

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
ООО «Четыре сезона - ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ»



Р. Р. Гадиев

06 сентября 2016 года

### ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

О строительстве многофункционального жилищно-делового комплекса «Смарт-Парк-Уфа» в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. 2 очередь строительства. Деловой центр (Секции 2А, 2Б). Жилая секция 2В. Подземная автостоянка (секции 3В, 3Г).

1. Внести следующие изменения в пункты 3 и 12 Раздела II Информация проекте строительства

3	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Участок застройки состоит из земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:020211:5696 (общая площадь 15244 кв.м.) расположенный по адресу: Орджоникидзевский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Проспект Октября между домами №№ 105 – 107, общей площадью 15244 кв.м. Участок предоставлен под застройку на основании Договора аренды земельных участков №623-16 от 18.07.2016 года заключенному с Управлением по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа и зарегистрирован в Управлении Росреестра по Республике Башкортостан за регистрационным номером 02-04/101-04/372/004/2016-5301/1 от 18.07.2016 года. Собственник земельного участка - Управление по земельным ресурсам администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и участками с номерами 02:55:020211:165 (общая площадь 310 кв.м.), 02:55:020211:166 (общая площадь 603 кв.м.), 02:55:020211:28 (общая площадь 28 кв.м.) предоставленными ООО «Смарт-Парк» по договору аренды земельного участка от 20 апреля 2016 года. Собственник земельных участков ООО «Смарт-Парк».</p> <p>Покрытие проездов и тротуаров, прогулочных территорий предусмотрено двухслойным асфальтобетоном с установкой бортового камня. Тротуары, площадки по грунту и кровле автостоянки – мощение бетонной плиткой. Детские площадки и площадки отдыха – покрытие из резинового гранулята «Мастерфайбер». Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории освоения земельных участков озеленяются устройством газонов и вазонов с деревьями лиственных пород на эксплуатируемой кровле автостоянки. На территории освоения запланирована установка малых архитектурных форм (скамеек со спинкой, урн для мусора), а также комплекта детского игрового и спортивного оборудования на детских и физкультурных площадках. Кроме того, в связи с расположением площадки строительства в непосредственной близости от лесопарковой зоны, ограниченной улицами Блюхера и Кузнецова, проектной документацией по согласованию с Администрацией г. Уфы предусмотрено благоустройство указанной территории, с расположением на ней дополнительных площадок для отдыха и занятия спортом.</p>
12	Способ обеспечения	Способ обеспечения обязательств застройщика – залог

исполнения обязательств застройщика по договору	земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:020211:5696, 02:55:020211:165, 02:55:020211:166, 02:55:020211:28. Добровольное страхование застройщиком финансовых и прочих рисков согласно пункта 1 статьи 15.2. Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» осуществляется путем страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», отвечающей требованиям пункта 1 статьи 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и на основании решения Правления Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» от 21.10.2015 года, что подтверждается Свидетельством №00210 от 23.10.2015 года, выданного Некоммерческой организацией «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367, юридический адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп. 2.
---	--

