтовой холл	15.83
80	Помещение общественного назначения	4	Лестничная клетка	13.63
81	Помещение общественного назначения	5	Коридор	9.48
82	Помещение общественного назначения	5	Коммуникационное помещение	2.05
83	Помещение общественного назначения	5	Лифтовой холл	15.83
84	Помещение общественного назначения	5	Лестничная клетка	13.63
85	Помещение общественного назначения	6	Коридор	9.48
86	Помещение общественного назначения	6	Коммуникационное помещение	2.05
87	Помещение общественного назначения	6	Лифтовой холл	15.83
88	Помещение общественного назначения	6	Лестничная клетка	13.63
89	Помещение общественного назначения	7	Коридор	9.48
90	Помещение общественного назначения	7	Коммуникационное помещение	2.05
91	Помещение общественного назначения	7	Лифтовой холл	15.83
92	Помещение общественного назначения	7	Лестничная клетка	13.63
93	Помещение общественного назначения	8	Коридор	9.48
94	Помещение общественного назначения	8	Коммуникационное помещение	2.05
95	Помещение общественного назначения	8	Лифтовой холл	15.83
96	Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	13.63
97	Помещение общественного назначения	9	Коридор	9.48
98	Помещение общественного назначения	9	Коммуникационное помещение	2.05
99	Помещение общественного назначения	9	Лифтовой холл	15.83
100	Помещение общественного назначения	9	Лестничная клетка	13.63
101	Помещение общественного назначения	10	Коридор	9.48
102	Помещение общественного назначения	10	Коммуникационное помещение	2.05
103	Помещение общественного назначения	10	Лифтовой холл	15.83
104	Помещение общественного назначения	10	Лестничная клетка	13.63
105	Помещение общественного назначения	11	Коридор	9.48
106	Помещение общественного назначения	11	Коммуникационное помещение	2.05
107	Помещение общественного назначения	11	Лифтовой холл	15.83

108	Помещение общественного назначения	11	Лестничная клетка	13.63
109	Помещение общественного назначения	12	Коридор	9.48
110	Помещение общественного назначения	12	Коммуникационное помещение	2.05
111	Помещение общественного назначения	12	Лифтовой холл	15.83
112	Помещение общественного назначения	12	Лестничная клетка	13.63
113	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	150.92
114	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	15.63
115	Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка	15.76
116	Техническое помещение	Подвальный	Техподполье	190.11
117	Коммуникационное помещение	Подвальный	Узел управления	20.81
118	Коммуникационное помещение	Подвальный	Тепловой пункт с узлом ввода теплосети	69.76
119	Коммуникационное помещение	Подвальный	Помещение пожарной насосной установки	16.93
120	Помещение общественного назначения	1	Коридор	21.5
121	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	8.64
122	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	6.1
123	Помещение общественного назначения	1	Коммуникационное помещение	2.05
124	Помещение общественного назначения	1	Комната уборочного инвентаря	2.92
125	Помещение общественного назначения	1	Вестибюль	16.48
126	Помещение общественного назначения	1	Лестничная клетка	9.23
127	Помещение общественного назначения	2	Коридор	21.5
128	Помещение общественного назначения	2	Коммуникационное помещение	2.05
129	Помещение общественного назначения	2	Лифтовой холл	15.83
130	Помещение общественного назначения	2	Лестничная клетка	13.63
131	Помещение общественного назначения	3	Коридор	21.5
132	Помещение общественного назначения	3	Коммуникационное помещение	2.05
133	Помещение общественного назначения	3	Лифтовой холл	15.83
134	Помещение общественного назначения	3	Лестничная клетка	13.63
135	Помещение общественного назначения	4	Коридор	21.5
136	Помещение общественного назначения	4	Коммуникационное помещение	2.05
137	Помещение общественного назначения	4	Лифтовой холл	15.83
138	Помещение общественного назначения	4	Лестничная клетка	13.63
139	Помещение общественного назначения	5	Коридор	21.5
140	Помещение общественного назначения	5	Коммуникационное помещение	2.05
141	Помещение общественного назначения	5	Лифтовой холл	15.83
142	Помещение общественного назначения	5	Лестничная клетка	13.63
143	Помещение общественного назначения	6	Коридор	21.5
144	Помещение общественного назначения	6	Коммуникационное помещение	2.05
145	Помещение общественного назначения	6	Лифтовой холл	15.83
146	Помещение общественного назначения	6	Лестничная клетка	13.63
147	Помещение общественного назначения	7	Коридор	21.5
148	Помещение общественного назначения	7	Коммуникационное помещение	2.05
149	Помещение общественного назначения	7	Лифтовой холл	15.83
150	Помещение общественного назначения	7	Лестничная клетка	13.63

151	Помещение общественного назначения	8	Коридор	21.5
152	Помещение общественного назначения	8	Коммуникационное помещение	2.05
153	Помещение общественного назначения	8	Лифтовой холл	15.83
154	Помещение общественного назначения	8	Лестничная клетка	13.63
155	Помещение общественного назначения	9	Коридор	21.5
156	Помещение общественного назначения	9	Коммуникационное помещение	2.05
157	Помещение общественного назначения	9	Лифтовой холл	15.83
158	Помещение общественного назначения	9	Лестничная клетка	13.63
159	Помещение общественного назначения	10	Коридор	21.5
160	Помещение общественного назначения	10	Коммуникационное помещение	2.05
161	Помещение общественного назначения	10	Лифтовой холл	15.83
162	Помещение общественного назначения	10	Лестничная клетка	13.63
163	Помещение общественного назначения	11	Коридор	21.5
164	Помещение общественного назначения	11	Коммуникационное помещение	2.05
165	Помещение общественного назначения	11	Лифтовой холл	15.83
166	Помещение общественного назначения	11	Лестничная клетка	13.63
167	Помещение общественного назначения	12	Коридор	21.5
168	Помещение общественного назначения	12	Коммуникационное помещение	2.05
169	Помещение общественного назначения	12	Лифтовой холл	15.83
170	Помещение общественного назначения	12	Лестничная клетка	13.63
171	Помещение общественного назначения	13	Коридор	21.5
172	Помещение общественного назначения	13	Коммуникационное помещение	2.05
173	Помещение общественного назначения	13	Лифтовой холл	15.83
174	Помещение общественного назначения	13	Лестничная клетка	13.63
175	Помещение общественного назначения	14	Коридор	21.5
176	Помещение общественного назначения	14	Коммуникационное помещение	2.05
177	Помещение общественного назначения	14	Лифтовой холл	15.83
178	Помещение общественного назначения	14	Лестничная клетка	13.63
179	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	211.5
180	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое помещение	15.63
181	Техническое помещение	Технический чердак	Лестничная клетка	15.8
182	Техническое помещение	Подвальный	Техподполье	182.1
183	Коммуникационное помещение	Подвальный	Узел управления	19.22
184	Коммуникационное помещение	Подвальный	Узел ввода воды	17.01
185	Коммуникационное помещение	Подвальный	Помещение насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения	11.26
186	Помещение общественного назначения	1	Коридор	22.68
187	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	8.64
188	Помещение общественного назначения	1	Тамбур	6.1
189	Помещение общественного назначения	1	Коммуникационное помещение	2.05
190	Помещение общественного назначения	1	Комната уборочного инвентаря	4.76
191	Помещение общественного назначения	1	Электрощитовая	10.81
192	Помещение общественного назначения	1	Вестибюль	16.48
193	Помещение общественного назначения	1	Лестничная клетка	12.83

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лестнично-лифтовой узел	Лифтовое	Вертикальный транспорт для перевозки жильцов
2	Техподполье	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения - насосная станция повышения давления, ИТП	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление
3	Электрощитовые	Электрооборудование ВРУ-0,4кВ	Для электроснабжения жилого дома
4	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 476 880 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:030171:311
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810606000033351
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893

		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Трест КПД
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 0276100309
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 74 086 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 57
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 140,07 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 327 237 995,6 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Чистовая отделка квартир выполняется в соответствии с Инструкцией по выполнению изоляционных и отделочных работ для жилых и общественных зданий И 43.3-001-12743674-2017 , утвержденной Застройщиков 08.09.2017г	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.07.2019	6.1.1.	Последняя отчетная дата 30.06.2019 г.
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2 715 тыс.руб
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 209 329 тыс.руб.
		6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 74 187 тыс.руб.
2	10.10.2019	6.1.1.	Последняя отчетная дата 30.09.2019 г.
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 149 тыс.руб
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 436 882 тыс.руб.

		6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 171 463 тыс.руб.
3	11.11.2019	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции А,Б,В,Г	59
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции А,Б,В,Г	2741.38
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции А,Б,В,Г	153026470
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции ,Д,Е,Ж,И	33
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции ,Д,Е,Ж,И	5114.12
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции ,Д,Е,Ж,И	265391855.6
4	10.12.2019	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции А,Б,В,Г	59
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции А,Б,В,Г	2743.38
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции А,Б,В,Г	153026470
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции ,Д,Е,Ж,И	35
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции ,Д,Е,Ж,И	5189
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции ,Д,Е,Ж,И	269846045.6
5	10.01.2020	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции А,Б,В,Г	66
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции А,Б,В,Г	3108.59
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции А,Б,В,Г	175901390
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции ,Д,Е,Ж,И	42
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции ,Д,Е,Ж,И	5507.31
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции ,Д,Е,Ж,И	289295375.6

6	10.02.2020	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции А, Б, В, Г	70
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции А, Б, В, Г	3276.43
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции А, Б, В, Г	186419050
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции Д, Е, Ж, И	45
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции Д, Е, Ж, И	5681.17
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции Д, Е, Ж, И	299536985.6
7	27.02.2020	6.1.1.	Последняя отчетная дата 31.12.2019 г.
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			Убыток 1 283 тыс.руб
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			510 937 тыс.руб.
		6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			73 826 тыс.руб.
8	10.03.2020	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции А, Б, В, Г	77
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции А, Б, В, Г	3573.65
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции А, Б, В, Г	205117560
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции Д, Е, Ж, И	48
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции Д, Е, Ж, И	5838.42
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции Д, Е, Ж, И	308762185.6
9	10.04.2020	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции А, Б, В, Г	83
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции А, Б, В, Г	3823.81
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции А, Б, В, Г	221020150
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции Д, Е, Ж, И	52

		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции ,Д,Е,Ж,И	5986.66
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции ,Д,Е,Ж,И	317953065.6
10	28.04.2020	6.1.1.	Последняя отчетная дата 31.03.2020 г.
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			165 тыс.руб
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			581 978 тыс.руб.
		6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			82853 тыс.руб.
11	13.05.2020	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции А,Б,В,Г	87
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции А,Б,В,Г	4083.87
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции А,Б,В,Г	237532050
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции ,Д,Е,Ж,И	54
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции ,Д,Е,Ж,И	6080.56
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции ,Д,Е,Ж,И	323644355.6
12	10.06.2020	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции А,Б,В,Г	98
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции А,Б,В,Г	4504
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции А,Б,В,Г	263877150
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции ,Д,Е,Ж,И	57
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции ,Д,Е,Ж,И	6140.07
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		Секции ,Д,Е,Ж,И	327237995.6

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2440396147671042342803020400164208642

Владелец: **ООО "СЗ - УКЗ № 4 КПД", Халимов Марат
Рамилевич, Уфа**

Действителен: с 23.03.2020 по 23.03.2021