



ӨФӨ КАЛАҢЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

Кала тәзәләш контроле  
һәм рөхсәт биреү бүлеге

450098, Өфе, Октябрь проспекты, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail: ogkvr@ufacity.info

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА

Отдел градостроительного  
контроля и выдачи разрешений

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail: ogkvr@ufacity.info

корректировка

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ТАЛАН-УФА»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

450077, РБ, г. Уфа, ул. Кирова, д. 5

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01 декабря 2017 г.

№ 02-RU03308000-768Ж-2016

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом литер 3, расположенный в квартале, ограниченном проспектом Салавата Юлаева, улицами Лесотехникума, Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. (в части внесенных изменений)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Экспертиза»; Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «ПромЭксперт»

	случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-0002-16 от 07.06.2016 г.; № 02-2-1-2-0047-17 от 25.11.2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020614:261
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020614
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03308000-14-564, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 27.06.2014г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное бюро «Авалон», шифр № 1060-01-00, 1060-01-03, 2016г.; ООО «Проектная мастерская «НОВАЦИЯ», шифр 1060-01-03, 2017 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие	



характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
<b>Первый этап строительства. Секция 7 - жилая</b>			
Общая площадь здания (кв. м):	8013,18	Площадь участка (кв. м):	17066
Объем (куб. м):	27544,44	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	621,26		
Иные показатели:	Количество квартир – 98 шт., в т. ч: однокомнатные – 38 шт., двухкомнатные – 40 шт., трехкомнатные – 19 шт., однокомнатная студия – 1 шт., общая площадь здания (жилая часть) СП54 – 7644,21 кв. м; общая площадь здания встроенные нежилые помещения СП 118 – 368,97 кв. м; жилая площадь квартир – 2610,16 кв. м; площадь квартир без л/п – 5881, 45 кв. м; общая площадь квартир с л/п с коэф. 0,3 – 6000,58 кв. м; общая площадь квартир с л/п с коэф.1 – 6278,55 кв. м; площадь встроенных офисных помещений – 177,27 кв. м., в т.ч.: офис № 1 – 75,25 кв. м., офис № 2 – 61,68 кв. м., офис № 3 – 40,34 кв. м.		
<b>Второй этап строительства. Секции 1-5 – жилые, секция 6 - встроенно – пристроенные общественного назначения</b>			
Общая площадь здания (кв. м):	31597,25	Площадь участка (кв. м):	17066
Объем (куб. м):	110540,56	в том числе подземной части (куб. м):	9530,14
Количество этажей (шт.):	16,16,12,13,12 (технический этаж – 1)	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3627,41		
Иные показатели:	Общая площадь здания (жилая часть) СП54.13330.2011 – 29288,59 кв. м; общая площадь здания встроенные нежилые помещения СП 118.13330.2012 – 2308,66 кв. м; количество кладовых помещений – 35 шт.; общая площадь кладовых помещений – 233,30 кв. м; площадь офисных помещений (встроенно-пристроенные, пристроенные) - 2154,94 кв. м; жилая площадь квартир – 9121,06 кв. м; площадь квартир без л/п – 18974,11 кв. м; общая площадь квартир с л/п с коэф. 0,3 – 19290,04 кв. м; общая площадь квартир с л/п с коэф.1 – 20026,22 кв. м; количество квартир – 318 шт., в т. ч: однокомнатные – 105 шт., двухкомнатные – 132 шт., трехкомнатные – 81 шт., площадь офисных помещений <b>секция 1</b> – офис № 1 – 81,75 кв. м; офис № 2 – 103,19 кв. м., офис № 3 – 83,94 кв. м; офис № 4 -54,28 кв. м; площадь офисных помещений <b>секция 2</b> – офис № 5 – 73,45 кв. м; офис № 6 – 81,79 кв. м; офис № 7 – 65,71 кв. м; офис		

		№ 8 – 77,19 кв. м; площадь офисных помещений <b>секция 3</b> – офис № 9 – 49,02 кв. м; офис № 10 – 76,07 кв. м; офис № 11 – 100,42 кв. м; офис № 12 – 71,41 кв. м; площадь офисных помещений <b>секция 4</b> – офис № 13 – 78,33 кв. м; офис № 14 – 102,83 кв. м; офис № 15 – 131,36 кв. м; площадь офисных помещений <b>секция 5</b> – офис № 16 – 117,45 кв. м; офис № 17 – 96,80 кв. м; офис № 18 – 122,36 кв. м; площадь офисных помещений <b>секция 6</b> – магазин – 587,59 кв. м
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ул. Менделеева, Лесотехникума и Энтузиастов
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 13 » декабря 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Заместитель начальника отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

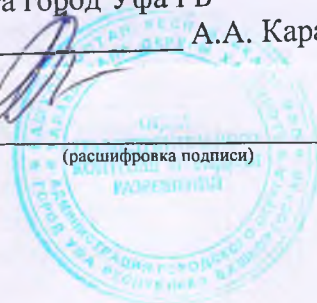


*А.А. Карамова*  
(расшифровка подписи)

« 01 » декабря 2017 г.  
М. П.

Пронумеровано и пронумеровано  
*2/2017* листов  
Заместитель начальника отдела  
градостроительного контроля и выдачи  
разрешений Администрации городского  
округа город Уфа РБ

*А.А. Карамова*  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

« \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.  
М. П.