Утверждаю
Первый заместитель генерального директора
ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»
_____ Якупов Р.А.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по окончанию строительства жилого дома литер 5 со встроено-пристроенными помещениями в микрорайоне «Зеленый берег» в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»

тел./факс: (347) 229-91-00, 229-91-33

I. Информация о застройщике

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы

Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан».

Юридический адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 5/3.

Фактический адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 5/3.

Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.45 часов, пятница с 8.30 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00, выходные дни: суббота, воскресенье.

2. Документы о государственной регистрации

Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» реорганизовано путем преобразования в соответствии с Указом Президента Республики Башкортостан № УП-377 от 01 июля 2004 г.

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: сер.02 № 003426702 от 30.11.2004 г., присвоенный ИНН 0274100871.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: сер.02 № 003959913 от 30.11.2004 г., основной государственный регистрационный номер 1040203922660.

3. Учредители (участники) с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления.

В соответствии с Указом Президента Республики Башкортостан "О совершенствовании деятельности государственного унитарного предприятия "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан" от 08.04.2010г. №УП-153 функции учредителя и полномочия собственника имущества Застройщика осуществляют Администрация Президента Республики Башкортостан и Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию.

- г. Уфа, мкр. Юрюзань, 9-эт., 60-кв., литер 3 с ВПП (принят 30.12.11) (планируемый срок сдачи - 4 квартал 2011 г., фактический срок ввода - 23.04.2012 г.);
- г. Уфа, мкр. Юрюзань, литер 18 с ВПП (принят 30.06.11) (планируемый срок сдачи - 2 квартал 2011 г., фактический срок ввода - 12.12.2011 г.);
- Илишевский р-н, с. Верхнеяркеево, 24-кв., ул.Свердлова, №62/1 (принят 30.12.11) (планируемый срок сдачи - 4 квартал 2011 г., фактический срок ввода - 30.12.2011 г.);
- Уфимский р-н, с.Санаторий "Юматово", многокварт., ул.Кольцевая (принят 17.03.11) (планируемый срок сдачи - 1 квартал 2011 г., фактический срок ввода - 17.03.2011 г.);
- Чишминский р-н, р.п.Чишмы, 85-кв. жилой дом (принят част. 29.06.12) (планируемый срок сдачи - 3 квартал 2012 г., фактический срок ввода - 29.06.2012 г.);
- г. Уфа, мкр. Юрюзань, 9-эт., 133-кв., литер 10 с ВПП (планируемый срок сдачи - 4 квартал 2011 г., фактический срок ввода - 29.12.2012 г.);
- г. Уфа, мкр. Юрюзань, 6-8-эт.,52-кв., литер 20 (б/с В,Г) с ВПП (планируемый срок сдачи - 4 квартал 2012 г., фактический срок ввода - 30.11.2012 г.);
- г. Уфа, мкр. Юрюзань, 14-эт., 141-кв., литер 29 с ВПП (планируемый срок сдачи - 4 квартал 2012 г., фактический срок ввода - 29.09.2012 г.);
- г. Уфа, квартал 648, ж/д по ул.З.Валиди, ввод б/с А,Б,В,Г, 7-8-эт., 105-кв., с ВПП (планируемый срок сдачи - 4 квартал 2012 г., фактический срок ввода - 30.11.2012 г.);
- г.Уфа, мкр. «Зеленый берег», 17 эт,79-кв, литер 8, (планируемый срок сдачи- 2 квартал 2012г, фактический срок ввода -29.06.2012г.);
- г.Уфа, квартал 12, 80-кв, литер 2Б, (планируемый срок сдачи 4 квартал 2012 года, фактический срок сдачи - 07.12.2012);
- г. Уфа, ул.Менделеева, ж.д № 145, 15-эт., 95-кв., с ВПП (планируемый срок сдачи - 2 квартал 2012 г., фактический срок ввода - 03.08.2012 г.);
- г.Стерлитамак, мкр.7А, 47кв,литер 6, б/с Б, (планируемый срок сдачи -1 квартал 2012 года, фактический срок ввода -30.03.2012г);
- г.Уфа, квартал 648, ж/д по ул.З.Валиди, ввод б/с Д, 9-эт., 35-кв., с ВПП (планируемый срок сдачи -2 квартал 2013 г., фактический срок ввода - 28.06.2013 г.);
- г.Уфа, квартал 648, ж/д по ул.З.Валиди ввод б/с Е,Ж, 9,10-эт., 67-кв., с ВПП (планируемый срок сдачи - 2 квартал 2012 г., фактический срок ввода – 28.06.2012 г.);
- г. Уфа, мкр. Юрюзань, 14-эт., 147-кв., литер 20 с пристроенной автостоянкой и с ВПП (планируемый срок сдачи - 4 квартал 2012 г., фактический срок ввода - 31.12.2013 г.);
- г. Уфа, мкр. Иремель, 9-эт., 150-кв., литер 10 (планируемый срок сдачи - 2 квартал 2014г., фактический срок ввода - 30.12.2013 г.);
- г.Уфа, квартал 12, 68-кв, литер 3Б, (планируемый срок сдачи 4 квартал 2013 года, фактический срок сдачи - 29.11.2013);
- г.Уфа, мкр.Бакалинская, ж/к Солнечный, ж/д 8, (планируемый срок сдачи 2 квартал 2013 года, фактический срок сдачи - 30.12.2013);
- .Уфа, мкр. «Зеленый берег», 12-14-17 эт,175-кв, литер 4, б/с А,Б,В,Г с ВПП (планируемый срок сдачи- 2 квартал 2012г, фактический срок ввода - 30.12.2013г.);
- г.Белорецк, 83 кв., ул.Челябинская, (планируемый срок сдачи- 4 квартал 2012г, фактический срок ввода -30.09.2013г.).

- г.Уфа, мкр.Иремель, 104 кв, литер 11, б/с В,Г, (планируемый срок сдачи-4квартал 2013г, фактический срок ввода -30.06.2014г.)
- г.Уфа, квартал 43, ул.Ладыгина, 82 кв., литер 5,(планируемый срок сдачи-2квартал 2014г, фактический срок ввода -30.06.2014г.)
- г.Уфа, квартал 12, ул.Толстого, 34 кв., литер 3, б/с А (планируемый срок сдачи-2квартал 2014г, фактический срок ввода -30.06.2014г.)

5. Информация о заказчике
Функции Заказчика и Застройщика выполняет Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан».

6. О виде лицензируемой деятельности
Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» является членом саморегулируемой организации работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан». Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0357.02-2010-0274100871-С-025 от «10» июня 2011 г.

7. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)
Генеральный подрядчик: ООО «Дирекция капитального строительства Фонда жилищного строительства РБ»

8. О величине собственных денежных средств застройщика, финансовом результате текущего года, о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации
Финансовый результат за I полугодие 2014г. (чистая прибыль) – 47 730,00 тыс. руб.
Кредиторская задолженность по состоянию на 31.06.2014 г. – 752 253,00 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства.

1.1. Цель проекта строительства
1) улучшение архитектурного облика г. Уфа посредством строительства жилых зданий;
2) строительство жилого дома литер 5 со встроено-пристроенными помещениями в микрорайоне «Зеленый берег» в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.2. Этапы и сроки его реализации
1 этап. Разработка, согласование и утверждение проекта 17-ти этажного жилого дома секции Д и получение разрешения на строительство. Срок выполнения – 1 кв. 2014 г.
2 этап. Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома.
Начало строительства - 2 кв. 2014 г.
Окончание строительства - 1 кв. 2016 г.

1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации
Положительное заключение Государственного учреждения управления государственной экспертизы Республики Башкортостан № 02-1-2-0255-12 от 29 июня 2012 г.

2. Разрешение на строительство, иные документы на право осуществления строительства объекта
Право Государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства

Республики Башкортостан» на осуществление строительства жилого дома подтверждается наличием разрешения на строительство №RU 03308000-466-Ж от «21» апреля 2014 г.

3. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства

Право Государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» на земельный участок, на котором ведется строительство жилого дома, устанавливается Договором уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды №М249-08 от 06.10.2008 (в редакции дополнительного соглашения №1 о внесении изменений от 18.10.2011 года в договор аренды №М249-08 от 06.10.2008г.) **№ 14/801=08 от 19.02.2014 года**, заключенного с ООО «Геострой» в лице Гайсиной Зульфии Рифовны, действующей на основании Устава.

Общая площадь земельного участка составляет **4284 кв.м**.

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка (выпиской из государственного кадастра недвижимости) **№02/14/1-519571 от 06.08.2014г.**, кадастровый номер – **02:55:020216:87.**

Благоустройство территории сводится к устройству тротуара вокруг жилых домов, места кратковременного отдыха, детских площадок, хозяйственной и спортивной площадки. Озеленение территории решается устройством устойчивого газонного покрытия, а на отдельных участках – посадкой деревьев и кустарников.

4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Участок строительства жилого дома расположен в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Описание дома.

Жилой дом 1-но подъездное 17 этажное, состоит из 64-квартир, 2-х встроенно-пристроенных помещений на цокольном этаже.

Материалы стен- монолит, кирпич, штукатурка по утеплителю. Конструкция кровли-плоская, рулонная. Окна – пластиковые. Балконы- остекление ПВХ.

В доме предусмотрены лифты, лестничные клетки, мусоропроводы, кладовые уборочного инвентаря. Предусмотрена черновая отделка квартир: полы – цементная стяжка; стены – улучшенная штукатурка; потолки – без отделки. Во всех помещениях предусмотрена внутренняя электроразводка с установкой розеток, выключателей и патронов, установка счетчиков электрической энергии, горячей и холодной воды.

5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Общая площадь 17 этажного жилого дома составляет 6128,51 кв.м., в том числе площадь встроенно-пристроенных помещений 409,41 кв.м. В составе строящегося жилого дома 64 квартиры, в том числе 16 - 1-комнатных квартир, 16 - 2-комнатных, 17 - 3-комнатных, .15-4-комнатных.

6. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

Состав общего имущества определен в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, а также

крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома - II кв. 2016 г.
Перечень организаций, участвующих в приемке здания - комиссия, назначаемая органом местного самоуправления.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков
Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» заключило договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Страховая компания – ОАО СК«Альянс», страховой полис № ОК58-140373780 от «04» апреля 2014 г.

9. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома 232 085 292 руб.

10. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору. Залог в соответствии со статьями 13-15 ФЗ №214-ФЗ РФ от 29.12.2004 г.

11. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.