

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001171 от 08.02.2021

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный на территории, ограниченной улицами Российской, Шота Руставели, проспектом Октября и внутриквартальным проездом в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан Литер 1

Дата первичного размещения: 21.05.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительное управление №7 ПСК-6
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СУ №7 ПСК-6
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450065
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 80/2
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)279-20-57
	1.4.2	Адрес электронной почты: psk6@psk6.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: psk6.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Носков
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Строительное управление №7 ПСК-6
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0277126660
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ПСК-6"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0277126660
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1130280004238
	2.1.3	Дата регистрации: 31.01.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Филиппов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 24 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тарасова
	3.3.2	Имя: Виктория
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 76 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Филиппов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредительный договор
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тарасова
	3.4.2	Имя: Виктория
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 76 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредительный договор
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 171 542,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 261 640,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Шота Руставели
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: на территории, ограниченной улицами Российской, Шота Руставели, проспектом Октября и внутриквартальным проездом в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан Литер 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 36
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 36
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 375,11 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 935,63 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 122,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 058,54 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 56-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.07.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Архстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278030142
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Георекон
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276059499
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-1-003502-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЭГ Эксперт-Про
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0272912081
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-1-011981-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЭГ Эксперт-Про
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0272912081
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-004637-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275914062
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Производственно-строительный комплекс №6
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0277112071
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1262Ж-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 51
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.01.2020
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.02.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:020201:5904
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 928,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На эксплуатируемой кровле подземного паркинга. Качели-балансир, карусель, качели, детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На эксплуатируемой кровле подземного паркинга. Брусья, комплекс из турников, тренажер
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 24
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья на ножках металлических, урна, стол, ограждения площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов и вазонов с сезонным озеленением. По проекту площадь озеленения – 399,4 м.кв. (озеленение на земельном участке 324,9 м2, озеленение на эксплуатируемой кровле: газон 62,5 м2 и вазоны 12 м2)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Использование существующих элементов освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/467
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8604-8098
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-БашРТС/001/326
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 396 227,90 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/467
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-10-02912-04-01-Орджон
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 239 672,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 310
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 63
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 63

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	71.63	3	43.75	2.70
2	Квартира	1	1	50.35	2	25.60	2.70
3	Квартира-студия	1	1	26.28	1	11.69	2.70
4	Квартира	1	1	40.12	1	16.25	2.70
5	Квартира	1	1	36.04	1	15.73	2.70
6	Квартира	1	1	52.74	2	27.74	2.70
7	Квартира	1	1	57.12	2	30.41	2.70
8	Квартира-студия	1	1	29.85	1	14.61	2.70
9	Квартира	1	1	40.84	2	21.31	2.70
10	Квартира	2	1	71.63	3	43.75	2.50
11	Квартира	2	1	49.36	2	25.60	2.50
12	Квартира-студия	2	1	25.37	1	11.65	2.50

13	Квартира	2	1	37.51	1	15.70	2.50
14	Квартира	2	1	39.49	1	16.25	2.50
15	Квартира	2	1	35.64	1	15.96	2.50
16	Квартира	2	1	51.80	2	27.74	2.50
17	Квартира	2	1	56.02	2	30.41	2.50
18	Квартира-студия	2	1	29.05	1	14.63	2.50
19	Квартира	2	1	39.94	1	21.31	2.50
20	Квартира	3	1	71.98	3	44.01	2.50
21	Квартира	3	1	49.60	2	25.72	2.50
22	Квартира-студия	3	1	25.35	1	11.59	2.50
23	Квартира	3	1	37.58	1	15.84	2.50
24	Квартира	3	1	39.55	1	16.39	2.50
25	Квартира	3	1	35.71	1	16.09	2.50
26	Квартира	3	1	52.08	2	27.98	2.50
27	Квартира	3	1	56.23	2	30.62	2.50
28	Квартира-студия	3	1	29.03	1	14.56	2.50
29	Квартира	3	1	40.07	2	21.42	2.50
30	Квартира	4	1	71.98	3	44.01	2.50
31	Квартира	4	1	49.60	2	25.72	2.50
32	Квартира-студия	4	1	25.35	1	11.59	2.50
33	Квартира	4	1	37.58	1	15.84	2.50
34	Квартира	4	1	39.55	1	16.39	2.50
35	Квартира	4	1	35.71	1	16.09	2.50
36	Квартира	4	1	52.08	2	27.98	2.50
37	Квартира	4	1	56.23	2	30.62	2.50
38	Квартира-студия	4	1	29.03	1	14.56	2.50
39	Квартира	4	1	40.07	2	21.42	2.50
40	Квартира	5	1	71.98	3	44.01	2.50
41	Квартира	5	1	49.60	2	25.72	2.50
42	Квартира-студия	5	1	25.35	1	11.59	2.50
43	Квартира	5	1	37.58	1	15.84	2.50
44	Квартира	5	1	39.55	1	16.39	2.50
45	Квартира	5	1	35.71	1	16.09	2.50
46	Квартира	5	1	52.08	2	27.98	2.50
47	Квартира	5	1	56.23	2	30.62	2.50
48	Квартира-студия	5	1	29.03	1	14.56	2.50
49	Квартира	5	1	40.07	2	21.42	2.50
50	Квартира	6	1	71.98	3	44.01	2.50
51	Квартира	6	1	49.60	2	25.72	2.50
52	Квартира-студия	6	1	25.35	1	11.59	2.50
53	Квартира	6	1	37.58	1	15.84	2.50
54	Квартира	6	1	39.55	1	16.39	2.50
55	Квартира	6	1	35.71	1	16.09	2.50

56	Квартира	6	1	52.08	2	27.98	2.50
57	Квартира	6	1	56.23	2	30.62	2.50
58	Квартира-студия	6	1	29.03	1	14.56	2.50
59	Квартира	6	1	40.07	2	21.42	2.50
60	Квартира	7	1	71.98	3	44.01	2.50
61	Квартира	7	1	49.60	2	25.72	2.50
62	Квартира-студия	7	1	25.35	1	11.59	2.50
63	Квартира	7	1	37.58	1	15.84	2.50
64	Квартира	7	1	39.55	1	16.39	2.50
65	Квартира	7	1	35.71	1	16.09	2.50
66	Квартира	7	1	52.08	2	27.98	2.50
67	Квартира	7	1	56.23	2	30.62	2.50
68	Квартира-студия	7	1	29.03	1	14.56	2.50
69	Квартира	7	1	40.07	2	21.42	2.50
70	Квартира	8	1	71.98	3	44.01	2.50
71	Квартира	8	1	49.60	2	25.72	2.50
72	Квартира-студия	8	1	25.35	1	11.59	2.50
73	Квартира	8	1	37.58	1	15.84	2.50
74	Квартира	8	1	39.55	1	16.39	2.50
75	Квартира	8	1	35.71	1	16.09	2.50
76	Квартира	8	1	52.08	2	27.98	2.50
77	Квартира	8	1	56.23	2	30.62	2.50
78	Квартира-студия	8	1	29.03	1	14.56	2.50
79	Квартира	8	1	40.07	2	21.42	2.50
80	Квартира	9	1	71.98	3	44.01	2.50
81	Квартира	9	1	49.60	2	25.72	2.50
82	Квартира-студия	9	1	25.35	1	11.59	2.50
83	Квартира	9	1	37.58	1	15.84	2.50
84	Квартира	9	1	39.55	1	16.39	2.50
85	Квартира	9	1	35.71	1	16.09	2.50
86	Квартира	9	1	52.08	2	27.98	2.50
87	Квартира	9	1	56.23	2	30.62	2.50
88	Квартира-студия	9	1	29.03	1	14.56	2.50
89	Квартира	9	1	40.07	2	21.42	2.50
90	Квартира	10	1	71.98	3	44.01	2.50
91	Квартира	10	1	49.60	2	25.72	2.50
92	Квартира-студия	10	1	25.35	1	11.59	2.50
93	Квартира	10	1	37.58	1	15.84	2.50
94	Квартира	10	1	39.55	1	16.39	2.50
95	Квартира	10	1	35.71	1	16.09	2.50
96	Квартира	10	1	52.08	2	27.98	2.50
97	Квартира	10	1	56.23	2	30.62	2.50
98	Квартира-студия	10	1	29.03	1	14.56	2.50

99	Квартира	10	1	40.07	2	21.42	2.50
100	Квартира	11	1	71.98	3	44.01	2.50
101	Квартира	11	1	49.60	2	25.72	2.50
102	Квартира-студия	11	1	25.35	1	11.59	2.50
103	Квартира	11	1	37.58	1	15.84	2.50
104	Квартира	11	1	39.55	1	16.39	2.50
105	Квартира	11	1	35.71	1	16.09	2.50
106	Квартира	11	1	52.08	2	27.98	2.50
107	Квартира	11	1	56.23	2	30.62	2.50
108	Квартира-студия	11	1	29.03	1	14.56	2.50
109	Квартира	11	1	40.07	2	21.42	2.50
110	Квартира	12	1	71.98	3	44.01	2.50
111	Квартира	12	1	49.60	2	25.72	2.50
112	Квартира-студия	12	1	25.35	1	11.59	2.50
113	Квартира	12	1	37.58	1	15.84	2.50
114	Квартира	12	1	39.55	1	16.39	2.50
115	Квартира	12	1	35.71	1	16.09	2.50
116	Квартира	12	1	52.08	2	27.98	2.50
117	Квартира	12	1	56.23	2	30.62	2.50
118	Квартира-студия	12	1	29.03	1	14.56	2.50
119	Квартира	12	1	40.07	2	21.42	2.50
120	Квартира	13	1	71.98	3	44.01	2.50
121	Квартира	13	1	49.60	2	25.72	2.50
122	Квартира-студия	13	1	25.35	1	11.59	2.50
123	Квартира	13	1	37.58	1	15.84	2.50
124	Квартира	13	1	39.55	1	16.39	2.50
125	Квартира	13	1	35.71	1	16.09	2.50
126	Квартира	13	1	52.08	2	27.98	2.50
127	Квартира	13	1	56.23	2	30.62	2.50
128	Квартира-студия	13	1	29.03	1	14.56	2.50
129	Квартира	13	1	40.07	2	21.42	2.50
130	Квартира	14	1	71.98	3	44.01	2.50
131	Квартира	14	1	49.60	2	25.72	2.50
132	Квартира-студия	14	1	25.35	1	11.59	2.50
133	Квартира	14	1	37.58	1	15.84	2.50
134	Квартира	14	1	39.55	1	16.39	2.50
135	Квартира	14	1	35.71	1	16.09	2.50
136	Квартира	14	1	52.08	2	27.98	2.50
137	Квартира	14	1	56.23	2	30.62	2.50
138	Квартира-студия	14	1	29.03	1	14.56	2.50
139	Квартира	14	1	40.07	2	21.42	2.50
140	Квартира	15	1	71.98	3	44.01	2.50
141	Квартира	15	1	49.60	2	25.72	2.50

142	Квартира-студия	15	1	25.35	1	11.59	2.50
143	Квартира	15	1	37.58	1	15.84	2.50
144	Квартира	15	1	39.55	1	16.39	2.50
145	Квартира	15	1	35.71	1	16.09	2.50
146	Квартира	15	1	52.08	2	27.98	2.50
147	Квартира	15	1	56.23	2	30.62	2.50
148	Квартира-студия	15	1	29.03	1	14.56	2.50
149	Квартира	15	1	40.07	2	21.42	2.50
150	Квартира	16	1	71.98	3	44.01	2.50
151	Квартира	16	1	49.60	2	25.72	2.50
152	Квартира-студия	16	1	25.35	1	11.59	2.50
153	Квартира	16	1	37.58	1	15.84	2.50
154	Квартира	16	1	39.55	1	16.39	2.50
155	Квартира	16	1	35.71	1	16.09	2.50
156	Квартира	16	1	52.08	2	27.98	2.50
157	Квартира	16	1	56.23	2	30.62	2.50
158	Квартира-студия	16	1	29.03	1	14.56	2.50
159	Квартира	16	1	40.07	2	21.42	2.50
160	Квартира	17	1	71.98	3	44.01	2.50
161	Квартира	17	1	49.60	2	25.72	2.50
162	Квартира-студия	17	1	25.35	1	11.59	2.50
163	Квартира	17	1	37.58	1	15.84	2.50
164	Квартира	17	1	39.55	1	16.39	2.50
165	Квартира	17	1	35.71	1	16.09	2.50
166	Квартира	17	1	52.08	2	27.98	2.50
167	Квартира	17	1	56.23	2	30.62	2.50
168	Квартира-студия	17	1	29.03	1	14.56	2.50
169	Квартира	17	1	40.07	2	21.42	2.50
170	Квартира	18	1	71.98	3	44.01	2.50
171	Квартира	18	1	49.60	2	25.72	2.50
172	Квартира-студия	18	1	25.35	1	11.59	2.50
173	Квартира	18	1	37.58	1	15.84	2.50
174	Квартира	18	1	39.55	1	16.39	2.50
175	Квартира	18	1	35.71	1	16.09	2.50
176	Квартира	18	1	52.08	2	27.98	2.50
177	Квартира	18	1	56.23	2	30.62	2.50
178	Квартира-студия	18	1	28.35	1	14.56	2.50
179	Квартира	18	1	40.07	2	21.42	2.50
180	Квартира	19	1	71.98	3	44.01	2.50
181	Квартира	19	1	49.60	2	25.72	2.50
182	Квартира-студия	19	1	25.35	1	11.59	2.50
183	Квартира	19	1	37.58	1	15.84	2.50
184	Квартира	19	1	39.55	1	16.39	2.50

185	Квартира	19	1	35.71	1	16.09	2.50
186	Квартира	19	1	51.97	2	27.98	2.50
187	Квартира	19	1	56.09	2	30.62	2.50
188	Квартира-студия	19	1	28.35	1	14.56	2.50
189	Квартира	19	1	40.07	2	21.42	2.50
190	Квартира	20	1	71.98	3	44.01	2.50
191	Квартира	20	1	49.60	2	25.72	2.50
192	Квартира-студия	20	1	25.35	1	11.59	2.50
193	Квартира	20	1	37.58	1	15.84	2.50
194	Квартира	20	1	39.55	1	16.39	2.50
195	Квартира	20	1	35.71	1	16.09	2.50
196	Квартира	20	1	51.97	2	27.98	2.50
197	Квартира	20	1	56.09	2	30.62	2.50
198	Квартира-студия	20	1	28.35	1	14.56	2.50
199	Квартира	20	1	40.07	2	21.42	2.50
200	Квартира	21	1	71.98	3	44.01	2.50
201	Квартира	21	1	49.60	2	25.72	2.50
202	Квартира-студия	21	1	25.35	1	11.59	2.50
203	Квартира	21	1	37.58	1	15.84	2.50
204	Квартира	21	1	39.55	1	16.39	2.50
205	Квартира	21	1	35.71	1	16.09	2.50
206	Квартира	21	1	51.97	2	27.98	2.50
207	Квартира	21	1	56.09	2	30.62	2.50
208	Квартира-студия	21	1	28.35	1	14.56	2.50
209	Квартира	21	1	40.07	2	21.42	2.50
210	Квартира	22	1	71.98	3	44.01	2.50
211	Квартира	22	1	49.60	2	25.72	2.50
212	Квартира-студия	22	1	25.35	1	11.59	2.50
213	Квартира	22	1	37.58	1	15.84	2.50
214	Квартира	22	1	39.55	1	16.39	2.50
215	Квартира	22	1	35.71	1	16.09	2.50
216	Квартира	22	1	51.97	2	27.98	2.50
217	Квартира	22	1	56.09	2	30.62	2.50
218	Квартира-студия	22	1	28.35	1	14.56	2.50
219	Квартира	22	1	40.07	2	21.42	2.50
220	Квартира	23	1	72.40	3	49.39	2.50
221	Квартира	23	1	77.95	4	55.06	2.50
222	Квартира	23	1	37.58	1	15.84	2.50
223	Квартира	23	1	39.55	1	16.39	2.50
224	Квартира	23	1	35.71	1	16.09	2.50
225	Квартира	23	1	51.97	2	27.98	2.50
226	Квартира	23	1	56.09	2	30.62	2.50
227	Квартира	23	1	70.96	3	48.93	2.50

228	Квартира	24	1	72.40	3	49.39	2.50
229	Квартира	24	1	77.95	4	55.06	2.50
230	Квартира	24	1	37.58	1	15.84	2.50
231	Квартира	24	1	39.55	1	16.39	2.50
232	Квартира	24	1	35.71	1	16.09	2.50
233	Квартира	24	1	51.97	2	27.98	2.50
234	Квартира	24	1	56.09	2	30.62	2.50
235	Квартира	24	1	70.96	3	48.93	2.50
236	Квартира	25	1	72.40	3	49.39	2.50
237	Квартира	25	1	77.95	4	55.06	2.50
238	Квартира	25	1	37.58	1	15.84	2.50
239	Квартира	25	1	39.55	1	16.39	2.50
240	Квартира	25	1	35.71	1	16.09	2.50
241	Квартира	25	1	51.97	2	27.98	2.50
242	Квартира	25	1	56.09	2	30.62	2.50
243	Квартира	25	1	70.96	3	48.93	2.50
244	Квартира	26	1	72.40	3	49.39	2.50
245	Квартира	26	1	77.95	4	55.06	2.50
246	Квартира	26	1	37.58	1	15.84	2.50
247	Квартира	26	1	39.55	1	16.39	2.50
248	Квартира	26	1	35.71	1	16.09	2.50
249	Квартира	26	1	51.97	2	27.98	2.50
250	Квартира	26	1	56.09	2	30.62	2.50
251	Квартира	26	1	70.96	3	48.93	2.50
252	Квартира	27	1	72.40	3	49.39	2.50
253	Квартира	27	1	77.95	4	55.06	2.50
254	Квартира	27	1	37.58	1	15.84	2.50
255	Квартира	27	1	39.55	1	16.39	2.50
256	Квартира	27	1	35.71	1	16.09	2.50
257	Квартира	27	1	51.97	2	27.98	2.50
258	Квартира	27	1	56.09	2	30.62	2.50
259	Квартира	27	1	70.96	3	48.93	2.50
260	Квартира	28	1	72.40	3	49.39	2.50
261	Квартира	28	1	77.95	4	55.06	2.50
262	Квартира	28	1	37.58	1	15.84	2.50
263	Квартира	28	1	39.55	1	16.39	2.50
264	Квартира	28	1	35.71	1	16.09	2.50
265	Квартира	28	1	51.97	2	27.98	2.50
266	Квартира	28	1	56.09	2	30.62	2.50
267	Квартира	28	1	70.96	3	48.93	2.50
268	Квартира	29	1	72.40	3	49.39	2.50
269	Квартира	29	1	77.95	4	55.06	2.50
270	Квартира	29	1	37.58	1	15.84	2.50

271	Квартира	29	1	39.55	1	16.39	2.50
272	Квартира	29	1	35.71	1	16.09	2.50
273	Квартира	29	1	51.97	2	27.98	2.50
274	Квартира	29	1	56.09	2	30.62	2.50
275	Квартира	29	1	70.96	3	48.93	2.50
276	Квартира	30	1	72.40	3	49.39	2.50
277	Квартира	30	1	77.95	4	55.06	2.50
278	Квартира	30	1	37.58	1	15.84	2.50
279	Квартира	30	1	39.55	1	16.39	2.50
280	Квартира	30	1	35.71	1	16.09	2.50
281	Квартира	30	1	51.97	2	27.98	2.50
282	Квартира	30	1	56.09	2	30.62	2.50
283	Квартира	30	1	70.96	3	48.93	2.50
284	Квартира	31	1	72.40	3	49.39	2.50
285	Квартира	31	1	77.95	4	55.06	2.50
286	Квартира	31	1	37.58	1	15.84	2.50
287	Квартира	31	1	39.55	1	16.39	2.50
288	Квартира	31	1	35.71	1	16.09	2.50
289	Квартира	31	1	51.97	2	27.98	2.50
290	Квартира	31	1	56.09	2	30.62	2.50
291	Квартира	31	1	70.96	3	48.93	2.50
292	Квартира	32	1	72.40	3	49.39	2.50
293	Квартира	32	1	77.95	4	55.06	2.50
294	Квартира	32	1	37.58	1	15.84	2.50
295	Квартира	32	1	39.55	1	16.39	2.50
296	Квартира	32	1	35.71	1	16.09	2.50
297	Квартира	32	1	51.97	2	27.98	2.50
298	Квартира	32	1	56.09	2	30.62	2.50
299	Квартира	32	1	70.96	3	48.93	2.50
300	Квартира	33	1	72.40	3	49.39	2.50
301	Квартира	33	1	77.95	4	55.06	2.50
302	Квартира	33	1	37.58	1	15.84	2.50
303	Квартира	33	1	39.55	1	16.39	2.50
304	Квартира	33	1	35.71	1	16.09	2.50
305	Квартира	33	1	51.97	2	27.98	2.50
306	Квартира	33	1	56.09	2	30.62	2.50
307	Квартира	33	1	70.96	3	48.93	2.50
308	Квартира	35	1	205.42	4	95.18	3.10
309	Квартира	35	1	136.57	5	86.00	3.10
310	Квартира	35	1	149.35	5	72.81	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв. м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)

Кладовый номер	Категория	Этаж/расположение	Номер подвезда	Площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Нежилое помещение	-1	1	14.35	Кладовая П07	14.35	2.80
2	Нежилое помещение	-1	1	21.77	Кладовая П09	21.77	2.80
3	Нежилое помещение	-1	1	4.71	Кладовая П18.1	4.71	2.80
4	Нежилое помещение	-1	1	4.71	Кладовая П18.2	4.71	2.80
5	Нежилое помещение	-1	1	4.67	Кладовая П18.3	4.67	2.80
6	Нежилое помещение	-1	1	4.67	Кладовая П18.4	4.67	2.80
7	Нежилое помещение	-1	1	22.35	Парковочное место С06	22.35	2.80
8	Нежилое помещение	-1	1	20.45	Парковочное место С07	20.45	2.80
9	Нежилое помещение	-1	1	19.05	Парковочное место С08	19.05	2.80
10	Нежилое помещение	-1	1	20.14	Парковочное место С09	20.14	2.80
11	Нежилое помещение	-1	1	20.14	Парковочное место С10	20.14	2.80
12	Нежилое помещение	-1	1	20.20	Парковочное место С11	20.20	2.80
13	Нежилое помещение	-1	1	18.93	Парковочное место С12	18.93	2.80
14	Нежилое помещение	-1	1	25.55	Парковочное место С13	25.55	2.80
15	Нежилое помещение	-1	1	22.24	Парковочное место С14	22.24	2.80
16	Нежилое помещение	-1	1	23.16	Парковочное место С15	23.16	2.80
17	Нежилое помещение	-1	1	26.61	Парковочное место С16	26.61	2.80
18	Нежилое помещение	-1	1	24.72	Парковочное место С17	24.72	2.80
19	Нежилое помещение	-1	1	21.58	Парковочное место С18	21.58	2.80
20	Нежилое помещение	-1	1	23.71	Парковочное место С19	23.71	2.80
21	Нежилое помещение	-1	1	24.80	Парковочное место С20	24.80	2.80
22	Нежилое помещение	-1	1	22.25	Парковочное место С21	22.25	2.80
23	Нежилое помещение	-1	1	16.96	Парковочное место М01	16.96	2.80
24	Нежилое помещение	-1	1	17.13	Парковочное место М02	17.13	2.80
25	Нежилое помещение	-1	1	17.13	Парковочное место М03	17.13	2.80
26	Нежилое помещение	-1	1	17.13	Парковочное место М04	17.13	2.80
27	Нежилое помещение	-1	1	17.13	Парковочное место М05	17.13	2.80
28	Нежилое помещение	-1	1	17.13	Парковочное место М06	17.13	2.80
29	Нежилое помещение	-1	1	17.13	Парковочное место М07	17.13	2.80
30	Нежилое помещение	-1	1	16.91	Парковочное место М08	16.91	2.80
31	Нежилое помещение	-1	1	16.91	Парковочное место М09	16.91	2.80
32	Нежилое помещение	-1	1	17.79	Парковочное место М10	17.79	2.80
33	Нежилое помещение	-1	1	17.50	Парковочное место М11	17.50	2.80
34	Нежилое помещение	-1	1	17.53	Парковочное место М12	17.53	2.80
35	Нежилое помещение	-1	1	17.13	Парковочное место М13	17.13	2.80
36	Нежилое помещение	-1	1	17.13	Парковочное место М14	17.13	2.80
37	Нежилое помещение	-1	1	17.54	Парковочное место М15	17.54	2.80
38	Нежилое помещение	-1	1	17.50	Парковочное место М16	17.50	2.80
39	Нежилое помещение	-1	1	17.50	Парковочное место М17	17.50	2.80
40	Нежилое помещение	-1	1	17.53	Парковочное место М18	17.53	2.80
41	Нежилое помещение	-1	1	17.13	Парковочное место М19	17.13	2.80
42	Нежилое помещение	-1	1	17.85	Парковочное место М20	17.85	2.80

43	Нежилое помещение	-1	1	17.50	Парковочное место M21	17.50	2.80
44	Нежилое помещение	-1	1	17.53	Парковочное место M22	17.53	2.80
45	Нежилое помещение	-1	1	17.13	Парковочное место M23	17.13	2.80
46	Нежилое помещение	-1	1	17.13	Парковочное место M24	17.13	2.80
47	Нежилое помещение	-1	1	17.54	Парковочное место M25	17.54	2.80
48	Нежилое помещение	-1	1	17.50	Парковочное место M26	17.50	2.80
49	Нежилое помещение	-1	1	17.50	Парковочное место M27	17.50	2.80
50	Нежилое помещение	-1	1	17.53	Парковочное место M28	17.53	2.80
51	Нежилое помещение	-1	1	17.13	Парковочное место M29	17.13	2.80
52	Нежилое помещение	-1	1	17.00	Парковочное место M30	17.00	2.80
53	Нежилое помещение	-1	1	17.87	Парковочное место M31	17.87	2.80
54	Нежилое помещение	-1	1	17.87	Парковочное место M32	17.87	2.80
55	Нежилое помещение	-1	1	17.87	Парковочное место M33	17.87	2.80
56	Нежилое помещение	-1	1	17.87	Парковочное место M34	17.87	2.80
57	Нежилое помещение	-1	1	17.87	Парковочное место M35	17.87	2.80
58	Нежилое помещение	-1	1	17.87	Парковочное место M36	17.87	2.80
59	Нежилое помещение	-1	1	17.87	Парковочное место M37	17.87	2.80
60	Нежилое помещение	-1	1	17.87	Парковочное место M38	17.87	2.80
61	Нежилое помещение	-1	1	17.87	Парковочное место M39	17.87	2.80
62	Нежилое помещение	-1	1	17.06	Парковочное место M40	17.06	2.80
63	Нежилое помещение	-1	1	15.08	Парковочное место M41	15.08	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	отм. -4,200	Общественное	11.79
2	Лестничная клетка	отм. -4,200	Общественное	11.79
3	Узел ввода	отм. -4,200	Техническое	18.33
4	Венткамера	отм. -4,200	Техническое	19.79
5	Тамбур	Подвал	Общественное	32.94
6	Помещения СМИК и СМИС	Подвал	Общественное	56.05
7	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	9.31
8	ИТП	Подвал	Техническое	76.5
9	Электрощитовая ИТП	Подвал	Техническое	3.23
10	Коридор	Подвал	Общественное	68.31
11	Венткамера	Подвал	Техническое	18.42
12	Электрощитовая	Подвал	Техническое	9.96
13	Тамбур	Подвал	Общественное	2.33
14	Узел учета тепла	Подвал	Техническое	7.94
15	Электрощитовая	Подвал	Техническое	9.09
16	Насосная пожаротушения и хозпитьевая	Подвал	Техническое	47.56
17	Серверная	Подвал	Техническое	13.09
18	Помещения ЦПУ СБ, помещения МВД (СОС и СЭС)	Подвал	Техническое	29.91

19	Пожарный пост	Подвал	Техническое	15.14
20	Насосная АПТ	Подвал	Техническое	43.4
21	Лифтовой холл	Подвал	Общественное	20.96
22	Техпомещение для прохождения коммуникаций	Подвал	Техническое	3.27
23	Тамбур	Подвал	Общественное	8.68
24	Техпомещение для прохождения коммуникаций	Подвал	Техническое	3.96
25	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.85
26	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	17.05
27	Коридор	1 этаж	Общественное	38.31
28	Холл-тамбур	1 этаж	Общественное	30.02
29	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.38
30	Помещение ТБО	1 этаж	Техническое	14.3
31	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.79
32	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	3.45
33	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.58
34	Лифтовой холл. Зона МГН	2 этаж	Общественное	21.15
35	Коридор	2 этаж	Общественное	38.26
36	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.58
37	Лифтовой холл. Зона МГН	3 этаж	Общественное	21.15
38	Коридор	3 этаж	Общественное	38.26
39	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17.58
40	Лифтовой холл. Зона МГН	4 этаж	Общественное	21.15
41	Коридор	4 этаж	Общественное	38.26
42	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	17.58
43	Лифтовой холл. Зона МГН	5 этаж	Общественное	21.15
44	Коридор	5 этаж	Общественное	38.26
45	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	17.58
46	Лифтовой холл. Зона МГН	6 этаж	Общественное	21.15
47	Коридор	6 этаж	Общественное	38.26
48	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17.58
49	Лифтовой холл. Зона МГН	7 этаж	Общественное	21.15
50	Коридор	7 этаж	Общественное	38.26
51	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17.58
52	Лифтовой холл. Зона МГН	8 этаж	Общественное	21.15
53	Коридор	8 этаж	Общественное	38.26
54	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17.58
55	Лифтовой холл. Зона МГН	9 этаж	Общественное	21.15
56	Коридор	9 этаж	Общественное	38.26
57	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	17.58
58	Лифтовой холл. Зона МГН	10 этаж	Общественное	21.15
59	Коридор	10 этаж	Общественное	38.26
60	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	17.58
61	Лифтовой холл. Зона МГН	11 этаж	Общественное	21.15

62	Коридор	11 этаж	Общественное	38.26
63	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	17.58
64	Лифтовой холл. Зона МГН	12 этаж	Общественное	21.15
65	Коридор	12 этаж	Общественное	38.26
66	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	17.58
67	Лифтовой холл. Зона МГН	13 этаж	Общественное	21.15
68	Коридор	13 этаж	Общественное	38.26
69	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	17.58
70	Лифтовой холл. Зона МГН	14 этаж	Общественное	21.15
71	Коридор	14 этаж	Общественное	38.26
72	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	17.58
73	Лифтовой холл. Зона МГН	15 этаж	Общественное	21.15
74	Коридор	15 этаж	Общественное	38.26
75	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	17.58
76	Лифтовой холл. Зона МГН	16 этаж	Общественное	21.15
77	Коридор	16 этаж	Общественное	38.26
78	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	17.58
79	Лифтовой холл. Зона МГН	17 этаж	Общественное	21.15
80	Коридор	17 этаж	Общественное	38.26
81	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	17.58
82	Лифтовой холл. Зона МГН	18 этаж	Общественное	21.15
83	Коридор	18 этаж	Общественное	38.26
84	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	17.58
85	Лифтовой холл. Зона МГН	19 этаж	Общественное	21.15
86	Коридор	19 этаж	Общественное	38.26
87	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	17.58
88	Лифтовой холл. Зона МГН	20 этаж	Общественное	21.15
89	Коридор	20 этаж	Общественное	38.26
90	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	17.58
91	Лифтовой холл. Зона МГН	21 этаж	Общественное	21.15
92	Коридор	21 этаж	Общественное	38.26
93	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	17.58
94	Лифтовой холл. Зона МГН	22 этаж	Общественное	21.15
95	Коридор	22 этаж	Общественное	38.26
96	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	17.58
97	Лифтовой холл. Зона МГН	23 этаж	Общественное	21.15
98	Коридор	23 этаж	Общественное	37.83
99	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	17.58
100	Лифтовой холл. Зона МГН	24 этаж	Общественное	21.15
101	Коридор	24 этаж	Общественное	37.83
102	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	17.58
103	Лифтовой холл. Зона МГН	25 этаж	Общественное	21.15
104	Коридор	25 этаж	Общественное	37.83

105	Лестничная клетка	26 этаж	Общественное	17.58
106	Лифтовой холл. Зона МГН	26 этаж	Общественное	21.15
107	Коридор	26 этаж	Общественное	37.83
108	Лестничная клетка	27 этаж	Общественное	17.58
109	Лифтовой холл. Зона МГН	27 этаж	Общественное	21.15
110	Коридор	27 этаж	Общественное	37.83
111	Лестничная клетка	28 этаж	Общественное	17.58
112	Лифтовой холл. Зона МГН	28 этаж	Общественное	21.15
113	Коридор	28 этаж	Общественное	37.83
114	Лестничная клетка	29 этаж	Общественное	17.58
115	Лифтовой холл. Зона МГН	29 этаж	Общественное	21.15
116	Коридор	29 этаж	Общественное	37.83
117	Лестничная клетка	30 этаж	Общественное	17.58
118	Лифтовой холл. Зона МГН	30 этаж	Общественное	21.15
119	Коридор	30 этаж	Общественное	37.83
120	Лестничная клетка	31 этаж	Общественное	17.58
121	Лифтовой холл. Зона МГН	31 этаж	Общественное	21.15
122	Коридор	31 этаж	Общественное	37.83
123	Лестничная клетка	32 этаж	Общественное	17.58
124	Лифтовой холл. Зона МГН	32 этаж	Общественное	21.15
125	Коридор	32 этаж	Общественное	37.83
126	Лестничная клетка	33 этаж	Общественное	17.58
127	Лифтовой холл. Зона МГН	33 этаж	Общественное	21.15
128	Коридор	33 этаж	Общественное	37.83
129	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	17.58
130	Лифтовой холл. Зона МГН	Технический этаж	Общественное	21.15
131	Технический коридор	Технический этаж	Общественное	59.37
132	Венткамера	Технический этаж	Техническое	35.74
133	Технический этаж	Технический этаж	Техническое	441.05
134	Помещение для прохождения коммуникаций	Технический этаж	Техническое	0.43
135	Помещение для прохождения коммуникаций	Технический этаж	Техническое	1.3
136	Лестничная клетка	35 этаж	Общественное	18.06
137	Лифтовый холл. Зона МГН	35 этаж	Общественное	21.15
138	Коридор	35 этаж	Общественное	25.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части жилого дома	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал	ВРУ-1А, 8 шт	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части жилого дома	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4	Подземная и надземная части жилого дома	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части жилого дома	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части жилого дома	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части жилого дома	Система вентиляции	Вентиляция
8	Надземная часть жилого дома	Система домофонной связи	Связь
9	Надземная часть жилого дома	Система контроля учета энергоресурсов	Учет
10	Подземная и надземная части жилого дома	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 720 000 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 15 960 000 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810806000040319
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601

		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 594 680 367,25 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 594 680 367,25 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 670,71 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 124 209 624 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 963979584992991489210424568541737933127

Владелец: ООО "СЗ "СУ №7 "ПСК-6", Носков Андрей
Викторович, Уфа

Действителен: с 30.11.2020 по 30.11.2021