

«Утверждаю»
Заместитель генерального директора
НО Фонд развития жилищного строительства РБ

К.О. Костенко



Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

Изменения и дополнения к проектной декларации

объекта капитального строительства: Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (литеры 1,2,3) на участках 54/1,54/2,54/3 в квартале №54 микрорайона "Кузнецовский Затон" в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 3"

г.Уфа РБ
22 июня 2018 г.

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – <i>Республика Башкортостан</i>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации – <i>городской округ город Уфа</i>
	9.2.4	Вид населенного пункта - <i>город</i>
	9.2.5	Наименование населенного пункта - <i>Уфа</i>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте – <i>Кировский район, микрорайон «Кузнецовский Затон», квартал 54, участок 54/2</i>
	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера – 3
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса

	9.2.17	Назначение объекта - <i>жилое</i>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - <i>11</i>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - <i>11</i>
	9.2.20	Общая площадь объекта - <i>7930,58 кв.м.</i>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <i>стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич вибропресованный)</i>
	9.2.22	Материал перекрытий - <i>сборные железобетонные плиты</i>
	9.2.23	Класс энергоэффективности - <i>С (повышенный)</i>
	9.2.24	Сейсмостойкость - <i>нормальная (до 6 баллов)</i>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора - <i>отсутствует</i>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <i>«МАРКШЕЙДЕР»</i>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 0278903100
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <i>«Главпроект»</i>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 0274126598
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <i>Негосударственная экспертиза проектной документации</i>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации <i>05.06.2017г.</i>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации <i>02-2-1-2-0023-17</i>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной

		документации, без указания организационно-правовой формы <i>«Инженерный центр»</i>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации 0273902022
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.7	Вид заключения экспертизы <i>Негосударственная экспертиза проектной документации</i>
	10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации <i>31.05.2018г.</i>
	10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации <i>02-2-1-2-0073-18</i>
	10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации, без указания организационно-правовой формы <i>«Инженерный центр»</i>
	10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации 0273902022
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.13	Вид заключения экспертизы <i>Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий</i>
	10.4.14	Дата выдачи заключения экспертизы результатов инженерных изысканий <i>14.04.2017г.</i>
	10.4.15	Номер заключения экспертизы результатов инженерных изысканий <i>77-2-1-1-0069-17</i>
	10.4.16	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>

	10.4.17	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <i>«ГК РусьСтройЭкспертиза»</i>
	10.4.18	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий <i>7718955747</i>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - № <i>02-RU03308000-867Ж-2017</i>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – <i>20.06.2017г.</i>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – <i>30.12.2019г.</i>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – <i>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</i>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <i>02-RU03308000-867Ж-2017 (корректировка)</i>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <i>20.06.2018г.</i>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <i>30.12.2019г.</i>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - <i>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</i>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <i>устройство проездов и площадок с твердым искусственным покрытием; обеспечен пожарный проезд, устройство пешеходного тротуара; устройство проездов;</i>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <i>Для жилого дома литер 3 парковки для жильцов предусмотрены на придомовой территории в количестве 22 м/мест, 12 м/мест предусмотрено разместить на прилегающей территории жилых домов литер 1,2, недостающие 6 м/мест предусмотрено разместить в радиусе пешеходной доступности, в многоуровневом паркинге, расположенном на территории микрорайона «Кузнецовский Затон», в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания мкр. «Кузнецовский затон». Количество гостевых автостоянок составляет 6 м/мест, из них 2 м/места на придомовой территории жилого дома литер 3, 4 м/места – на придомовой территории литер 1. Количество парковочных мест для МГН - 4 м/мест, из них 2 специализированных м/места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске</i>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <i>Во дворе дома предусмотрено: детская площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей (бельевая площадка)</i>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <i>контейнерная площадка расположена в 100м на юг, одна на 3 дома</i>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <i>Площадь озеленения 923,0 м.кв.</i>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <i>Согласно задания, проект жилого дома выполнен из условия универсальной формы адаптации маломобильных групп населения - общего типа. Предусмотрено обеспечение въезда инвалидов на креслах-колясках на уровень первого этажа жилого дома оборудованием пандуса. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012.</i>
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках	15.1.1	Количество жилых помещений - 90
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 0

проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.1	в том числе машино-мест - 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	жилое	2	1	35,27	1
2	жилое	2	1	40,41	1
3	жилое	2	1	54,38	2
4	жилое	2	1	35,38	1
5	жилое	2	1	34,68	1
6	жилое	2	1	54,34	2
7	жилое	2	1	48,13	2
8	жилое	2	1	48,69	2
9	жилое	2	1	73,96	3
10	жилое	2	1	65,93	3
11	жилое	3	1	35,27	1
12	жилое	3	1	40,41	1
13	жилое	3	1	54,38	2
14	жилое	3	1	35,38	1
15	жилое	3	1	34,68	1
16	жилое	3	1	54,34	2
17	жилое	3	1	48,13	2
18	жилое	3	1	48,69	2
19	жилое	3	1	73,96	3
20	жилое	3	1	65,93	3

21	жилое	4	1	35,27	1
22	жилое	4	1	40,41	1
23	жилое	4	1	54,38	2
24	жилое	4	1	35,38	1
25	жилое	4	1	34,68	1
26	жилое	4	1	54,34	2
27	жилое	4	1	48,13	2
28	жилое	4	1	48,69	2
29	жилое	4	1	73,96	3
30	жилое	4	1	65,93	3
31	жилое	5	1	35,27	1
32	жилое	5	1	40,41	1
33	жилое	5	1	54,38	2
34	жилое	5	1	35,38	1
35	жилое	5	1	34,68	1
36	жилое	5	1	54,34	2
37	жилое	5	1	48,13	2
38	жилое	5	1	48,69	2
39	жилое	5	1	73,96	3
40	жилое	5	1	65,93	3
41	жилое	6	1	35,27	1
42	жилое	6	1	40,41	1
43	жилое	6	1	54,38	2
44	жилое	6	1	35,38	1
45	жилое	6	1	34,68	1
46	жилое	6	1	54,34	2
47	жилое	6	1	48,13	2
48	жилое	6	1	48,69	2
49	жилое	6	1	73,96	3
50	жилое	6	1	65,93	3
51	жилое	7	1	35,27	1
52	жилое	7	1	40,41	1

53	жилое	7	1	54,38	2
54	жилое	7	1	35,38	1
55	жилое	7	1	34,68	1
56	жилое	7	1	54,34	2
57	жилое	7	1	48,13	2
58	жилое	7	1	48,69	2
59	жилое	7	1	73,96	3
60	жилое	7	1	65,93	3
61	жилое	8	1	35,27	1
62	жилое	8	1	40,41	1
63	жилое	8	1	54,38	2
64	жилое	8	1	35,38	1
65	жилое	8	1	34,68	1
66	жилое	8	1	54,34	2
67	жилое	8	1	48,13	2
68	жилое	8	1	48,69	2
69	жилое	8	1	73,96	3
70	жилое	8	1	65,93	3
71	жилое	9	1	35,27	1
72	жилое	9	1	40,41	1
73	жилое	9	1	54,38	2
74	жилое	9	1	35,38	1
75	жилое	9	1	34,68	1
76	жилое	9	1	54,34	2
77	жилое	9	1	48,13	2
78	жилое	9	1	48,69	2
79	жилое	9	1	73,96	3
80	жилое	9	1	65,93	3
81	жилое	10	1	35,27	1
82	жилое	10	1	40,41	1
83	жилое	10	1	54,38	2
84	жилое	10	1	35,38	1

85	жилое	10	1	34,68	1
86	жилое	10	1	54,34	2
87	жилое	10	1	48,13	2
88	жилое	10	1	48,69	2
89	жилое	10	1	73,96	3
90	жилое	10	1	65,93	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	офис №1	1	1	138,91
2	офис №2	1	1	134,47
3	офис №3	1	1	89,99
4	магазин	1	1	107,88
5	магазин	1	1	112,92

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

2	Помещение узла учета	Подвал	Учёт водоснабжения	60,52
3	ИТП	Подвал	Установка приборов учёта и распределения тепла	44,03
4	Технический подвал	Подвал	Прокладка инженерных сетей	535,56
5	Лестничная клетка	Первый этаж	Проход граждан на этажи	23,06
6	Тамбур	Первый этаж	Вход в жилой дом	4,82
7	Тамбур	Первый этаж	Проход на этажи	3,68
8	КУИ	Первый этаж	Комната уборочного инвентаря	4,33
9	Электрощитовая	Первый этаж	Приём и распределение электроэнергии	8,52
10	Лестничная клетка	2-10 этажи	Проход граждан на этажи	161,01 (17,89*9)
11	Межквартирный коридор	2-10 этажи	Проход граждан к квартирам	457,38 (50,82*9)
12	Пожаробезопасная зона	2-10 этажи	пожаробезопасные зоны для маломобильных групп населения	47,52 (5,28*9)

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
2	3	4	5
Эл. щитовая	Вводно-распределительные устройства, приборы общедомового учёта	380/220В	Электроснабжение дома и квартир
Насосная	Насосы и арматура сети водоснабжения	Стальные трубы, задвижки, краны шаровые, манометры	Поддержание давления в системе водоснабжения

ИТП	Теплообменники стальные, арматура, задвижки, термометры, манометры, сети автоматики		Теплоснабжение дома и квартир
Лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский		Перевозка пассажиров и мелких грузов

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 153 136 314 руб.