БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ӨФӨ ҠАЛАҺЫ ҠАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

**ҠАЛА ТӨҘӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РОХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ**

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ**

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙИНВЕСТ", 450061, Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Свободы, д. 80/2, оф. 15

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 23.06.2021 № 02-RU 03308000-1297Ж-2021

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом с апарт-отелем и встроенными помещениями общественного назначения (литер 4) на территории квартала, ограниченном улицами Зенцова, Красина, Аксакова и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка 2»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СЦ"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-029963-2021 от 08.06.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010225:673		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010225		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-02-2-55-0-00-2020-0788 от 06.11.2020, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, ~~реконструкции~~, ~~проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~	ООО "ИСЦ "ПСК-6" шифр 162.04.17		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, ~~реконструкции~~ объекта капитального строительства, ~~объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта~~:			
	I этап Секция А			
	Общая площадь (кв.м.)	7760,9	Площадь участка (кв.м.)	3699,0
	Объем (куб.м.)	26517,0	в том числе подземной части (куб.м.)	1780,0

	Количество этажей (шт.) Техподполье (шт.)	17 1	Количество подземных этажей (шт.)	-
	Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	165
	Площадь застройки (кв.м.)	609,6		
	Иные показатели:			
			Количество квартир-75 шт., 1-комнатных-15 шт., 2-комнатных-30 шт., 3-комнатных-15 шт., 4-комнатных -15 шт. Общая площадь квартир-5531,63 кв.м., площадь квартир-5261,48 кв.м., жилая площадь квартир-3027,39 кв.м., площадь МОП 733,1 кв.м., помещения инженерного обеспечения на отм. -3,300, -3,200 - 433,2 кв.м., помещения инженерного обеспечения на отм. +31,950, +50,850 - 23,03 кв.м., помещения для хранения колясок, санок, велосипедов (15 шт.) - 44,1 кв.м. Предприятия торговли и офисные помещения: общая площадь-350,82 кв.м., полезная площадь-350,82 кв.м., расчетная площадь-343,41 кв.м., строительный объем-2131 куб.м., количество сотрудников-14 чел.	
	I этап Секция Б			
	Общая площадь (кв.м.)	8083,8	Площадь участка (кв.м.)	3699,0
	Объем (куб.м.)	28673,0	в том числе подземной части (куб.м.)	2130,0
	Количество этажей (шт.) Техподполье (шт.)	17 1	Количество подземных этажей (шт.)	-
	Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	168
	Площадь застройки (кв.м.)	713,0		
	Иные показатели:			

		Количество квартир-98 шт., 1-комнатных-42 шт., 2-комнатных-42 шт., 3С-комнатных-14 шт. Общая площадь квартир-5240,8 кв.м., площадь квартир-5002,1 кв.м., жилая площадь квартир-2689,47 кв.м., площадь МОП 762,49 кв.м., помещения инженерного обеспечения на отм. -3,300, -3,200 - 571,26 кв.м., помещения инженерного обеспечения на отм. +31,950, +50,850 - 17,35 кв.м., помещения для хранения колясок, санок, велосипедов (14 шт.) - 50,52 кв.м. Предприятия торговли и офисные помещения: общая площадь-1047,21 кв.м., полезная площадь-954,26 кв.м., расчетная площадь-826,66 кв.м., строительный объем-4918 куб.м., количество сотрудников-28 чел.

II этап Секция В			
Общая площадь (кв.м.)	5136,3	Площадь участка (кв.м.)	3699,0
Объем (куб.м.)	20104,0	в том числе подземной части (куб.м.)	1783,0
Количество этажей (шт.) Техподполье (шт.)	10 1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	618,9		
Иные показатели:			

		Общая площадь апартаментов-3132,38 кв.м., апартаменты- 104 шт., Площадь МОП-721,93 кв.м., помещения инженерного обеспечения на отм. -3,300,-3,200 - 270,16 кв.м., помещения инженерного обеспечения на отм. +31,950, +50,850 - 33,92 кв.м. Предприятия торговли и офисные помещения: общая площадь-661,78 кв.м., полезная площадь-600,41 кв.м., расчетная площадь-600,41 кв.м., строительный объем-2770 куб.м., количество сотрудников-29 чел.

5.	Адрес (местоположение) объекта	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Чернышевского, Республика Башкортостан, г. Уфа
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 23.06.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (162.04.17-ПОС, г. Уфа, 2021г.).

Заместитель главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан _____ Р. А. Муслимов
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " июня 2021г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до "__" _____ 20__ г.

_____ _____ _____
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.

М.П.