БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ТӨҘӨЛӨШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА
БУЙЫНСА ДӘҮЛӘТ КОМИТЕТЫ

Совет урамы, 18, Өфө ҡ.,
Башҡортостан Республикаһы, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.gosstroyrb.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

ул. Советская, д. 18, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.gosstroyrb.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru

14.12.2017 № 15-12/151

На № _____ от _____

Директору
ООО "МЕТАЛЛ-КОМПЛЕКТ"

Р. Р. Исламову

450105, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Маршала Жукова, дом
22, офис 22

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Настоящее заключение выдано:

Общество с ограниченной ответственностью "МЕТАЛЛ-КОМПЛЕКТ"

(фирменное наименование (наименования) застройщика)

Фамилия, имя, отчество (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика

Исламов Раиль Ринтович

Идентификационный номер налогоплательщика 0268061060

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН) 1120268002095

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за номером № 1120268002095 от 08 августа 2012 г.; серия 02 № 006955044

Место нахождения застройщика
450105, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Маршала Жукова, дом 22, офис 22

Сведения о сайтах и адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) об официальных печатных средствах массовой информации, в которых застройщик раскрывает информацию о своей деятельности в соответствии с требованиями к раскрытию информации, установленными статьей 3.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ)
http://кавказская.рф/ и адрес электронной почты: ooo_su4@rambler.ru

Разрешение на строительство № 02-RU03308000-862Ж-2017 от 22.11.2017г., срок действия до 07.08.2019 г., выдано Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
(указывается дата, номер, срок действия, наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

Документ, подтверждающий право застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Вид права застройщика на земельный участок: собственность
Договор купли-продажи № б/н от 20.09.2017
Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2017 г.
Собственник земельного участка: ООО «Металл-Комплект» (ИНН 0268061060)
Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010803:103
Площадь земельного участка: 1414,0 кв. м.
(с указанием реквизитов правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастрового номера и площади земельного участка)

Соответствие требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ:

Показатель	Результат проверки
1) Уставный (складочный) капитал, уставный фонд юридического лица - застройщика полностью оплачен и соответствует требованиям статьи подпункта 2.1 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ Размер уставного (складочного) капитала (тыс. руб.)	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных)

Максимально допустимой суммы общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию (кв. м.).	капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – 10 120 000 рублей Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика – 10 000 кв. м
2) Отсутствие (наличие) процедуры ликвидации юридического лица – застройщика (подпункт 2 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ).	отсутствует
3) Отсутствие (наличие) решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (подпункт 3 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ).	отсутствует
4) Отсутствие (наличие) в отношении юридического лица - застройщика решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания (подпункт 4 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ)	отсутствует
5) Отсутствие (наличие) в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых	отсутствует

помещений (подпункт 5 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ)	
6) Отсутствие (наличие) в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) (подпункт 2 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ).	отсутствует
7) Отсутствие (наличие) у юридического лица - застройщика недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период (подпункт 2 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ)	отсутствует
8) Отсутствие (наличие) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении	отсутствует

указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации (подпункт 2 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ)	

Проектная декларация соответствует требованиям статей 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ

Основанием для выдачи настоящего заключения являются:
№ 151 от 14 декабря 2017 г.

(номер, дата акта о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)

Председатель
Государственного комитета
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре _____ Х.М. Махмудов

(подпись) (расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил: По доверенности б/н от 14.12.2017.

(заполняется представителем застройщика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

_____ Голуб В.В. Водитель ».

(подпись) (расшифровка подписи) (должность)

ООО «Металл-Комплект»

Исполнитель: Франк К.Л.
(347) 218-09-12

АКТ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
№ 151 от 14 декабря 2017 года

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «МЕТАЛЛ-КОМПЛЕКТ»	
Наименование и адрес объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Кавказская, рядом с домом 17а в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»	
Размещение (опубликование) проектной декларации: http://кавказская.рф/	
Размещение (опубликование) информации о застройщике: http://кавказская.рф/	
Проверяемая информация в проектной декларации на соответствие требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №214-ФЗ)	Результат рассмотрения
1) Уставный (складочный) капитал застройщика, уставный фонд юридического лица - застройщика (полностью оплачен (частично, не оплачен) и составляет не менее чем минимальный размер уставного капитала в соответствии с требованиями пункта 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ	Уставный (складочный) капитал застройщика – 10 120 000 рублей
2) Наличие (отсутствие) процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика. (официальный сайт «Федеральной налоговой службы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://egrul.nalog.ru дата 11.12.2017г.)
3) Наличие (отсутствие) в отношении застройщика решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Отсутствие в отношении застройщика решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) (официальный сайт «Федеральные арбитражные суды Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://arbitr.ru, дата 11.12.2017 г.)
4) Наличие (отсутствие) в отношении застройщика	Отсутствие в отношении

решения арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	застройщика решения арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания. (официальный сайт «Федеральные арбитражные суды Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://arbitr.ru, дата 11.12.2017 г.)
5) Наличие (отсутствие) в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений (официальный сайт «Реестр

	недобросовестных поставщиков» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://zakupki.gov.ru, дата 11.12.2017 г.)
6) Наличие (отсутствие) в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) (официальный сайт «Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу http://torgi.gov.ru, дата 11.12.2017 г.)
7) Наличие (отсутствие) у юридического лица - застройщика недоимки по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать	Отсутствие у юридического лица - застройщика недоимки по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о

пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. Застройщик считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимок, задолженности и решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, не принято	налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период (официальный сайт «Федеральной налоговой службы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://service.nalog.ru Дата 11.12.2017г.)
8) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации	Отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) в отношении лица осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства

	или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации (справка МВД по РБ исх. №3/3-18236 от 02.11.2017 г., письмо МВД по РБ исх. №3/7480 от 07.12.2017 г., ответ МВД России от 01.12.2017г. на запрос № Р/17/2162083 от 01.12.2017 г., «Официальный сайт Федеральной налоговой службы в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу https://service.nalog.ru, дата 11.12.2017 г.)
9) Информация:	
1) о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
2) о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора); в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	отсутствует
3) о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование	- Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом «Партнер» (ИНН 7729614280) - Общество с ограниченной ответственностью Проектная фирма «ГОСТ-СТАНДАРТ» (ИНН 0276131674)
4) о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;	Негосударственная экспертиза № 77-2-1-2-0116-17 от 05.06.2017 г. Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом «Партнер» (ИНН 7729614280)
5) о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом;	не требуется
6) коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	отсутствует
10) Разрешение на строительство (дата, номер, срок действия, наименование органа, выдавшего разрешение на	22.11.2017 г. № 02-RU03308000-862Ж-2017

строительство)	Срок действия разрешения на строительство: 07.08.2019 г. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11) Документ, подтверждающий право застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Вид права застройщика на земельный участок: собственность Договор купли-продажи № б/н от 20.09.2017 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2017 г. Собственник земельного участка: ООО «Металл-Комплект» (ИНН 0268061060) Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010803:103 Площадь земельного участка: 1414,0 кв. м
12) Информация о планируемых элементах благоустройства территории	1) Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды, тротуары, отмостки. 2) Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): открытая преддомовая парковка на 70 машино-мест. 3) Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детская площадка (песочница, горка-скат, качели), площадка для отдыха (скамейки 2 шт.), физкультурная площадка (стойка баскетбольная, шведская стенка, гимнастическая стенка, турник), огражденная забором

	территория. 4) Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): место для двух контейнеров. 5) Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение (шиповник, рябина, газон). 6) Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует. 7) Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): присутствует согласно проектной декларации. 8) Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют.
13) Информация о местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Кавказская, рядом с домом 17а минимальное количество этажей – 20, максимальное количество этажей – 20, общая площадь объекта – 9167,85 кв. м.; - материал наружных стен и каркаса объекта: керамический кирпич; - материал перекрытий: железо-бетонные плиты перекрытия; - класс энергоэффективности: «С»; - сейсмостойкость: «В».
14) Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения (с указанием реквизитов, выданных технических условий), размере платы за такое подключение и планируемом подключении	1. 1) Отвод поверхностных вод и благоустройство Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа г. Уфа

к сетям связи	(ИНН 0278117594) № 86-04-5004 от 09.10.2017 г. Срок действия технических условий на подключение к сети: до 09.10.2019 г. Размер платы за подключение к сети: на настоящий момент отсутствует. 2) Водоснабжение Муниципальное унитарное предприятие «Уфаводоканал» (ИНН 0275000238) № 13-14/31 от 22.02.2017 г. Срок действия технических условий на подключение к сети: до 22.02.2020 г. Размер платы за подключение к сети: на настоящий момент отсутствует. 3) Электроснабжение Общество с ограниченной ответственностью «Башкирэнерго» (ИНН 0277071467) № 000018166 от 27.02.2017 г. Срок действия технических условий на подключение к сети: до 09.10.2019 г. Размер платы за подключение к сети: на настоящий момент отсутствует.
15) Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	Количество жилых помещений – 169; количество нежилых помещений – 7, в том числе машино-мест – 0, в том числе иных нежилых помещений – 0
16) Информация о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)	1) перечень помещений общего пользования: Холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки, 1-19 этажи, назначение: общее имущество в многоквартирном доме, общая площадь – 1289,35 кв. м
17) Информация о примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (с приложением копии такого графика)	Этап реализации проекта строительства - 20% Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 1 квартал 2018 Этап реализации проекта строительства - 40% Планируемый квартал и год

	выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2018 Этап реализации проекта строительства - 60% Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 квартал 2019 Этап реализации проекта строительства - 80% Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2019 Этап реализации проекта строительства – 100%, получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 1 квартал 2020
18) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	200 000 000 (Двести миллионов) рублей
19) Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 02:55:010803:103
20) Информация об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Соглашения и сделки отсутствуют
21) Информация о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – 10 120 000 рублей
22) Информация об установленном частью 2.1 статьи 3	Размер максимально

Федерального закона № 214-ФЗ размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	допустимой площади объектов долевого строительства застройщика – 10 000 кв. м
23) Информация о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию – 9 167,85 кв. м
24) В случае, если после ввода в эксплуатацию объекта социальной инфраструктуры на такой объект возникает право общей долевой собственности у участников долевого строительства или такой объект безвозмездно передается застройщиком в государственную или муниципальную собственность и возмещение затрат на его строительство, реконструкцию и (или) на уплату процентов по целевым кредитам на их строительство, реконструкция осуществляется за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, в случаях, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ информация: 1) о виде, назначении объекта социальной инфраструктуры; 2) о целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ, о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору; 3) об указанном в частях 3 и 4 статьи 18 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном	Отсутствие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении.	

Документы, прилагаемые к акту:

- заявление о выдаче заключения, полученное от 21.11.2017 г. на 4 л.;
- проектная декларация на 54 л.;
- справка МВД по РБ исх. №3/3-18236 от 02.11.2017 г. на 1 л.;
- письмо МВД по РБ исх. №3/7480 от 07.12.2017 г. на 1 л.;
- ответ МВД России от 01.12.2017г. на запрос № Р/17/2162083 от 01.12.2017 г., на 3 л.;
- информация с официального сайта «Федеральной налоговой службы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://egrul.nalog.ru от 11.12.2017г. на 2 л.;
- информация с официального сайта Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу https://service.nalog.ru от 11.12.2017г. на 2 л.;
- информация с официального сайта «Федеральные арбитражные суды Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://arbitr.ru от 11.12.2017г. на 4 л.;
- информация с официального сайта «Реестр недобросовестных поставщиков» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://zakupki.gov.ru от 11.12.2017г. на 2 л.;
- информация с официального сайта «Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http:/torgi.gov.ru от 11.12.2017г. на 4 л.

Исполнитель: Франк Константин Львович _____
(подпись)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта получил(а):

Голуб ВБ По доверенности 14 12 2017
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность руководителя, иного должностного лица юридического лица, уполномоченного представителя юридического лица)

Водитель ООО «Мегаполис-Комплекс» «14» 12 2017 г.

_____
(подпись)

12 31