

## «СОМОСтрой»

Почтовый адрес: г. Уфа, 450005, ул. Достоевского д. 139/1 тел./факс 241-71-53, Юрид. адрес: г. Уфа 450077,  
ул. Кирова 39, e-mail:somostroy@mail.ru ИНН 0278058740 КПП 027401001 ОГРН 1030204613196 Р/С 40702810829340000240 в Филиал  
«Нижегородский» ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Нижний Новгород ю/с 30101810200000000824 БИК 042202824 ОКВЭД 45.21.1

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**«Многоквартирный многоэтажный жилой дом литер 1 по ул. Лесотехникума  
у пересечения с ул. Энтузиастов в Октябрьском районе городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«10» декабря 2013 года

#### I. Информация о застройщике:

##### Раздел 1

###### 1.1 Наименование застройщика

Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение  
«СОМОСтрой», сокращенное наименование ООО НПО «СОМОСтрой»

###### 1.2. Место нахождения застройщика

Местонахождения:

Юридический адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа ул. Кирова д. 39

Фактический адрес: 450005, Республика Башкортостан, г. Уфа ул. Достоевского д. 139/1,  
тел./факс 8 347 241-71-53

###### 1.3. Режим работы

Понедельник-пятница с 9:00 до 18:00 (отдел продаж); суббота, воскресенье - выходные  
дни.

##### Раздел 2

###### 2.1 Государственная регистрация

Свидетельство о государственной регистрации серии 02 № 004050804 от 31 марта 2003  
года, ОГРН 1030204613196

Свидетельство о постановке на налоговый учет 02 № 004921266 от 18 декабря 2006 года,  
ИНН/КПП 0278058740/027401001

##### Раздел 3

3.1 Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе  
управления

Юридическое лицо: ООО Инвестиционный проект «АЗАРТ» - 70% голосов

Физические лица: Гражданин РФ Яналин Салават Хусаинович - 30% голосов.

##### Раздел 4

4.1. Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов  
недвижимости, в котором принимало участие ООО НПО «СОМОСтрой»

Адрес объекта	Количество квартир	Предполагаемая дата сдачи	Дата сдачи в эксплуатацию
-	-	-	-

#### 4.2 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской, дебиторской задолженности.

Финансовый результат (прибыль)	Задолженность (руб.) по итогам 2013 г.	
	кредиторская	дебиторская
	44 103	31 148

#### Раздел 5

##### 5.1. Виды лицензируемой деятельности Застройщика:

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-248-0278058740-01 от «26» июля 2014 года, далее № С-248-0278058740-02 от «03» июля 2014 года выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство—Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Добровольное строительное товарищество «Центр специального строительства и ремонта»».

## II. Информация о проекте строительства

#### Раздел 1

##### 1.1. Цель проекта строительства

Строительство двух многоэтажных многоквартирных жилых домов улучшенной планировки для жителей гор.Уфы.

##### 1.2. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства	Окончание строительства
IV квартал 2013 г.	III квартал 2017г.

##### 1.3. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации

1.3.1. Положительное заключение № 02-1-2-0584-13 от 28 ноября 2013 г. государственной экспертизы проектной документации. «Многоквартирный многоэтажный жилой дом Литер 1 по ул. Лесотехникума у пересечения с ул. Энтузиастов в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» Государственным автономным учреждением Управление Государственной Экспертизы Республики Башкортостан 28 ноября 2013 г., согласно которому указанная проектная документация соответствует действующим нормативным документам и рекомендуется к утверждению.

#### Раздел 2

##### 2.1. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство № RU 03308000-549-Ж от 10 декабря 2013 года выдано Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа.

#### Раздел 3

##### 3.1. Права застройщика на земельный участок

Принадлежит ООО «НПО СОМоСтрой» на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка № 1521-11 заключенного от 17.11.2011 года, между Управлением по земельным ресурсам Администрации городского округа горд Уфа РБ и ООО НПО «СОМоСтрой»

### 3.1.1. Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка

Адрес земельного участка: Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Лесотехникума у пересечения с ул. Энтузиастов  
Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 02:55:020614:169  
Площадь земельного участка 8052 кв.м.

### 3.2. Элементы благоустройства

Проектом предусмотрено выполнение комплексного благоустройства прилегающей дворовой территории с устройством площадок: физкультурных, детских, отдыха и хозяйственных. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Проектом предусмотрена организация безопасности подъездных и пешеходных путей, площадок для кратковременной стоянки автотранспорта жителей. Озеленение территории предусматривает посадку деревьев и саженцев, устройство газонов.

## Раздел 4

### 4.1. Местоположение создаваемого жилого дома и его описание

Участок строительства жилого дома расположен в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Лесотехникума у пересечения с ул. Энтузиастов. Участок расположен в зоне г. Уфы, предназначенной для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр города, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначения.

#### Технико-экономические показатели:

Площадь участка - 0,8 га  
Число блок секций - 1 дом  
Число квартир - 140 кв.  
В т.ч. однокомнатных - 69 кв.  
двухкомнатных - 54 кв.  
трехкомнатных - 17 кв.  
Площадь застройки - 746 м<sup>2</sup>  
Общая площадь жилого здания - 11 639,6 м<sup>2</sup>  
Общая площадь встроенных помещений - 636,8 м<sup>2</sup>  
Общая площадь квартир - 7750,2 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь квартир - 3845,6 м<sup>2</sup>  
Строительный объем - 41914,0 м<sup>3</sup>  
Этажность - 20 этажей

## Раздел 5

### 5.1. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости)

Количество квартир - 140, из них:  
однокомнатные - 69, двухкомнатные - 54, трехкомнатные - 17  
Количество встроенных помещений - 2.

### 5.2. Описание технических характеристик:

Здание - каркасно-монолитное с заполнением силикатным кирпичом.  
Фундаменты - монолитная плита.  
Стены наружные - вентилируемые фасады с облицовкой панелями, цоколь - облицовка керамогранитными плитами.  
Перегородки - из силикатного кирпича.  
Перекрытия - монолитные железобетонные.

Лестницы – монолитные марши и площадки.

Кровля – плоская, с организованным внутренним водостоком

Высота этажа жилых помещений – 3,0 метра.

Внутренняя отделка помещений в жилых комнатах, кухнях, прихожих и коридорах квартир - оклейка стен обоями, побелка потолков, полы - линолеум.

В основных помещениях офисов - водоземлюсионная окраска стен, полы - линолеум.

Окна и балконные двери, лоджии – профиль ПВХ с двойными стеклопакетами белого цвета.

Двери наружные – металлические усиленные.

Теплоснабжение жилых квартир – центральное. ТУ ООО «Башкирские распределительные тепловые сети» № 102/3-40--6256 от 02.08.12

Отопительные приборы – чугунные радиаторы.

Вентиляция – приточно – вытяжная с естественным побуждением.

Электроснабжение разработано на основании технических условий ТУ ООО «Башкирские распределительные электрические сети» № 146/1-РП248-2251-846/СПП-5774 от 06.07.2012 года. Для учета расхода в кухнях устанавливаются электросчетчики.

Водоснабжение осуществляется от ранее запроектированного водопровода диаметром 300 мм, проходящего в районе застройки, на основании технических условий

МУП «Уфаводоканал» № 13-14/15 от 19.01.2012 г..

Сброс сточных вод осуществляется по проектируемым дворовым сетям в существующую сеть канализации диаметром 150 мм, проходящую в районе застройки согласно ТУ МУП «Уфаводоканал» № 13-14/15 от 19.01.2012 г.

Телефонизация. Раздел выполнен на основании технических условий ОАО «Башинформсвязь» №4-62-2/1044 от 23.12.2011г.

## Раздел 6

**6.1. Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества дома**

Функциональное назначение встроенных помещений – административные помещения.

## Раздел 7

**7.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства**

Лестничные клетки, общие коридоры, крыши, машинное отделение лифта, мусоросборник, индивидуальный тепловой пункт, насосная. Инженерные сети внутри дома-стояки.

## Раздел 8

**8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию: III квартал 2017 года.**

**8.2. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию**

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию - Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа.

## Раздел 9

### 9.1. Возможные финансовые и прочие риски, меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства

Застройщик несет предпринимательские риски.

Форс-мажорные обстоятельства: экономический кризис; военные действия; рост инфляции; техногенные катастрофы; эпидемии; землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные действия, резкое удорожания используемых строительных материалов и ресурсов, производственные риски и др.

### 9.2. Планируемая стоимость строительства жилого дома

Планируемая стоимость строительства жилого дома Литер1 651 746 816,00 (Шестьсот пятьдесят один миллион семьсот сорок шесть тысяч восемьсот шестнадцать) рублей.

## Раздел 10

### 10.1. Организация, осуществляющая основные (требующие специального разрешения) строительные-монтажные и другие виды работ (Подрядчики):

ООО «Строительное управление № 5», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0780.04-2013-0272021102-С-096 от 03.09.2013 г. выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный союз».

## Раздел 11

### 11.1 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ обеспечение обязательств застройщика находится в залоге право аренды земельного участка и строительство жилого дома

## Раздел 12

### 12.1. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иных договоров и сделок не имеется.

Настоящая проектная декларация «Многokвартирный многоэтажный жилой дом Литер1 по ул. Лесотехникума у пересечения с ул. Энтузиастов в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» опубликована в сети «Интернет» и размещена на сайте: [www.somostroy.ru](http://www.somostroy.ru) «10» декабря 2013 года.

В проектную декларацию внесены изменения от «03» июля 2014 года (в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ).

Оригинал проектной декларации хранится по адресу: 450005, Республика Башкортостан, г. Уфа ул. Достоевского д. 139/1, тел./факс 8 (347) 241-71-53.

Генеральный директор  
ООО НПО «СОМОСтрой»



А.М. Сайфуллин

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено  
печатью 5 листов  
Полноту и достоверность сведений,  
содержащихся в документе подтверждаю (Копия  
документа верна)

Генеральный директор А.М. Сайдин

