



**ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
от 07.10.2016г.**

по строительству многоквартирного 3-х этажного четырех подъездного ~~жилого~~ дома,  
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район , с/с Кабаковский,  
д.Старые Киешки, дом № 1

**Информация о Застройщике**

<b>Финансовый результат текущего года, кредиторская и дебиторская задолженность</b>	Финансовый результат на 01.10.2016г. – 220,0 тысяч руб. Кредиторская задолженность – 86000,0 тысяч руб. Дебиторская задолженность – 72100,0 тысяч руб.
<b>Местоположение и описание многоквартирного дома</b>	Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, д.Старые Киешки, дом № 1. 3-этажное жилое здание, состоящее из четырех подъездов. Фундаменты здания: свайный на монолитном ростверке, ленточные сборные железобетонные и монолитные железобетонные. Стены подвала: сборные ж/б блоков ФБС Наружные стены: блоки бетонные, кирпич керамический с последующим утеплением. Утеплитель: минераловатная плита 150 мм Ограждения межквартирные: кладка из газобетонных, бетонных блоков, красный кирпич полнотелый. Перегородки межкомнатные: кладка из керамического кирпича. Перекрытия: многослойные железобетонные плиты заводского изготовления по ГОСТ (ТУ) Вентиляционные каналы: кладка из кирпича. Лестницы: сборные железобетонные по ГОСТ. Крыша: четырехскатные чердачные. Покрытие: профнастил с порошковой окраской по деревянной обрешетке. Дверные блоки: по ГОСТ. Отмостка: асфальтобетонная по уплотненному щебню основанию. Остекление: пластиковое с двухкамерными стеклопакетами Высота здания – 12,63 м. Высота жилого этажа (от пола до пола) – 2.75 м Общая площадь строящегося дома, согласно проекту 3555 кв. м. Проект предусматривает 66 квартир общей площадью 2542,08 кв.м. Жилой дом оснащен всеми современными видами инженерного обеспечения: внутреннее газоснабжение с установкой при строительстве двухконтурного котла с закрытой камерой сгорания в каждой квартире для отопления и горячего водоснабжения. Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод, сооружения биологической очистки городских сточных вод, производительностью 1,2 тыс.м <sup>3</sup> /сут., канализационная насосная станция перекачки бытовых сточных вод производительностью 0,033 тыс.м <sup>3</sup> . Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности передвижения маломобильных групп населения

	<p>(инвалидов), согласно ПОС.</p> <p>Законченный строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТами жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию с проведением следующих работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отделки общей площади квартир (штукатурка, шпаклевка стен, полы - бетонная стяжка, потолки – натяжные)</li> <li>2. Установки сантехнических приборов (в с/узле унитаза, раковина) счетчики газовые, электрические, гвс, хвс.</li> <li>3. Вывод оконечных электрических точек</li> </ol> <p>Сведения об элементах благоустройства: Озеленение территории, детская и спортивная площадки, площадка для сбора ТБО</p>
<p><b>Способ обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве</b></p>	<p>Исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями Федерального закона «об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- залогом земельного участка, на котором осуществляется строительство жилого дома и залогом строящегося многоквартирного жилого дома;</li> <li>- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору, на основании договора страхования, в порядке, установленном статьей 15.2 ФЗ № 214-ФЗ РФ от 29.12.2004г. Застройщиком, в целях страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства заключен следующий договор: Генеральный договор № ГОЗ+45+1786/16 от 23.09.2016г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в строительстве. Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕК»», ИНН 7743014574, КПП 623401001, адрес местонахождения: 390023, Рязанская обл., г. Рязань ул. Есенина, д. 29</li> </ul>



**ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
от 07.10.2016г.**

по строительству многоквартирного 3-х этажного четырех подъездного жилого дома,  
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с/с Кабаковский,  
д.Старые Кнешки, дом № 2

**Информация о Застройщике**

<b>Финансовый результат текущего года, кредиторская и дебиторская задолженность</b>	Финансовый результат на 01.10.2016г. – 220,0 тысяч руб. Кредиторская задолженность – 86000,0 тысяч руб. Дебиторская задолженность – 72100,0 тысяч руб.
<b>Местоположение и описание многоквартирного дома</b>	Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, д. Старые Кнешки, дом № 2. 3-этажное жилое здание, состоящее из четырех подъездов. Фундаменты здания: свайный на монолитном ростверке, ленточные сборные железобетонные и монолитные железобетонные. Стены подвала: сборные ж/б блоков ФБС Наружные стены: блоки бетонные, кирпич керамический с последующим утеплением. Утеплитель: минераловатная плита 150 мм Ограждения межквартирные: кладка из газобетонных, бетонных блоков, красный кирпич полнотелый. Перегородки межкомнатные: кладка из керамического кирпича. Перекрытия: многослойные железобетонные плиты заводского изготовления по ГОСТ (ТУ) Вентиляционные каналы: кладка из кирпича. Лестницы: сборные железобетонные по ГОСТ. Крыша: четырехскатные чердачные. Покрытие: профнастил с порошковой окраской по деревянной обрешетке. Дверные блоки: по ГОСТ. Отмостка: асфальтобетонная по уплотненному щебню основанию. Остекление: пластиковое с двухкамерными стеклопакетами Высота здания – 12,63 м. Высота жилого этажа (от пола до пола) – 2,75 м Общая площадь строящегося дома, согласно проекту 3555 кв. м. Проект предусматривает 66 квартир общей площадью 2541,69 кв.м. Жилой дом оснащен всеми современными видами инженерного обеспечения: внутреннее газоснабжение с установкой при строительстве двухконтурного котла с закрытой камерой сгорания в каждой квартире для отопления и горячего водоснабжения. Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод, сооружения биологической очистки городских сточных вод, производительностью 1,2 тыс.м <sup>3</sup> /сут., канализационная насосная станция перекачки бытовых сточных вод производительностью 0,033 тыс.м <sup>3</sup> . Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности передвижения маломобильных групп населения

	<p>(инвалидов), согласно ПОС.  Законченный строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТами жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию с проведением следующих работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отделки общей площади квартир (штукатурка, шпаклевка стен, полы - бетонная стяжка, потолки – натяжные)</li> <li>2. Установки сантехнических приборов (в с/узле унитаза, раковина) счетчики газовые, электрические, гвс, хвс.</li> <li>3. Вывод оконечных электрических точек</li> </ol> <p>Сведения об элементах благоустройства: Озеленение территории, детская и спортивная площадки, площадка для сбора ТБО</p>
<p><b>Способ обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве</b></p>	<p>Исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями Федерального закона «об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- залогом земельного участка, на котором осуществляется строительство жилого дома и залогом строящегося многоквартирного жилого дома;</li> <li>- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору, на основании договора страхования, в порядке, установленном статьей 15.2 ФЗ № 214-ФЗ РФ от 29.12.2004г. Застройщиком, в целях страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства заключен следующий договор: Генеральный договор № ГОЗ+45+1786/16 от 23.09.2016г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в строительстве. Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕК»», ИНН 7743014574, КПП 623401001, адрес местонахождения: 390023, Рязанская обл., г. Рязань ул. Есенина, д. 29</li> </ul>



**ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
от 07.10.2016г.**

по строительству многоквартирного 3-х этажного четырех подъездного жилого дома,  
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с/с Кабаковский,  
д. Старые Кнешки, дом № 3

**Информация о Застройщике**

<b>Финансовый результат текущего года, кредиторская и дебиторская задолженность</b>	Финансовый результат на 01.10.2016г. – 220,0 тысяч руб. Кредиторская задолженность – 86000,0 тысяч руб. Дебиторская задолженность – 72100,0 тысяч руб.
<b>Местоположение и описание многоквартирного дома</b>	Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, д. Старые Кнешки, дом № 3. 3-этажное жилое здание, состоящее из четырех подъездов. Фундаменты здания: свайный на монолитном ростверке, ленточные сборные железобетонные и монолитные железобетонные. Стены подвала: сборные ж/б блоков ФБС Наружные стены: блоки бетонные, кирпич керамический с последующим утеплением. Утеплитель: минераловатная плита 150 мм Ограждения межквартирные: кладка из газобетонных, бетонных блоков, красный кирпич полнотелый. Перегородки межкомнатные: кладка из керамического кирпича. Перекрытия: многослойные железобетонные плиты заводского изготовления по ГОСТ (ТУ) Вентиляционные каналы: кладка из кирпича. Лестницы: сборные железобетонные по ГОСТ. Крыша: четырехскатные чердачные. Покрытие: профнастил с порошковой окраской по деревянной обрешетке. Дверные блоки: по ГОСТ. Отмостка: асфальтобетонная по уплотненному щебню основанию. Остекление: пластиковое с двухкамерными стеклопакетами Высота здания – 12,63 м. Высота жилого этажа (от пола до пола) – 2,75 м Общая площадь строящегося дома, согласно проекту 3555 кв. м. Проект предусматривает 66 квартир общей площадью 2541,69 кв.м. Жилой дом оснащен всеми современными видами инженерного обеспечения: внутреннее газоснабжение с установкой при строительстве двухконтурного котла с закрытой камерой сгорания в каждой квартире для отопления и горячего водоснабжения. Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод, сооружения биологической очистки городских сточных вод, производительностью 1,2 тыс.м <sup>3</sup> /сут., канализационная насосная станция перекачки бытовых сточных вод производительностью 0,033 тыс.м <sup>3</sup> . Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности передвижения маломобильных групп населения

(инвалидов), согласно ПОС.  
Законченный строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТами жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию с проведением следующих работ:  
1. Отделки общей площади квартир (штукатурка, шпаклевка стен, полы - бетонная стяжка, потолки – натяжные)  
2. Установки сантехнических приборов (в с/узле унитаза, раковина) счетчики газовые, электрические, гвс, хвс.  
3. Вывод оконечных электрических точек  
Сведения об элементах благоустройства: Озеленение территории, детская и спортивная площадки, площадка для сбора ТБО

**Способ обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве**

Исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями Федерального закона «об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» обеспечивается:  
- залогом земельного участка, на котором осуществляется строительство жилого дома и залогом строящегося многоквартирного жилого дома;  
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору, на основании договора страхования, в порядке, установленном статьей 15.2 ФЗ № 214-ФЗ РФ от 29.12.2004г. Застройщиком, в целях страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства заключен следующий договор: Генеральный договор № ГОЗ+45+1786/16 от 23.09.2016г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в строительстве. Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕК»», ИНН 7743014574, КПП 623401001, адрес местонахождения: 390023, Рязанская обл., г. Рязань ул. Есенина, д. 29